



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 297 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bakken
Formoveien 2
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		609	607
Sum kostnader		609	607
Driftsresultat		-609	-607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	13
Sum finansinntekter		77	13
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		77	13
Resultat før skattekostnad		-532	-594
Årsresultat		-532	-594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-532	-594
Sum overføringer og disponeringer		-532	-594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 025 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		450 000	200 000
Sum fordringer		450 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 011	10 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 011	10 544
Sum omløpsmidler		460 011	210 544
SUM EIENDELER		1 485 011	1 235 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 989	14 457
Sum opptjent egenkapital		-14 989	-14 457
Sum egenkapital		15 011	15 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 470 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 470 000	1 220 000
Sum langsiktig gjeld		1 470 000	1 220 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 470 000	1 220 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 011	1 235 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508633

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 297 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bakken
Formoveien 2
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 297 183
ROAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		609	607
Sum kostnader		609	607
Driftsresultat		-609	-607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	13
Sum finansinntekter		77	13
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		77	13
Resultat før skattekostnad		-532	-594
Årsresultat		-532	-594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-532	-594
Sum overføringer og disponeringer		-532	-594



Organisasjonsnr: 927 297 183
ROAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 1 025 000 1 025 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 025 000 1 025 000
Sum anleggsmidler 1 025 000 1 025 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 450 000 200 000
Sum fordringer 450 000 200 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 011 10 544
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 011 10 544

Sum omløpsmidler 460 011 210 544

SUM EIENDELER 1 485 011 1 235 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 14 989 14 457
Sum opptjent egenkapital -14 989 -14 457



Sum egenkapital	15 011	15 544
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	1 470 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 470 000	1 220 000
Sum langsiktig gjeld	1 470 000	1 220 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 470 000	1 220 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 485 011	1 235 544



Organisasjonsnr: 927 297 183
ROAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden i selskapet er til to selskaper som eier aksjene i selskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROAN EIENDOM AS
927 297 183

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-609	-607
Sum driftskostnader		-609	-607
Driftsresultat		-609	-607
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	13
Sum finansinntekter		77	13
Netto finans		77	13
Årsresultat		-532	-594
Overføringer			
Udekket tap		-532	-594
Sum overføringer		-532	-594



ROAN EIENDOM AS
927 297 183

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 025 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		450 000	200 000
Sum fordringer		450 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 011	10 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 011	10 544
Sum omløpsmidler		460 011	210 544
SUM EIENDELER		1 485 011	1 235 544



ROAN EIENDOM AS
927 297 183

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 989	-14 457
Sum opptjent egenkapital		-14 989	-14 457
Sum egenkapital		15 011	15 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 470 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 470 000	1 220 000
Sum gjeld		1 470 000	1 220 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 011	1 235 544

ÅMOT, 27.05.2025

Anders Bakken
styrets leder

Roger Foss
styremedlem



ROAN EIENDOM AS
927 297 183

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden i selskapet er til to selskaper som eier aksjene i selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Kommentar til drift

Selskapet er et investeringsselskap, de har investert i Holo Panorama AS som har et stort tomteområde som skal bebygges. Bygge prosjektet er forventet å komme i gang høsten 2025. Fordringer i selskapet er innlån til prosjektet mens gjelden er til eiere av selskapet, Selskapets eiere vil skyte inn mer kapital i ved behov.