



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 825 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basaltveien 41
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 624	366 716
Sum inntekter		388 624	366 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1	277	650
Annen driftskostnad		91 181	73 537
Sum kostnader		91 458	74 187
Driftsresultat		297 166	292 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	190
Sum finansinntekter		701	190
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		53 613	21 594
Sum finanskostnader		53 613	21 594
Netto finans		-52 912	-21 404
Ordinært resultat før skattekostnad		244 254	271 125
Skattekostnad på resultat		53 857	59 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 397	211 477
Årsresultat		190 397	211 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 397	211 477
Totalresultat		190 397	211 477
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		190 397	211 477
Sum overføringer og disponeringer		190 397	211 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 025 651	4 025 651
Sum varige driftsmidler		4 025 651	4 025 651
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		4 025 651	4 325 651
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		463 307	57 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 307	57 675
Sum omløpsmidler		463 307	57 675
SUM EIENDELER		4 488 958	4 383 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2, 3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 660 550	2 470 153
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 660 550	2 470 153
Sum egenkapital		2 690 550	2 500 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 730	28 413
Sum avsetninger for forpliktelser		22 730	28 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 699 863	1 763 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 863	1 763 685
Sum langsiktig gjeld		1 722 593	1 792 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 645
Betalbar skatt	4	59 502	66 752
Annen kortsiktig gjeld		16 312	15 677
Sum kortsiktig gjeld		75 814	91 074
Sum gjeld		1 798 407	1 883 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 488 957	4 383 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547587

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 825 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basaltveien 41
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 997 825 152
TANDEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 624	366 716
Sum inntekter		388 624	366 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1	277	650
Annen driftskostnad		91 181	73 537
Sum kostnader		91 458	74 187
Driftsresultat		297 166	292 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	190
Sum finansinntekter		701	190
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		53 613	21 594
Sum finanskostnader		53 613	21 594
Netto finans		-52 912	-21 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		53 857	59 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 397	211 477
Årsresultat		190 397	211 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 397	211 477
Totalresultat		190 397	211 477
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		190 397	211 477
Sum overføringer og disponeringer		190 397	211 477



Organisasjonsnr: 997 825 152
TANDEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 025 651 4 025 651
Sum varige driftsmidler 4 025 651 4 025 651

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 300 000
Sum finansielle anleggsmidler 300 000

Sum anleggsmidler 4 025 651 4 325 651

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning 463 307 57 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 463 307 57 675

Sum omløpsmidler 463 307 57 675

SUM EIENDELER 4 488 958 4 383 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 2, 3 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 660 550 2 470 153
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 2 660 550 2 470 153

Sum egenkapital 2 690 550 2 500 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 22 730 28 413



Sum avsetninger for forpliktelse	22 730	28 413
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 699 863	1 763 685
Sum annen langsiktig gjeld	1 699 863	1 763 685
Sum langsiktig gjeld	1 722 593	1 792 098
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 645
Betalbar skatt	4 59 502	66 752
Annen kortsiktig gjeld	16 312	15 677
Sum kortsiktig gjeld	75 814	91 074
Sum gjeld	1 798 407	1 883 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 488 957	4 383 326



Organisasjonsnr: 997 825 152
TANDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Tandem Eiendom AS
2023





TANDEM EIENDOM AS

997 825 152

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		388 624	366 716
Sum salgsinntekt		388 624	366 716
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	277	650
Annen driftskostnad		91 181	73 537
Sum driftskostnader		91 458	74 187
Driftsresultat		297 166	292 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	190
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		53 613	21 594
Netto finanskostnad		(52 912)	(21 404)
Resultat før skattekostnad		244 254	271 125
Skattekostnad på resultat		53 857	59 648
Årsresultat		190 397	211 477
Overføringer			
Overført annen egenkapital		190 397	211 477

Side 2



TANDEM EIENDOM AS

997 825 152

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 025 651	4 025 651
<hr/>			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	300 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler		4 025 651	4 325 651
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kontanter og bankbeholdning		463 307	57 675
<hr/>			
Sum omløpsmidler		463 307	57 675
<hr/>			
Sum eiendeler		4 488 958	4 383 326

Side 3



TANDEM EIENDOM AS

997 825 152

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>	2, 3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 660 550	2 470 153
Sum egenkapital		2 690 550	2 500 153
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 699 863	1 763 685
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		1 699 863	1 763 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 645
Betalbar skatt	4	59 502	66 752
Annen kortsiktig gjeld		16 312	15 677
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		75 814	91 074
Sum gjeld		1 798 407	1 883 172
Sum egenkapital og gjeld		4 488 957	4 383 326

Morten Aasen
styreleder/daglig leder

Kirsten Marie Bakk Aasen
styremedlem

Side 4



Noter til regnskapet

31. Desember 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer ved utfakturering av leie. Leien inntektsføres i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved faktureringen og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader

Det er ingen heltidsansatte i selskapet.

Andre ytelser	277	650
Sum	277	650

2. Aksjekapitalen

Selskapet har 1 aksje hver pålydende kr 30.000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies uavkortet av Tandem Holding AS som morselskap. Morselskapet med org.nr. 980998029 er lokalisert med adressen Basaltveien 41 på Eiksmarka i Bærum kommune.

Selskapets styre eier samtlige aksjer i morselskapet.

3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	2 470 153	2 500 153
Årets resultat			190 397	190 397
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	2 660 550	2 690 550



4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	59 540	66 751
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-5 683	-7 103
Sum skattekostnad	53 857	59 648

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skatt	244 254	271 125
Permanente forskjeller	553	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 830	32 288
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til frømføring	270 637	303 413

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	25 830	103 320	129 150
Sum	25 830	103 320	129 150
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	5 683	22 730	28 413
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	5 683	22 730	28 413

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2022: 22 %) av resultat før skatt:

	2023	2022
Resultat før skatt (22 %)	53 736	59 647
Permanente forskjeller (22 %)	122	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	53 858	59 647