



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 609 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYBERGVEGEN 43 AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 43  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Solem Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 485 780	4 212 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 485 780</b>	<b>4 212 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 353 207	1 353 216
Annen driftskostnad		330 603	156 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683 810</b>	<b>1 509 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 801 970</b>	<b>2 702 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			514
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>514</b>
Annen rentekostnad		826 664	43 616
Annen finanskostnad		1 112	912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 775</b>	<b>44 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-827 775</b>	<b>-44 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 195</b>	<b>2 658 101</b>
Skattekostnad på resultat	2	434 324	584 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 539 871</b>	<b>2 073 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 871</b>	<b>2 073 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 539 871</b>	<b>2 073 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 539 871</b>	<b>2 073 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 539 871	2 073 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 539 871</b>	<b>2 073 319</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	36 523 443	37 876 650
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 523 443</b>	<b>37 876 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 523 443</b>	<b>37 876 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 523 443</b>	<b>37 876 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	97 980	97 980
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital		1 307 601	1 307 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 055 581</b>	<b>5 055 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 258 778	14 718 906



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 258 778</b>	<b>14 718 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 314 359</b>	<b>19 774 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 265 001	2 316 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 265 001</b>	<b>2 316 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 001</b>	<b>2 316 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	486 149	619 392
Skyldig offentlige avgifter		183 908	172 925
Kortsiktig konserngjeld	4, 6, 7	12 274 027	14 993 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 944 083</b>	<b>15 785 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 209 084</b>	<b>18 102 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 523 443</b>	<b>37 876 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 609 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYBERGVEGEN 43 AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 43  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Solem Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 928 609 715  
ØYBERGVEGEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 485 780	4 212 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 485 780</b>	<b>4 212 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 353 207	1 353 216
Annen driftskostnad		330 603	156 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683 810</b>	<b>1 509 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 801 970</b>	<b>2 702 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			514
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>514</b>
Annen rentekostnad		826 664	43 616
Annen finanskostnad		1 112	912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 775</b>	<b>44 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-827 775</b>	<b>-44 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 974 195	2 658 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 324</b>	<b>584 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 871</b>	<b>2 073 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 539 871</b>	<b>2 073 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 539 871</b>	<b>2 073 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 539 871	2 073 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 539 871</b>	<b>2 073 319</b>



Organisasjonsnr: 928 609 715  
ØYBERGVEGEN 43 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	36 523 443	37 876 650
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 523 443</b>	<b>37 876 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 523 443</b>	<b>37 876 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 523 443</b>	<b>37 876 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	97 980	97 980
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital		1 307 601	1 307 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 055 581</b>	<b>5 055 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 258 778	14 718 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 258 778</b>	<b>14 718 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 314 359</b>	<b>19 774 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 265 001	2 316 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 265 001</b>	<b>2 316 826</b>

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4

**Sum langsiktig gjeld 2 265 001 2 316 826**

**Kortsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4

Betalbar skatt 2 486 149 619 392

Skyldig offentlige avgifter 183 908 172 925

Kortsiktig konserngjeld 4, 6, 7 12 274 027 14 993 020

**Sum kortsiktig gjeld 12 944 083 15 785 337**

**Sum gjeld 15 209 084 18 102 163**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 36 523 443 37 876 650**



Organisasjonsnr: 928 609 715  
ØYBERGVEGEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Øybergvegen 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øybergvegen 43 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-05-06 13:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2023**  
**Øybergvegen 43 AS**

Org.nr.: 928 609 715



## Resultatregnskap Øybergvegen 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 485 780	4 212 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 485 780</b>	<b>4 212 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 353 207	1 353 216
Annen driftskostnad		330 603	156 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 683 810</b>	<b>1 509 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 801 970</b>	<b>2 702 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	514
Annen rentekostnad		826 664	43 616
Annen finanskostnad		1 112	912
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-827 775</b>	<b>-44 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 195</b>	<b>2 658 101</b>
Skattekostnad på resultat	2	434 324	584 782
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 871</b>	<b>2 073 319</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 539 871	2 073 319
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 539 871</b>	<b>2 073 319</b>



**Balanse**  
Øybergvegen 43 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	36 523 443	37 876 650
Sum varige driftsmidler		<u>36 523 443</u>	<u>37 876 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 523 443</u>	<u>37 876 650</u>
Sum eiendeler		<u>36 523 443</u>	<u>37 876 650</u>



## Balanse Øybergvegen 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	97 980	97 980
Overkurs		3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital		1 307 601	1 307 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 055 581</b>	<b>5 055 581</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		16 258 778	14 718 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 258 778</b>	<b>14 718 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 314 359</b>	<b>19 774 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	2 265 001	2 316 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 265 001</b>	<b>2 316 826</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	2	486 149	619 392
Skyldig offentlige avgifter		183 908	172 925
Kortsiktig konserngjeld	4, 6, 7	12 274 027	14 993 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 944 083</b>	<b>15 785 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 209 084</b>	<b>18 102 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 523 443</b>	<b>37 876 650</b>

Øysand, 19.03.2024  
Styret i Øybergvegen 43 AS

Frithjof Anderssen  
styreleder



## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Konsolidering

Øybergvegen 43 AS er datterselskap av Motor-Trade Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Øybergvegen 43 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Østre Rosten 8 i Trondheim kommune.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 608 107	33 621 759	39 229 866
Anskaffelseskost 31.12	5 608 107	33 621 759	39 229 866
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	2 706 423	2 706 423
Balanseført verdi 31.12	5 608 107	30 915 336	36 523 443
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	1 353 207	1 353 207
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		25 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	486 149	619 392	
Endring i utsatt skatt	-51 825	-34 610	
Sum skattekostnad	434 324	584 782	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 974 195	2 658 101	
Endring i midlertidige forskjeller	235 571	157 317	
Årets skattegrunnlag	2 209 766	2 815 418	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	486 149	619 392	
Sum betalbar skatt i balansen	486 149	619 392	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 295 458	10 531 029	235 571
Sum	10 295 458	10 531 029	235 571
Utsatt skatt (22 %)	2 265 001	2 316 826	51 826

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	97 980	3 650 000	1 307 601	14 718 906	19 774 487
Årets resultat	0	0	0	1 539 871	1 539 871
Pr. 31.12.	97 980	3 650 000	1 307 601	16 258 778	21 314 359



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2023

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 12 274 027

Pantesikring eiendom som er del av sikkerhet tilknyttet konsernkontoordning

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom 36 523 443

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øybergvegen 43 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 300	4,6	97 980
Sum	21 300		97 980

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Motor-Trade Holding AS	21 300	100,0	100,0

## Note 6 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt en total kredittramme på kr 80 300 000.

Motor-Trade Holding AS er innehaver av ordningen. Øybergvegen 43 AS har en negativ saldo på ordningen med kr 12 274 027 per 31.12.2023, som inngår i posten kortsiktig konserngjeld.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	Datterselskap	-12 274 027	-14 993 020
Sum gjeld		-12 274 027	-14 993 020

Se note 6 - Konsernkonto

## Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller bonus i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Anderssen, Frithjof	BANKID	2024-03-19 14:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.