



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 228 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYHNSTUN AS
Forretningsadresse: Bjerke
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reinhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 618 026	2 575 794
Sum inntekter		2 618 026	2 575 794
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	588 098	588 097
Annen driftskostnad	2	710 138	702 096
Sum kostnader		1 298 236	1 290 193
Driftsresultat		1 319 790	1 285 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 839	10 699
Annen finansinntekt		14 500	16 500
Sum finansinntekter		18 339	27 199
Annen rentekostnad		1 124 553	1 035 901
Sum finanskostnader		1 124 553	1 035 901
Netto finans		-1 106 214	-1 008 702
Ordinært resultat før skattekostnad		213 576	276 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 576	276 899
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		213 576	276 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 576	276 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-286 424	-723 101
Sum overføringer og disponeringer		213 576	276 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 855 765	9 409 250
Maskiner og anlegg		34 614	69 227
Sum varige driftsmidler	7	8 890 379	9 478 477
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	48 646 015	48 646 015
Andre langsiktige fordringer	8	26 850 700	27 350 700
Sum finansielle anleggsmidler		75 496 715	75 996 715
Sum anleggsmidler		84 387 094	85 475 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 654	273 966
Sum fordringer		5 654	273 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 550	1 130 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 550	1 130 588
Sum omløpsmidler		500 204	1 404 554
SUM EIENDELER		84 887 298	86 879 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 609 581	2 609 581
Sum innskutt egenkapital		2 709 581	2 709 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 311 992	50 598 417
Sum opptjent egenkapital		50 311 992	50 598 417
Sum egenkapital	4	53 021 573	53 307 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 377 414	2 658 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 371 972	29 371 972
Sum annen langsiktig gjeld		30 749 386	32 030 888
Sum langsiktig gjeld		30 749 386	32 030 888
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Skyldig offentlige avgifter		92 248	90 306
Annen kortsiktig gjeld	8	1 024 091	1 450 554
Sum kortsiktig gjeld		1 116 339	1 540 860
Sum gjeld		31 865 725	33 571 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 887 298	86 879 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504621

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 228 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYHNSTUN AS
Forretningsadresse: Bjerke
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reinhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 889 228 342
KYHNSTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 618 026	2 575 794
Sum inntekter		2 618 026	2 575 794
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	588 098	588 097
Annen driftskostnad	2	710 138	702 096
Sum kostnader		1 298 236	1 290 193
Driftsresultat		1 319 790	1 285 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 839	10 699
Annen finansinntekt		14 500	16 500
Sum finansinntekter		18 339	27 199
Annen rentekostnad		1 124 553	1 035 901
Sum finanskostnader		1 124 553	1 035 901
Netto finans		-1 106 214	-1 008 702
Ordinært resultat før skattekostnad		213 576	276 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 576	276 899
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		213 576	276 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 576	276 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-286 424	-723 101
Sum overføringer og disponeringer		213 576	276 899



Annen egenkapital		50 311 992	50 598 417
Sum opptjent egenkapital		50 311 992	50 598 417
Sum egenkapital	4	53 021 573	53 307 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 377 414	2 658 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 371 972	29 371 972
Sum annen langsiktig gjeld		30 749 386	32 030 888
Sum langsiktig gjeld		30 749 386	32 030 888
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Skyldig offentlige avgifter		92 248	90 306
Annen kortsiktig gjeld	8	1 024 091	1 450 554
Sum kortsiktig gjeld		1 116 339	1 540 860
Sum gjeld		31 865 725	33 571 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 887 298	86 879 746



Organisasjonsnr: 889 228 342
KYHNSTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Furuseth	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kynnstun AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kynnstun AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Jessheim Storsenter, plan 4, Furusetgata 5, 2050 Jessheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kyhnstun AS



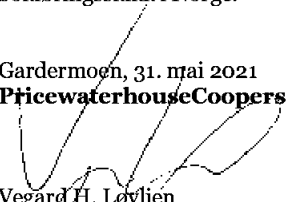
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gardermoen, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



