



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Transportvegen 17  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Øydne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	138 212	86 252
Annen driftsinntekt		1 874 026	1 470 038
Verdiregulering investeringseiendom		121 179	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 133 417</b>	<b>1 556 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 334
Lønnskostnad	2	845	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 700	61 800
Annen driftskostnad	2	617 531	694 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 076</b>	<b>776 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 341</b>	<b>779 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		512 133	531 497
Annen renteinntekt		50	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512 183</b>	<b>531 707</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 629	23 363
Annen rentekostnad		977 718	883 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 347</b>	<b>906 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 164</b>	<b>-374 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>958 177</b>	<b>405 122</b>
Skattekostnad på resultat	4	210 799	89 127
<b>Årsresultat</b>		<b>747 378</b>	<b>315 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 378</b>	<b>315 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 378</b>	<b>315 995</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra fond for urealiserte gevinster		94 520	
Avgitt konsernbidrag		364 211	249 968
Avsatt til annen egenkapital		288 648	66 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>747 378</b>	<b>315 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	3	20 500 000	17 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 100	167 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>20 603 100</b>	<b>17 667 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 489 582	9 601 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 489 582</b>	<b>9 601 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 092 681</b>	<b>27 268 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		3 753
Andre kortsiktige fordringer		152 627	58 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 627</b>	<b>62 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	501 895	650 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 895</b>	<b>650 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 521</b>	<b>713 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 747 203</b>	<b>27 982 008</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 024 000	1 024 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster		10 909 005	10 814 485
Annen egenkapital		449 035	160 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 358 040</b>	<b>10 974 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>12 382 040</b>	<b>11 998 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 250 485	3 142 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 250 485</b>	<b>3 142 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 325 467	12 295 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 325 467</b>	<b>12 295 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 575 952</b>	<b>15 438 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 510	21 604
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 787 701	523 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 211</b>	<b>545 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 365 163</b>	<b>15 983 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 747 203</b>	<b>27 982 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Transportvegen 17  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Øydne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 171 372  
OLTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	138 212	86 252
Annen driftsinntekt		1 874 026	1 470 038
Verdiregulering investeringseiendom		121 179	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 133 417</b>	<b>1 556 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 334
Lønnskostnad	2	845	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 700	61 800
Annen driftskostnad	2	617 531	694 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 076</b>	<b>776 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 341</b>	<b>779 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		512 133	531 497
Annen renteinntekt		50	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512 183</b>	<b>531 707</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 629	23 363
Annen rentekostnad		977 718	883 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 347</b>	<b>906 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 164</b>	<b>-374 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>958 177</b>	<b>405 122</b>
Skattekostnad på resultat	4	210 799	89 127
<b>Årsresultat</b>		<b>747 378</b>	<b>315 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 378</b>	<b>315 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 378</b>	<b>315 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra fond for urealiserte gevinster		94 520	
Avgitt konsernbidrag		364 211	249 968
Avsatt til annen egenkapital		288 648	66 027



Sum overføringer og disponeringer	5	747 378	315 995
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 989 171 372  
OLTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	3	20 500 000	17 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	103 100	167 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>20 603 100</b>	<b>17 667 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 489 582	9 601 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 489 582</b>	<b>9 601 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 092 681</b>	<b>27 268 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		3 753
Andre kortsiktige fordringer		152 627	58 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 627</b>	<b>62 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	501 895	650 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 895</b>	<b>650 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 521</b>	<b>713 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 747 203</b>	<b>27 982 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 024 000	1 024 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster		10 909 005	10 814 485
Annen egenkapital		449 035	160 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 358 040</b>	<b>10 974 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>12 382 040</b>	<b>11 998 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 250 485	3 142 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 250 485</b>	<b>3 142 412</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 325 467	12 295 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 325 467</b>	<b>12 295 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 575 952</b>	<b>15 438 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 510	21 604
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 787 701	523 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 211</b>	<b>545 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 365 163</b>	<b>15 983 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 747 203</b>	<b>27 982 008</b>



