



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o AB Økonomi AS
Negardssvingen 2
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 838 505	2 247 534
Annen driftsinntekt		61 599	17 701
Sum inntekter		1 900 104	2 265 235
Kostnader			
Lønnskostnader	2	229 722	264 419
Avskrivning på driftsmidler	3	228 012	228 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 210 330	1 227 695
Sum kostnader		1 668 064	1 720 126
Driftsresultat		232 040	545 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		5 288	4 250
Sum finansinntekter		5 308	4 250
Annen rentekostnad		267 106	221 975
Sum finanskostnader		267 106	221 975
Netto finans		-261 798	-217 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 757	327 385
Skattekostnad på resultat	4		79 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 757	247 742
Årsresultat	5	-29 757	247 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 757	247 742
Totalresultat		-29 757	247 742
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital			47 742
Overført fra annen egenkapital		-29 757	
Sum overføringer og disponeringer		-29 757	247 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 166 994	8 395 006
Sum varige driftsmidler		8 166 994	8 395 006
Sum anleggsmidler		8 166 994	8 395 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 035	158 583
Sum fordringer		131 035	158 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 701	718 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 701	718 733
Sum omløpsmidler		374 736	877 316
SUM EIENDELER		8 541 730	9 272 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 296	1 678 054
Sum opptjent egenkapital		1 648 296	1 678 054
Sum egenkapital	5	2 883 750	2 913 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 480 762	5 842 704
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 762	5 842 704
Sum langsiktig gjeld		5 480 762	5 842 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 386	101 144
Betalbar skatt	4		79 643
Skyldige offentlige avgifter		26 808	57 778
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		87 023	77 546
Sum kortsiktig gjeld		177 218	516 111
Sum gjeld		5 657 980	6 358 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 730	9 272 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514116

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 13
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 978 639 399
MOE EIENDOM ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 838 505	2 247 534
Annen driftsinntekt		61 599	17 701
Sum inntekter		1 900 104	2 265 235
Kostnader			
Lønnskostnader	2	229 722	264 419
Avskrivning på driftsmidler	3	228 012	228 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 210 330	1 227 695
Sum kostnader		1 668 064	1 720 126
Driftsresultat		232 040	545 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		5 288	4 250
Sum finansinntekter		5 308	4 250
Annen rentekostnad		267 106	221 975
Sum finanskostnader		267 106	221 975
Netto finans		-261 798	-217 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-29 757	327 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 757	247 742
Årsresultat	5	-29 757	247 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 757	247 742
Totalresultat		-29 757	247 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital			47 742
Overført fra annen egenkapital		-29 757	
Sum overføringer og disponeringer		-29 757	247 742





Organisasjonsnr: 978 639 399
MOE EIENDOM ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 166 994	8 395 006
Sum varige driftsmidler		8 166 994	8 395 006
Sum anleggsmidler		8 166 994	8 395 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 035	158 583
Sum fordringer		131 035	158 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 701	718 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 701	718 733
Sum omløpsmidler		374 736	877 316
SUM EIENDELER		8 541 730	9 272 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 296	1 678 054
Sum opptjent egenkapital		1 648 296	1 678 054
Sum egenkapital	5	2 883 750	2 913 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 480 762	5 842 704
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 762	5 842 704
Sum langsiktig gjeld		5 480 762	5 842 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 386	101 144
Betalbar skatt	4		79 643
Skyldige offentlige avgifter		26 808	57 778
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		87 023	77 546
Sum kortsiktig gjeld		177 218	516 111
Sum gjeld		5 657 980	6 358 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 730	9 272 322



Organisasjonsnr: 978 639 399
MOE EIENDOM ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 978 639 399



Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 838 505	2 247 534
Annen driftsinntekt		61 599	17 701
Sum driftsinntekter		1 900 104	2 265 235
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	229 722	264 419
Avskrivning på driftsmidler	3	228 012	228 012
Annen driftskostnad		1 210 330	1 227 695
Sum driftskostnader		1 668 064	1 720 126
Driftsresultat		232 040	545 110
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		20	0
Annen finansinntekt		5 288	4 250
Rentekostnader		267 106	221 975
Netto finansielle poster		-261 798	-217 725
Resultat før skattekostnad		-29 757	327 385
Skattekostnad på resultat	4	0	79 643
Resultat		-29 757	247 742
ÅRSRESULTAT	5	-29 757	247 742
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	47 742
Overført fra annen egenkapital		-29 757	0
Sum overføringer		-29 757	247 742



