



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 929 107
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vollane 10 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	83 236	4 840
Sum kostnader		83 236	4 840
Driftsresultat		-83 236	-4 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 884	131 475
Annen renteinntekt		16 655	
Sum finansinntekter		173 539	131 475
Annen rentekostnad		424 993	131 475
Sum finanskostnader		424 993	131 475
Netto finans		-251 454	
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 691	-4 840
Skattekostnad på resultat	2		2 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 691	-6 890
Årsresultat		-334 691	-6 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 691	-6 890
Totalresultat		-334 691	-6 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-334 691	-6 890
Sum overføringer og disponeringer		-334 691	-6 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			256 729
Sum varige driftsmidler			256 729
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 945 839	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 107 027	3 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Andre langsiktige fordringer	4	1 242 905	
Sum finansielle anleggsmidler		19 395 771	4 350 000
Sum anleggsmidler		19 395 771	4 606 729
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 344	27 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 344	27 910
Sum omløpsmidler		88 344	27 910
SUM EIENDELER		19 484 115	4 634 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	348 851	14 160
Sum opptjent egenkapital		-348 851	-14 160
Sum egenkapital		151 149	485 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 361 814	
Langsiktig konserngjeld	4		
Annen langsiktig gjeld	4	15 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 961 814	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 961 814	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 939	145 050
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 212	3 750
Sum kortsiktig gjeld		371 152	148 800
Sum gjeld		19 332 966	4 148 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 484 115	4 634 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569806

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 929 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	83 236	4 840
Sum kostnader		83 236	4 840
Driftsresultat		-83 236	-4 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 884	131 475
Annen renteinntekt		16 655	
Sum finansinntekter		173 539	131 475
Annen rentekostnad		424 993	131 475
Sum finanskostnader		424 993	131 475
Netto finans		-251 454	
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 691	-4 840
Skattekostnad på resultat	2		2 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 691	-6 890
Årsresultat		-334 691	-6 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 691	-6 890
Totalresultat		-334 691	-6 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-334 691	-6 890
Sum overføringer og disponeringer		-334 691	-6 890



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			256 729
Sum varige driftsmidler			256 729
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 945 839	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 107 027	3 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Andre langsiktige fordringer	4	1 242 905	
Sum finansielle anleggsmidler		19 395 771	4 350 000
Sum anleggsmidler		19 395 771	4 606 729
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 344	27 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 344	27 910
Sum omløpsmidler		88 344	27 910
SUM EIENDELER		19 484 115	4 634 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	348 851	14 160
Sum opptjent egenkapital		-348 851	-14 160
Sum egenkapital		151 149	485 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 361 814	
Langsiktig konserngjeld	4		
Annen langsiktig gjeld	4	15 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 961 814	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 961 814	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 939	145 050
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 212	3 750
Sum kortsiktig gjeld		371 152	148 800
Sum gjeld		19 332 966	4 148 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 484 115	4 634 639



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Storbergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 929 107



RESULTATREGNSKAP

STORBERGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	83 236	4 840
Sum driftskostnader		83 236	4 840
Driftsresultat		-83 236	-4 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 884	131 475
Annen renteinntekt		16 655	0
Annen rentekostnad		424 993	131 475
Resultat av finansposter		-251 454	0
Resultat før skattekostnad		-334 691	-4 840
Skattekostnad på resultat	2	0	2 050
Årsresultat		-334 691	-6 890
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	334 691	6 890
Sum overføringer		-334 691	-6 890



BALANSE

STORBERGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	256 729
Sum varige driftsmidler		0	256 729
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		8 945 839	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 107 027	3 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 242 905	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 395 771	4 350 000
Sum anleggsmidler		19 395 771	4 606 729
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 344	27 910
Sum omløpsmidler		88 344	27 910
Sum eiendeler		19 484 115	4 634 639



BALANSE

STORBERGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-348 851	-14 160
Sum opptjent egenkapital		-348 851	-14 160
Sum egenkapital		151 149	485 840
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 361 814	0
Annen langsiktig gjeld	4	15 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 961 814	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		361 939	145 050
Annen kortsiktig gjeld		9 212	3 750
Sum kortsiktig gjeld		371 152	148 800
Sum gjeld		19 332 966	4 148 800
Sum egenkapital og gjeld		19 484 115	4 634 639

21.06.2023

Styret i Storbergen Eiendom AS

John-Rene Curran Sæthre
styreleder/daglig leder

Kenneth Fjellskål
styremedlem

Dan Even Venøy Fjellskål
styremedlem



Storbergen Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Storbergen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Storbergen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 050
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 050
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-334 691	-4 840
Permanente forskjeller	28 027	0
Skattepliktig inntekt	-306 664	-4 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 823	-14 160	306 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 823	14 160	-306 663
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	-14 160	485 840
Årets resultat		-334 691	-334 691
Pr 31.12.2022	500 000	-348 851	151 149



Storbergen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Fordringer og gjeld, pantstillelser

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til selskap i samme konsern	9 107 027	3 350 000
Lån til eierselskap	1 140 872	
Andre langsiktige fordringer	112 033	
Sum	10 359 932	3 350 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 576 953	0
Lån fra eierselskap	15 600 000	4 000 000
Sum	18 176 953	4 000 000
Gjeld sikret ved pant	18 961 814	0
Sum	18 961 814	0

Lån til selskap i samme konsern skal tilbakebetales ved salg av eiendommene som lånene gjelder.

Gjeld til kredittinstitusjon er pantesikret i fast eiendom i datterselskapet Storebotn 69 AS. For lån fra eierselskap er aksjer i Storebotn 49 AS, Storebotn 69 AS og Dalatunvegen AS stilt som sikkerhet. I tillegg er selskapenes eiendommer stilt som sikkerhet.

Lån fra eierselskap skal tilbakebetales ved salg av eiendommene i Storebotn 49 AS, Storebotn 69 AS og Dalatunvegen AS.