Organisasjonsnr: 989 171 372  
OLTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Olto Eiendom AS**

## Årsregnskap 2024

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Olto Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	138 212	86 252
Annen driftsinntekt		1 874 026	1 470 038
Verdiregulering investeringseiendom		121 179	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 133 417</b>	<b>1 556 290</b>
Varekostnad		0	20 334
Lønnskostnad	2	845	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 700	61 800
Annen driftskostnad	2	617 531	694 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>683 076</b>	<b>776 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 341</b>	<b>779 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		512 133	531 497
Annen renteinntekt		50	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 629	23 363
Annen rentekostnad		977 718	883 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-492 164</b>	<b>-374 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>958 177</b>	<b>405 122</b>
Skattekostnad på resultat	4	210 799	89 127
<b>Resultat</b>		<b>747 378</b>	<b>315 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>747 378</b>	<b>315 995</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til/fra fond for urealiserte gevinster		94 520	0
Avsatt konsernbidrag		364 211	249 968
Avsatt til annen egenkapital		288 648	66 027
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>747 378</b>	<b>315 995</b>



### Olto Eiendom AS

Årsregnskap 2024

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	3	20 500 000	17 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 100	167 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>20 603 100</b>	<b>17 667 800</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 489 582	9 601 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 489 582</b>	<b>9 601 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 092 681</b>	<b>27 268 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	3 753
Andre kortsiktige fordringer		152 627	58 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 627</b>	<b>62 151</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	501 895	650 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 521</b>	<b>713 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 747 203</b>	<b>27 982 008</b>

Olto Eiendom AS

Side 4



## Olto Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 024 000	1 024 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster		10 909 005	10 814 485
Annen egenkapital		449 035	160 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 358 040</b>	<b>10 974 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>12 382 040</b>	<b>11 998 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 250 485	3 142 412
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 250 485</b>	<b>3 142 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 325 467	12 295 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 325 467</b>	<b>12 295 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 510	21 604
Annen kortsiktig gjeld	7	1 787 701	523 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 211</b>	<b>545 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 365 163</b>	<b>15 983 135</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 747 203</b>	<b>27 982 008</b>



**Olto Eiendom AS**

Årsregnskap 2024

Balanse

Evje, 02.07.2025  
Styret i Olto Eiendom AS

---

Tom Roger Øydne  
styreleder

---

Olav Ljosland Risdal  
styremedlem/daglig leder

---

Bente Rasmussen  
styremedlem

---

Berit Skuland  
styremedlem

Olto Eiendom AS

Side 6

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Olto Eiendom AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
+/-		958 177	405 122
-		0	0
+/-		0	0
+/-		0	0
+	4	64 700	61 800
+		0	0
+/-		0	0
+/-		3 753	1 550 009
+/-		-20 094	-140 653
+/-		0	0
+/-		1 169 978	-1 935 322
=		<b>2 176 514</b>	<b>-59 044</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+	4	0	0
-	4	-2 878 820	-20 000
+/-		-121 179	0
+		0	0
-		0	0
+		0	0
+		0	1 583 430
-		-888 504	0
=		<b>-3 888 503</b>	<b>1 563 430</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+		2 029 842	0
+		0	0
-		0	-817 500
-		0	0
+/-		0	0
+		0	0
-		0	0
-		0	0
-		0	0
+/-		-466 937	-320 472
=		<b>1 562 905</b>	<b>-1 137 972</b>
+/-		0	0
=		<b>-149 084</b>	<b>366 414</b>
+		<b>650 978</b>	<b>284 564</b>
=		<b>501 895</b>	<b>650 978</b>

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra år 2022 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Investerings eiendommer er vurdert til markedsverdi, andre driftsmidler til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter, følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## **Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

### **Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke yttet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet betaler administrasjonsavgift til eierselskapet for diverse tjenester