Moe Eiendom Elverum AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 166 994	8 395 006
Sum varige driftsmidler		8 166 994	8 395 006
Sum anleggsmidler		8 166 994	8 395 006
Omløpsmidler			
Kundefordringer		131 035	158 583
Sum fordringer		131 035	158 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 701	718 733
Sum omløpsmidler		374 736	877 316
SUM EIENDELER		8 541 730	9 272 322

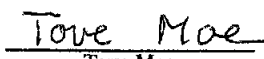


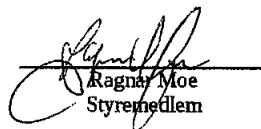
Moe Eiendom Elverum AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 296	1 678 054
Sum opptjent egenkapital		1 648 296	1 678 054
Sum egenkapital	5	2 883 750	2 913 508
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 480 762	5 842 704
Sum langsiktig gjeld		5 480 762	5 842 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 386	101 144
Betalbar skatt	4	0	79 643
Skyldige offentlige avgifter		26 808	57 778
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		87 023	77 546
Sum kortsiktig gjeld		177 218	516 111
Sum gjeld		5 657 980	6 358 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 730	9 272 322

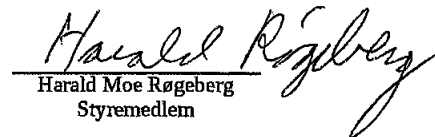
Elverum, 28/1-23
Styret i Moe Eiendom Elverum AS


Tove Moe
Daglig leder/styrets leder


Ragna Moe
Styremedlem


Tanja Natalla Seierstad
Styremedlem


Toril Røkeberg
Styremedlem


Harald Moe Røgeberg
Styremedlem



Moe Eiendom Elverum AS

Noter for regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tøtter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 074 065	17 074 065
Anskaffelseskost 31.12.22	17 074 065	17 074 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 907 071	8 907 071
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 907 071	8 907 071
Bokført verdi 31.12.22	8 166 994	8 166 994
Årets ordinære avskrivninger	228 012	228 012
Økonomisk levetid	20-50 år	



Moe Eiendom Elverum AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	79 643
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	79 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 757	327 385
Permanente forskjeller	186	2 669
Endring i midlertidige forskjeller	28 289	38 414
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 454
Skattepliktig inntekt	-1 282	362 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 643
Sum betalbar skatt i balansen	0	79 643

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 455 878	-1 445 089	10 789
Fordringer	-60 000	-42 500	17 500
Sum	-1 515 878	-1 487 589	28 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 282	0	1 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 517 160	1 487 589	-29 571
Utsatt skattefordel (22 %)	-333 775	-327 270	6 506

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	380 000	855 454	1 678 054	2 913 508
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2022	380 000	855 454	1 678 054	2 913 508
Årets resultat			-29 757	-29 757
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	380 000	855 454	1 648 296	2 883 750



Moe Eiendom Elverum AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moe Eiendom Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 000	10,0	380 000
Sum	38 000		380 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Solberg	7 600	20,0	20,0
Norodd Moe's dødsbo	7 600	20,0	20,0
Tove Moe	7 600	20,0	20,0
Harald Moe Røgeberg	3 800	10,0	10,0
Toril Røkeberg	3 800	10,0	10,0
Anne Marit Moe	2 534	6,7	6,7
Nils Brede Moe	2 533	6,7	6,7
Ragnar Moe	2 533	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	38 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Moe Røgeberg	Styremedlem	3 800
Toril Røkeberg	Styremedlem	3 800
Tove Moe	Daglig leder/styrets leder	7 600
Ragnar Moe	Styremedlem	2 533
Totalt antall aksjer		17 733



Til generalforsamlingen i Moe Eiendom Elverum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moe Eiendom Elverum AS som viser et underskudd på kr 29 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





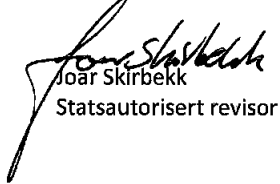
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 28.01.2023

Fram Revisjon AS



Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor