



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 593 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverhagaen 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 892
Husleieinntekter	9	3 819 746	3 845 472
Sum inntekter		3 819 746	3 910 365
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	881 140	927 770
Annen driftskostnad	3	556 621	425 568
Sum kostnader		1 437 761	1 353 338
Driftsresultat		2 381 985	2 557 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		211 705
Annen renteinntekt		55 601	22 927
Annen finansinntekt		6 300	3 600
Sum finansinntekter		2 061 901	2 238 232
Annen rentekostnad		573 476	719 550
Annen finanskostnad			968
Sum finanskostnader		573 476	720 518
Netto finans		1 488 424	1 517 714
Ordinært resultat før skattekostnad		3 870 409	4 074 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4	411 923	455 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 458 486	3 619 067
Årsresultat		3 458 486	3 619 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 458 486	3 619 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		1 458 486	1 119 067
Sum overføringer og disponeringer		3 458 486	3 619 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 576 720	13 746 420
Maskiner og inventar	2	1 295 800	1 698 000
Kunst		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		14 887 520	15 459 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 038 567	2 038 567
Lån til foretak i samme konsern	9	2 069 816	5 553 808
Investeringer i aksjer	6	95 500	95 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 203 883	7 687 875
Sum anleggsmidler		19 091 403	23 147 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		1 827 105
Andre fordringer		347 660	98 270
Konsernfordringer	9	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 347 660	3 925 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 390 786	4 132 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 390 786	4 132 376
Sum omløpsmidler		9 738 446	8 057 750
SUM EIENDELER		28 829 849	31 205 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 359 199	7 400 712
Sum opptjent egenkapital		6 359 199	7 400 712
Sum egenkapital		6 909 199	7 950 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	695 260	744 601
Sum avsetninger for forpliktelser		695 260	744 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 285 079	19 021 720
Sum annen langsiktig gjeld		18 285 079	19 021 720
Sum langsiktig gjeld		18 980 339	19 766 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 631	11 177
Betalbar skatt	4	461 264	505 175
Skyldig offentlige avgifter			469 474
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 416	2 186
Sum kortsiktig gjeld		2 940 311	3 488 012
Sum gjeld		21 920 650	23 254 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 829 849	31 205 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 188397

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 593 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverhagaen 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 915 593 089
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 892
Husleieinntekter	9	3 819 746	3 845 472
Sum inntekter		3 819 746	3 910 365
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	881 140	927 770
Annen driftskostnad	3	556 621	425 568
Sum kostnader		1 437 761	1 353 338
Driftsresultat		2 381 985	2 557 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		211 705
Annen renteinntekt		55 601	22 927
Annen finansinntekt		6 300	3 600
Sum finansinntekter		2 061 901	2 238 232
Annen rentekostnad		573 476	719 550
Annen finanskostnad			968
Sum finanskostnader		573 476	720 518
Netto finans		1 488 424	1 517 714
Ordinært resultat før skattekostnad		3 870 409	4 074 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4	411 923	455 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 458 486	3 619 067
Årsresultat		3 458 486	3 619 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 458 486	3 619 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 458 486	1 119 067
Sum overføringer og disponeringer		3 458 486	3 619 067





Organisasjonsnr: 915 593 089
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	13 576 720	13 746 420
Maskiner og inventar			
	2	1 295 800	1 698 000
Kunst			
		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler			
		14 887 520	15 459 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	2 038 567	2 038 567
Lån til foretak i samme konsern			
	9	2 069 816	5 553 808
Investeringer i aksjer			
	6	95 500	95 500
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 203 883	7 687 875
Sum anleggsmidler			
		19 091 403	23 147 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9		1 827 105
Andre fordringer			
		347 660	98 270
Konsernfordringer			
	9	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer			
		2 347 660	3 925 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		7 390 786	4 132 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 390 786	4 132 376
Sum omløpsmidler			
		9 738 446	8 057 750
SUM EIENDELER			
		28 829 849	31 205 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital			
		550 000	550 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 359 199	7 400 712
Sum opptjent egenkapital		6 359 199	7 400 712
Sum egenkapital		6 909 199	7 950 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	695 260	744 601
Sum avsetninger for forpliktelses		695 260	744 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 285 079	19 021 720
Sum annen langsiktig gjeld		18 285 079	19 021 720
Sum langsiktig gjeld		18 980 339	19 766 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 631	11 177
Betalbar skatt	4	461 264	505 175
Skyldig offentlige avgifter			469 474
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 416	2 186
Sum kortsiktig gjeld		2 940 311	3 488 012
Sum gjeld		21 920 650	23 254 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 829 849	31 205 045



Organisasjonsnr: 915 593 089
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5500.00	100.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Schjølberg	2200.00	40.00%	Ordinære aksjer
May Kristin Knutsen	2200.00	40.00%	Ordinære aksjer
Trine Knutsen Schjølberg	550.00	10.00%	Ordinære aksjer
Kristine Knutsen Schjølberg	550.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

27.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Røros Produkter AS, Øverhagaen 6, 7374 Røros	100.00%	100.00%	14456223.00	4919215.00



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Røros Produkter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røros Produkter Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 458 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Grenseveien 107, 0663 Oslo
+ 47 21 99 22 70
rune.negaard@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
ole-bjarne.bekkos@revisorkonsult.no



Røros Produkter Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Røros, 24. mars 2021
REVISORKONSULT AS


Petter Gullikstad

Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



⋮
⋮
⋮
⋮
⋮

Røros Produkter Eiendom AS
Øverhagaen 6
Postboks 71
N-7361 RØROS
www.rorosprodukter.no
firmapost@rorosprodukter.no
NO 915 593 089 MVA

RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

ÅRSRAPPORT og ÅRSREGNSKAP 2020



Penneo Dokumentnr: C70SY-H2EBT-BLDF-A-WZLEG-INKSD-EE86G



⋮
⋮
⋮
⋮
⋮

ÅRSRAPPORT 2020

Røros Produkter Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver utleie av bygninger og maskiner til Røros Produkter AS. Fabrikken er på 3084 m² sentralt beliggende på Røros. 2020 var det trettende året der selskapet var et rent eiendomsselskap. I tillegg eier selskapet eiendommene Kølkjørarveien 2 og Kølkjørarveien 4.

