



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 688 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågen 28A  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Roxman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 599 996	933 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 599 996</b>	<b>933 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 162	646 146
Annen driftskostnad		39 993	35 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 155</b>	<b>681 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 841</b>	<b>252 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	105
Annen finansinntekt		5 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 974</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		989 981	838 665
Annen finanskostnad			47 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 981</b>	<b>885 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984 007</b>	<b>-885 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 166</b>	<b>-633 463</b>
Skattekostnad på resultat		-28 637	-139 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 529</b>	<b>-494 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 529</b>	<b>-494 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 529</b>	<b>-494 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 529	-494 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 529</b>	<b>-494 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		168 077	139 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 077</b>	<b>139 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 427 596	19 121 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 427 596</b>	<b>19 121 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 595 673</b>	<b>19 261 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 666	333 333
Andre kortsiktige fordringer		11 937	232 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 604</b>	<b>565 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 299	4 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 299</b>	<b>4 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 902</b>	<b>570 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 814 575</b>	<b>19 831 534</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	595 909	494 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-595 909</b>	<b>-494 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-575 909</b>	<b>-474 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 091 503	14 473 265
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 224 172	5 289 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 315 675</b>	<b>19 762 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 315 675</b>	<b>19 762 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			436 099
Skyldig offentlige avgifter		62 110	
Annen kortsiktig gjeld		12 699	107 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 809</b>	<b>543 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 390 484</b>	<b>20 305 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 814 575</b>	<b>19 831 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 688 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågen 28A  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Roxman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 929 688 562  
ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 599 996	933 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 599 996</b>	<b>933 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 162	646 146
Annen driftskostnad		39 993	35 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 155</b>	<b>681 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 841</b>	<b>252 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	105
Annen finansinntekt		5 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 974</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		989 981	838 665
Annen finanskostnad			47 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 981</b>	<b>885 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984 007</b>	<b>-885 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 166</b>	<b>-633 463</b>
Skattekostnad på resultat		-28 637	-139 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 529</b>	<b>-494 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 529</b>	<b>-494 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 529</b>	<b>-494 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 529	-494 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 529</b>	<b>-494 101</b>



Organisasjonsnr: 929 688 562  
ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		168 077	139 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 077</b>	<b>139 440</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	18 427 596	19 121 996
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

	2		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 427 596</b>	<b>19 121 996</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 595 673</b>	<b>19 261 436</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		166 666	333 333
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 937	232 640
------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>178 604</b>	<b>565 972</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		40 299	4 126
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>40 299</b>	<b>4 126</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 902</b>	<b>570 098</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 814 575</b>	<b>19 831 534</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	595 909	494 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-595 909</b>	<b>-494 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-575 909</b>	<b>-474 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 091 503	14 473 265
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 224 172	5 289 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 315 675</b>	<b>19 762 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 315 675</b>	<b>19 762 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			436 099
Skyldig offentlige avgifter		62 110	
Annen kortsiktig gjeld		12 699	107 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 809</b>	<b>543 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 390 484</b>	<b>20 305 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 814 575</b>	<b>19 831 534</b>



Organisasjonsnr: 929 688 562  
ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Georg Roxman  
2025-05-22

 BankID Signing  
Christian Roxman  
2025-05-22

 BankID Signing  
Lene Roxman  
2025-05-22

 BankID Signing  
Magne Roxman  
2025-05-23

# Årsregnskap 2024

## Roxman Sørskog Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 688 562**



## Roxman Sørskog Eiendom AS

929 688 562

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 599 996	933 331
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 599 996</b>	<b>933 331</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 162	646 146
Annen driftskostnad		39 993	35 088
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>746 155</b>	<b>681 235</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>853 841</b>	<b>252 096</b>
Annen renteinntekt		74	105
Annen finansinntekt		5 900	0
Annen rentekostnad		989 981	838 665
Annen finanskostnad		0	47 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-984 007</b>	<b>-885 560</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-130 166</b>	<b>-633 463</b>
Skattekostnad på resultat		-28 637	-139 362
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-101 529</b>	<b>-494 101</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-101 529</b>	<b>-494 101</b>
Overført til udekket tap		101 529	494 101
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-101 529</b>	<b>-494 101</b>



## Roxman Sørskog Eiendom AS

929 688 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		168 077	139 440
<b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>		<b>168 077</b>	<b>139 440</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 427 596	19 121 996
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>18 427 596</b>	<b>19 121 996</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 595 673</b>	<b>19 261 436</b>
Kundefordringer		166 666	333 333
Andre kortsiktige fordringer		11 937	232 640
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>178 604</b>	<b>565 972</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 299	4 126
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>40 299</b>	<b>4 126</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>218 902</b>	<b>570 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 814 575</b>	<b>19 831 534</b>



## Roxman Sørskog Eiendom AS

929 688 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Udekket tap	4	-595 909	-494 380
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-595 909</b>	<b>-494 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-575 909</b>	<b>-474 380</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 091 503	14 473 265
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 224 172	5 289 172
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 315 675</b>	<b>19 762 437</b>
Leverandørgjeld		0	436 099
Skyldig offentlige avgifter		62 110	0
Annen kortsiktig gjeld		12 699	107 378
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 809</b>	<b>543 477</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 390 484</b>	<b>20 305 914</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>18 814 575</b>	<b>19 831 534</b>

22.05.2025

Styret i Roxman Sørskog Eiendom AS

Christian Roxman  
styreleder/daglig leder

Magne Roxman  
styremedlem

Lene Roxman  
styremedlem

Georg Roxman  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Roxman Sørskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 768 142	19 768 142
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 762	11 762
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>19 779 904</b>	<b>19 779 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 352 308	1 352 308
= Bokført verdi 31.12.24	<b>18 427 596</b>	<b>18 427 596</b>
Årets ordinære avskrivninger	706 162	706 162
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Roxman Bakeri & Konditori	2 372 176	2 372 176
Lån fra Roxman Invest AS	2 851 996	2 916 996
<b>Sum</b>	<b>5 224 172</b>	<b>5 289 172</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Roxman Sørskog Eiendom AS har en bokført gjeld mot aksjonærene. Det pågår en diskusjon om noe av dette skal konverteres til kapital slik at selskapet får positiv egenkapital. Per 31.12.2024 er det negativ egenkapital grunnet uforventet høye renteutgifter i året. Det er ikke knyttet usikkerhet til leietakere. Leien er også vurdert oppjustert for å dekke inn for økte renteutgifter.

Driften av Roxman Sørskog Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og bank og stabil leieinntekt som også kan justeres opp ved en langsiktig høy rente.