**Note 3 Varige driftsmidler/investeringseiendom**

	Investerings- eiendom	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 375 055	538 565	4 913 620
Tilgang driftsmidler	2 878 820	0	2 878 820
Avgang driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>7 253 875</b>	<b>538 565</b>	<b>7 792 440</b>
Verdiregulering 1.1	0	0	
Avskrivning 1.1	739 780	370 765	1 110 545
Reversert avskrivning	0		
Årets avskrivning	0	64 700	64 700
Verdiendring investeringseiendom	13 985 905	0	13 985 905
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>20 500 000</b>	<b>103 100</b>	<b>20 603 100</b>

Forventet økonomisk levetid

7-30 år

Avgang driftsmidler gjelder fisjon til Olto Mjåvann AS og Olto Brokeland AS.

Selskapet vurderer investeringseiendommer til vikrelig verdi i henhold til reglene i IAS 40 og avskrives ikke over forventet levetid, men verdireguleres årlig. År 2022 er første regulering. Selskapet har innhentet ekstern takst for verdi av eiendommer, samt egen vurderinger. Selskapet avsetter urealiserte gevinster knyttet til investeringseiendommer til fond for urealiserte gevinster. Fondet utgjør en positiv differanse melleom balanseført verdi av hver enkelt eiendom og deres anskaffelseskost hensyntatt effekten av utsatt skatt.

Eiendommer består av eiendommen Transportvegen 17 i Evje og Hornes kommune



Olto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 726	70 504
Endring i utsatt skatt	108 073	18 623
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>210 799</b>	<b>89 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	958 177	405 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-491 240	-84 650
Avgitt konsernbidrag	-466 937	-320 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 726	70 504
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 726	-70 504
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	958 177	405 122
Beregnet skatt av resultat før skatt	210 799	89 127
<b>Sum</b>	<b>210 799</b>	<b>89 127</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 774 932	14 283 692	-491 240
<b>Sum</b>	<b>14 774 932</b>	<b>14 283 692</b>	<b>-491 240</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 774 932</b>	<b>14 283 692</b>	<b>-491 240</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 250 485</b>	<b>3 142 412</b>	<b>-108 073</b>

Utsatt skattefordel er balanseført.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Fond for vurderings-forskjeller</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	1 024 000	10 814 485	160 387	11 998 872
Avgitt konsernbidrag	0	0	-364 211	-364 211
Årets resultat	0	94 520	652 859	747 379
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 024 000</b>	<b>10 909 005</b>	<b>449 035</b>	<b>12 382 040</b>



Olto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Lån til andre selskaper i samme konsern	10 489 582	9 601 078
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024	2023
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 851 092	8 821 250
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 851 092</b>	<b>8 821 250</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2024	2023
<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 325 467	12 295 625
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 325 467</b>	<b>12 295 625</b>

	2024	2023
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	20 603 100	17 667 800
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	3 753
<b>Sum</b>	<b>20 603 100</b>	<b>17 671 553</b>

## Note 7 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2024	2023
Langsiktige fordringer	10 489 582	9 601 078
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 489 582</b>	<b>9 601 078</b>

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	4 456	0
Annen kortsiktig gjeld	1 571 521	320 472
<b>Sum</b>	<b>1 575 977</b>	<b>320 472</b>



Olto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 8 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 240,0	1 024 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 024 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olto Holding AS	100	100,0	100,0

Olav Ljosland Risdal (styremedlem og daglig leder) og Tom Roger Øydne (styreleder), er indirekte aksjonærer i Olto Holding AS. Via sine selskaper Ljosland Holding AS og Ziel Kapital AS.

## Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Eiendommen selskapet eier oppfattes å være attraktiv i markedet dersom eventuelt salg skulle være aktuelt. Det er styrets oppfatning at eventuelt salg kan gjennomføres til minimum de bokførte verdier i balansen.

Selskapet har positiv egenkapital, alt leies ut og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift anses å være tilstede.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i OLTO EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for OLTO EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 747 378. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
OLTO EIENDOM AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. juli 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor