



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 306
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 170 - 172 ANS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 936 784	9 583 330
Sum inntekter		9 936 784	9 583 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 395 667	1 395 668
Administrasjonskostnader	2, 3	363 243	394 132
Annen driftskostnad	4	970 246	2 101 265
Sum kostnader		2 729 156	3 891 065
Driftsresultat		7 207 628	5 692 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 126 251	2 052 243
Sum finansinntekter		2 126 251	2 052 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 649	4 766
Annen rentekostnad		2 818 561	3 389 416
Annen finanskostnad		8 033	10 877
Sum finanskostnader		2 831 243	3 405 058
Netto finans		-704 992	-1 352 816
Ordinært resultat før skattekostnad		6 502 636	4 339 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 502 636	4 339 450
Årsresultat		6 502 636	4 339 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 502 636	4 339 450
Totalresultat		6 502 636	4 339 450
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	6 502 636	4 339 450
Sum overføringer og disponeringer	7	6 502 636	4 339 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 255 761	26 651 428
Sum varige driftsmidler	5	25 255 761	26 651 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	62 664 059	60 129 127
Sum finansielle anleggsmidler		62 664 059	60 129 127
Sum anleggsmidler		87 919 820	86 780 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 143	
Konsernfordringer	6	38 877	37 562
Sum fordringer		49 020	37 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 823 154	1 890 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 823 154	1 890 493
Sum omløpsmidler		5 872 174	1 928 055
SUM EIENDELER		93 791 994	88 708 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 009 165	4 506 528
Sum opptjent egenkapital		11 009 165	4 506 528
Sum egenkapital	7	11 009 165	4 506 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	81 400 000	82 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	137 469	140 945
Sum annen langsiktig gjeld		81 537 469	83 040 945
Sum langsiktig gjeld		81 537 469	83 040 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 286	162 338
Skyldig offentlige avgifter		25 679	35 166
Annen kortsiktig gjeld	8	838 395	963 633
Sum kortsiktig gjeld		1 245 360	1 161 137
Sum gjeld		82 782 829	84 202 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 791 994	88 708 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445318

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 306
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 170 - 172 ANS
Forretningsadresse: c/o Ness Risan & Partners AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 989 538 306
STORGATA 170 - 172 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 936 784	9 583 330
Sum inntekter		9 936 784	9 583 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	1 395 667	1 395 668
Administrasjonskostnader	2, 3	363 243	394 132
Annen driftskostnad	4	970 246	2 101 265
Sum kostnader		2 729 156	3 891 065
Driftsresultat		7 207 628	5 692 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 126 251	2 052 243
Sum finansinntekter		2 126 251	2 052 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	4 649	4 766
Annen rentekostnad		2 818 561	3 389 416
Annen finanskostnad		8 033	10 877
Sum finanskostnader		2 831 243	3 405 058
Netto finans		-704 992	-1 352 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 502 636	4 339 450
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		6 502 636	4 339 450
Årsresultat		6 502 636	4 339 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		6 502 636	4 339 450
Totalresultat		6 502 636	4 339 450
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	7	6 502 636	4 339 450
Sum overføringer og disponeringer	7	6 502 636	4 339 450



Organisasjonsnr: 989 538 306
STORGATA 170 - 172 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle
anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	81 400 000	82 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	137 469	140 945
Sum annen langsiktig gjeld		81 537 469	83 040 945
Sum langsiktig gjeld		81 537 469	83 040 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 286	162 338
Skyldig offentlige avgifter		25 679	35 166
Annen kortsiktig gjeld	8	838 395	963 633
Sum kortsiktig gjeld		1 245 360	1 161 137
Sum gjeld		82 782 829	84 202 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 791 994	88 708 611



Organisasjonsnr: 989 538 306
STORGATA 170 - 172 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
9,6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap




Årsregnskap 2020

Storgata 170 - 172 ANS

Org.nr.: 989 538 306

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Storgata 170 - 172 ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		9 936 784	9 583 330
Sum driftsinntekter		9 936 784	9 583 330
Administrasjonskostnader	2, 3	363 243	394 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 395 667	1 395 668
Annen driftskostnad	4	970 246	2 101 265
Sum driftskostnader		2 729 156	3 891 065
Driftsresultat		7 207 628	5 692 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 120 389	2 034 622
Annen renteinntekt		5 862	17 621
Sum finansinntekter		2 126 251	2 052 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 649	4 766
Annen rentekostnad		2 818 561	3 389 416
Annen finanskostnad		8 033	10 877
Sum finanskostnader		2 831 243	3 405 058
Resultat av finansposter		-704 992	-1 352 816
Årsresultat		6 502 636	4 339 450
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital	7	6 502 636	4 339 450
Sum overføringer	7	6 502 636	4 339 450



Storgata 170 - 172 ANS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 255 761	26 651 428
Sum varige driftsmidler	5	25 255 761	26 651 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	62 664 059	60 129 127
Sum finansielle anleggsmidler		62 664 059	60 129 127
Sum anleggsmidler		87 919 820	86 780 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	38 877	37 562
Andre kortsiktige fordringer		10 143	0
Sum fordringer		49 020	37 562
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		5 823 154	1 890 493
Sum bankinnskudd o.l.		5 823 154	1 890 493
Sum omløpsmidler		5 872 174	1 928 055
Sum eiendeler		93 791 994	88 708 611



Storgata 170 - 172 ANS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 009 165	4 506 528
Sum opptjent egenkapital		11 009 165	4 506 528
Sum egenkapital	7	11 009 165	4 506 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	81 400 000	82 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	137 469	140 945
Sum annen langsiktig gjeld		81 537 469	83 040 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 286	162 338
Skyldig offentlige avgifter		25 679	35 166
Annen kortsiktig gjeld	8	838 395	963 633
Sum kortsiktig gjeld		1 245 360	1 161 137
Sum gjeld		82 782 829	84 202 083
Sum egenkapital og gjeld		93 791 994	88 708 611

Oslo, 27.04.2021
Styret i Storgata 170 - 172 ANS

Birger Solberg
styremedlem

Jørgen Reme
styremedlem

Bjarte Solheim
styreleder



Storgata 170 - 172 ANS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 973.