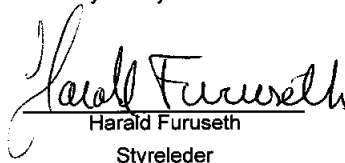
Balanse

Kyhnstun as

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Egne aksjer	3	100 000	100 000
Overkurs		2 609 581	2 609 581
Sum innskutt egenkapital		2 709 581	2 709 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 311 992	50 598 417
Sum opptjent egenkapital		50 311 992	50 598 417
Sum egenkapital	4	53 021 573	53 307 998
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 377 414	2 658 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 371 972	29 371 972
Sum annen langsiktig gjeld		30 749 386	32 030 888
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		92 248	90 306
Annen kortsiktig gjeld	8	1 024 091	1 450 554
Sum kortsiktig gjeld		1 116 339	1 540 860
Sum gjeld		31 865 725	33 571 748
Sum egenkapital og gjeld		84 887 298	86 879 746

Eidsvoll, 31.05.2021

Styret i Kyhnstun as


Harald Furuseth
Styreleder



KYHNSTUN AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Et års avdrag langsiktig gjeld er imidlertid medtatt under langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og komandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere en tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar er ikke utbetalt. Revisjonshonorar er utbetalt med kr. 22.403,-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer á pål. kr. 100,-. Samtlige aksjer eies av Harald Furuset

Note 4 Egenkapital

Avstemming av egenkapital

		Beløp
Egenkapital pr. 01.01.20	kr.	53.307.998
Årsresultat	kr.	213.576
Tilleggsutbytte	kr.	500.000
Egenkapital pr. 31.12.20	kr.	53.021.573



Note 5 Aksjer

Kyhnstun AS eier 130 B-aksjer i Furuseth AS. Posten representerer 90,27% av aksjene i selskapet. Samtlige av disse 130 B-aksjer er stemmerettsløse. Aksjene er bokført til kostpris som er mindre enn markedsverdi pr. 31/12-2019

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Resultat før skattekostnad	kr. 213.576	276.899
Permanente forskjeller:		
- Mottatt utbytte	kr. -	-
3% av skattefrie inntekter til beskatning etter fritaksmodell	kr. -	-
- Renter ilignet skatt	kr. -	-
Endring midlertidige forskjeller	kr. 173.920	155.627
Underskudd til fremføring	-387.496	-432.526
Skattegrunnlag	kr. -	-
Betalbar skatt	kr. -	-
Utsatt skatt	kr. -	-
Skattekostnad ordinært resultat	kr. -	-

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger, Fast Eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg u/ oppføring	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13.837.126	346.131	-	14.183.257
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	13.837.126	346.131	-	14.183.257
Ordinære avskrivninger akk.	4.981.361	311.517	-	5.292.878
Nto. nedskrivninger akk.	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12.20	8.855.765	34.614	-	8.890.379
Årets avskrivninger 2020	553.485	34.613	-	588.098
Årets nedskrivninger 2020	-	-	-	-

Økonomisk levetid 25 år 10 år

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Utleie av Grise Nav	Annen driftsinntk	Furuseth AS	Aksjonær	2.618.026	2.575.794
Sum				2.618.026	2.575.794

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Tilhører balanselinje	2020	2019
Furuseth AS	Aksjonær	Andre langsiktige fordringer	26.850.700	27.350.700
Furuseth AS	Aksjonær	Øvrig langsiktig gjeld	1.000.000	1.000.000
Thor Martin Furuseth	Selskap er eiet av nærstående til aksjonær	Øvrig langsiktig gjeld	1.132.820	1.132.820
Bethoma AS	Selskap er eiet av nærstående til aksjonær	Øvrig langsiktig gjeld	222.252	222.252
Herthea AS	Selskap er eiet av nærstående til aksjonær	Øvrig langsiktig gjeld	26.000.000	26.000.000

Note 9 Hendelser etter balansedag relatert til Coronaviruset

Den økonomiske situasjonen i selskapet i 2021 vil ikke bli påvirket av situasjonen i samfunnet knyttet til Covid-19.