



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 011 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIFTHFLOOR INVEST AS
Forretningsadresse:	Ogmunds vei 16A 0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Karsten Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	15 729	16
Sum kostnader	3, 3	15 729	16
Driftsresultat		-15 729	-16
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		321 713	
Annen finansinntekt		40 777	
Sum finansinntekter		362 490	
Netto finans		362 490	
Ordinært resultat før skattekostnad		346 761	-16
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 507	
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 254	-16
Årsresultat		341 254	-16
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	341 254	-16
Sum overføringer og disponeringer		341 254	-16



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	140 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	140 000
Sum anleggsmidler		140 000	140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 7	1 103 213	1 432 427
Sum fordringer		1 103 213	1 432 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 625	619 650
Sum omløpsmidler		2 228 838	2 052 077
SUM EIENDELER		2 368 838	2 192 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 303 332	1 962 078
Sum opptjent egenkapital		2 303 332	1 962 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 363 332	2 022 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 507	
Annen kortsiktig gjeld	7, 7, 7		170 000
Sum kortsiktig gjeld		5 507	170 000
Sum gjeld		5 507	170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 368 839	2 192 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480479

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIFTHFLOOR INVEST AS
Forretningsadresse: Ogmunds vei 16A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Karsten Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 921 011 571
FIFTHFLOOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	15 729	16
Sum kostnader	3, 3	15 729	16
Driftsresultat		-15 729	-16
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		321 713	
Annen finansinntekt		40 777	
Sum finansinntekter		362 490	
Netto finans		362 490	
Ordinært resultat før skattekostnad		346 761	-16
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 507	
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 254	-16
Årsresultat		341 254	-16
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	341 254	-16
Sum overføringer og disponeringer		341 254	-16



Organisasjonsnr: 921 011 571
FIFTHFLOOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		140 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	140 000
Sum anleggsmidler		140 000	140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 7	1 103 213	1 432 427
Sum fordringer		1 103 213	1 432 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 625	619 650
Sum omløpsmidler		2 228 838	2 052 077
SUM EIENDELER		2 368 838	2 192 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 303 332	1 962 078
Sum opptjent egenkapital		2 303 332	1 962 078
Sum egenkapital		2 363 332	2 022 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 507	
Annen kortsiktig gjeld	7, 7, 7		170 000
Sum kortsiktig gjeld		5 507	170 000



Sum gjeld	5 507	170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 368 839	2 192 078



Organisasjonsnr: 921 011 571
FIFTHFLOOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tømrerfirma Ryen & Co	100.00%	100.00%	293195.00	523713.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Fifthfloor Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fifthfloor Invest AS som viser et overskudd på NOK 341 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokument ID: 2RRB4-6KHC9-AZK1N-WBH5K-1IZRK-RINVE



HENKA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. mai 2025
Henka Revisjon AS

Knut Åke Snedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2RRB4-6KHC9-AZK1N-WBHSK-1IZRK-RINVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Snedal, Knut Åke

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-630991

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-07 19:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2RRB4-6KHC9-AZK1N-WBHSK-1IZRK-RINVE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Fifthfloor Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GA3Y4-T5155-Q6VYH-GEFYJ-RR1MN-FH8ZV



Fifthfloor Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	15 729	16
Driftsresultat		<u>-15 729</u>	<u>-16</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		321 713	0
Annen finansinntekt		<u>40 777</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>362 490</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>346 761</u>	<u>-16</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>5 507</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>341 254</u>	<u>-16</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	341 254	-16

Penneo Dokumentnøkkel: GA3Y4-T5155-Q6VYH-GEFYJ-RR1MN-FH8ZV



Fifthfloor Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	140 000	140 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 103 213	1 432 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 125 625</u>	<u>619 650</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 228 838</u>	<u>2 052 077</u>
Sum eiendeler		<u>2 368 839</u>	<u>2 192 078</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GA3Y4-T5155-Q6VYH-GEFYJ-RR1MN-FH8ZV



Fifthfloor Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 303 332	1 962 078
Sum egenkapital		<u>2 363 332</u>	<u>2 022 078</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	5 507	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	170 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 507</u>	<u>170 000</u>
Sum gjeld		<u>5 507</u>	<u>170 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 368 839</u>	<u>2 192 078</u>

31. desember 2024
Oslo, 7. mai 2025

Ole Karsten Ryen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GA3Y4-T5155-Q6VYH-GEFYJ-RR1MN-FH8ZV



Fifthfloor Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Driftskostnader

Selskapet har hatt 15 729 kr i driftskostnader i 2024. Det henvises for øvrig til note 3.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fifthfloor Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	5 507	0
Årets totale skattekostnad	5 507	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	346 761	-16
Resultatført konsernbidrag	-321 713	0
Alminnelig inntekt	25 048	-16
Anvendt fremførbart underskudd	-16	0
Årets skattegrunnlag	25 032	-16
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 507	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	1 962 078	2 022 078
Årsresultat	0	341 254	341 254
Egenkapital 31.12.2024	60 000	2 303 332	2 363 332

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, og konsernregnskap er ikke utarbeidet i henhold til unntaksbestemmelsene i regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tømmerfirma Ryen & Co	01.01.2023	Oslo	100 %	523 761	293 195	140 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	1 088 213	1 417 427

Selskapet har en fordring på datterselskap på NOK 1 088 213 pr 31.12.24. Av dette beløpet vedr NOK 321 713 mottatt konsernbidrag fra datterselskap pr 31.12.2024.

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	-170 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ryen, Ole Karsten

Styreleder

På vegne av: Fifthfloor Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1551109

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-07 09:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GA3Y4-T5155-Q6VYH-GEFYJ-RR1MMN-FH8ZV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.