Storgata 170 - 172 ANS

Noter

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel og andre honorarer	0	0
Revisjon	31 973	20 720
Forvaltningshonorar	222 374	220 979
Diverse	108 897	152 434
Sum	363 243	394 132

Note 4 Annen driftskostnad

	2020	2019
Forsikringspremie	54 868	54 010
Eiers andel felleskostnader	809 427	1 221 169
Utleiehonorar	0	138 975
Diverse vedlikehold	0	498 736
Leietakertilpasning	24 498	121 952
Andre kostnader	81 453	66 422
Sum	970 246	2 101 265

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	57 827 460	3 976 137	61 803 597
Anskaffelseskost 31.12.2020	57 827 460	3 976 137	61 803 597
Akk. avskrivninger 31.12.2020	35 536 556	1 011 280	36 547 836
Bokført verdi per 31.12.2020	22 290 904	2 964 857	25 255 761
Avskrivninger i perioden	1 156 148	239 519	1 395 667
Avskrivningssats	2 %	4%/6,67%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Forventet levetid (år)	50 år	25 år og 10 år	
Skattemessig verdi	Bygninger	Tekniske Installasjoner	
Skattemessig verdi 01.01.2020	17 448 687	6 354 346	
Skattemessige avskrivninger	-356 096	-706 038	
Skattemessig verdi 31.12.2020	17 092 591	5 648 308	
Skattemessig avskrivningssats	2,0 %	10,00 %	



Storgata 170 - 172 ANS

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2020	2019
Fordring mot konsernselskaper	62 702 936	60 166 689
Sum fordring	62 702 936	60 166 689
Gjeld		
Gjeld til konsernselskaper	137 469	140 945
Sum	137 469	140 945

Det er beregnet renter av mellomværende med selskap i 2019 med 3,5% rente.
Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

Note 7 Egenkapital

	Familiens Hus Lillehammer AS 1%	Familiens Hus Lillehammer KS 99%	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	45 065	4 461 463	4 506 528
Årets resultat	65 026	6 437 610	6 502 636
Egenkapital 31.12.2020	110 091	10 899 073	11 009 164

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Depositum	82 688	82 688
Påløpte renter	504 521	784 505
Påløpte kostnader	251 186	96 441
Sum	838 395	963 633

Note 9 Langsiktig gjeld

Pantelån i Nordea Bank Norge ASA	31.12.2020
Saldo hovedstol pantelån	81 400 000
Sum	81 400 000

Nedbetalingsplan pantelån

2020	1 500 000
2021-2038	79 900 000
Sum hovedstol	81 400 000



Storgata 170 - 172 ANS

Noter

I forbindelse med Statens Hus Lillehammer KS og Statens Hus Lillehammer AS' kjøp av Storgata 170-172 ANS og Storgata 170-172 AS ble det tatt opp pantelån i Nordea, stort NOK 94.400.000. Løpetid: 29 år. Lånet nedbetales med NOK 3.000.000 halvårlige avdrag og forfaller 01.12.2038. I 2018 ble avdraget redusert til NOK 2.000.000.

I forbindelse med leietakertilpasning av lokalene til Lillehammer Kommune, er det innvilget et lån på NOK 17.000.000. Lånet vil løpe avdragsfritt og forfaller 5 år etter første opptrekk (04.05.2016).

I forbindelse med leietakertilpasning av lokalene til Arbeidstilsynet, er det innvilget et lån på NOK 4.000.000. Lånet vil løpe avdragsfritt og forfaller 5 år etter første opptrekk (01.02.2017).

Selskapet har ved periodeslutt pantelån på tilsammen MNOK 82,9, hvorav hele lånet løper til en 3 mnd flytende nibor rente +margin Marginen utgjør 250 punkter. Selskapet har fått innvilget en kassekreditt på MNOK 1 som vil kunne benyttes ved behov. Rente på benyttet kassekreditt vil være NIBOR 7 dager med tillegg av en margin på 3% p.a. I tillegg vil det bli beregnet en provisjon på 0,25% per kvartal av bevilget kreditt. Kasse kreditten er forlenget og vil være gyldig frem til 27.03.2021.

Note 10 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2020	2019
Årets resultat	6 502 636	4 339 450
Endring i midlertidige forskjeller	411 258	333 534
Årets skattegrunnlag	6 913 894	4 672 984

Midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Driftsmidler			
Regnskapsmessig verdi	25 255 761	26 651 428	-1 395 667
Skattemessig verdi	22 818 628	23 803 036	-984 409
Midlertidige forskjeller	2 437 133	2 848 392	411 258

Langsiktige fordringer og gjeld i utenlandsk valuta

Midlertidige forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 437 133	2 848 392	411 258



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Storgata 170-172 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 170-172 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 502 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EBP8W-4EGYE-JUWGH-K6G3T-VZLUP-4E0JG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storgata 170-172 ANS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBP8W-4EGYE-JUWGH-K6G3T-VZLUP-4E0IG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-14 09:09:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBP8W-4EGYE-JUWGH-K6G3T-VZLUP-4EOJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>