Eiendomsselskapet jobber kontinuerlig med tilpassing til driftsselskapet endrende behov i forhold til ny teknologi og produksjons optimalisering. Det gjøres kontinuerlig vedlikehold på eiendommens bygningsmasse.

Bedriften forurensar minimalt det ytre miljøet.

Det er ikke inntruffet forhold etter årsskifte som er vesentlig for forståelsen av regnskapet for 2020.

Selskapet fikk i 2020 et overskudd på kr 3 458 486 etter at det er inntektsført kr 2 000 000 i opptjent utbytte fra Røros Produkter AS. Det er foreslått å avsette kr 2 000 000 til utbytte i 2020. Kr 1 458 486 foreslås overført til annen egenkapital. Selskapets egenkapital vil etter dette utgjøre kr 6 359 199. Det gir en egenkapitalgrad på 24%.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap med beretninger og noter et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling per 31.12.2020. Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Det er ingen ansatte i bedriften. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Røros, 24.mars 2021

Siri Først

Styrets leder

Rolf Håvard Sellesbakk

Nestleder

May Kristin Knutsen

Styremedlem

Rolf Schjølberg

Daglig leder

Pennao Dokumentnøkkel: C705Y-H2EBT-BL DFA-WZLEG-INKSD-EE86G



Røros Produkter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	64 892
Husleieinntekter	9	3 819 746	3 845 472
Sum driftsinntekter		3 819 746	3 910 365
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	881 140	927 770
Annen driftskostnad	3	556 621	425 568
Sum driftskostnader		1 437 761	1 353 338
DRIFTSRESULTAT		2 381 985	2 557 027
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	9	0	211 705
Andre renteinntekter		55 601	22 927
Annen finansinntekt		6 300	3 600
Sum finansinntekter		2 061 901	2 238 232
Finanskostnader			
Rentekostnader		573 476	719 550
Annen finanskostnad		0	968
Sum finanskostnader		573 476	720 518
NETTO FINANSPOSTER		1 488 424	1 517 714
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 870 409	4 074 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4	411 923	455 674
ÅRSRESULTAT		3 458 486	3 619 067
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 458 486	1 119 067
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 458 486	3 619 067

Penneo Dokumentnøkkel: C70SY-H2EBT-BLDFA-WZLEG-INKDSD-EE86G



Røros Produkter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 576 720	13 746 420
Maskiner og inventar	2	1 295 800	1 698 000
Kunst		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		14 887 520	15 459 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 038 567	2 038 567
Lån til datterselskap	9	2 069 816	5 553 808
Investeringer i aksjer	6	95 500	95 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 203 883	7 687 875
SUM ANLEGGSMIDLER		19 091 403	23 147 295
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordring på konsernselskap	9	0	1 827 105
Andre fordringer		347 660	98 270
Fordring på konsernselskap	9	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 347 660	3 925 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		7 390 786	4 132 376
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 390 786	4 132 376
SUM OMLØPSMIDLER		9 738 446	8 057 750
SUM EIENDELER		28 829 849	31 205 045

Penneo Dokumentnr. C705Y-H2EBT-BLDFA-WZLEG-INKSD-EE86G



Røros Produkter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 359 199	7 400 712
Sum opptjent egenkapital		6 359 199	7 400 712
SUM EGENKAPITAL		6 909 199	7 950 712
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	695 260	744 601
Sum avsetning for forpliktelser		695 260	744 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 285 079	19 021 720
Sum annen langsiktig gjeld		18 285 079	19 021 720
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 980 339	19 766 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		477 631	11 177
Betalbar skatt	4	461 264	505 175
Skyldig offentlige avgifter		0	469 474
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 416	2 186
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 940 311	3 488 012
SUM GJELD		21 920 650	23 254 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 829 849	31 205 045

Røros, 24. mars 2021

Siri Fürst
Styrets leder

Rolf Håvard Sellesbakk
Nestleder

May Kristin Knutsen
Styremedlem

Rolf Schjølberg
Daglig leder



Røros Produkter Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer løpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjer i datterselskap

Definisjon av datterselskap framgår av regnskapslovens § 1-3. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i note 4. I henhold til regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernets samlede størrelse er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt (22 %) er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel føres kun opp i balansen i den grad posten kan forventes å ha verdi for selskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets virksomhet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Penneco Dokumentnøkkel: C705Y-H2EBT-BLDFA-WZLEG-INDSD-EE66G



Røros Produkter Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstabell for varige driftsmidler		
	Bygninger	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 620 483	8 172 133	23 792 617
Tilgang	309 240	0	309 240
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 929 723	8 172 133	24 101 857
Akk. avskr. pr. 1/1	4 903 983	6 474 133	11 378 117
Ordinære avskrivninger	478 940	402 200	881 140
Akk. avskr. pr. 31/12	5 382 923	6 876 333	12 259 256
Netto verdi pr. 31/12	10 546 800	1 295 800	11 842 600
Ikke avskrivbare driftsmidler	3 029 920	15 000	3 044 920
Balanseført verdi pr. 31/12	13 576 720	1 310 800	14 887 520
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-10 %	5-10 %	

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnader til revisjon kan spesifiseres slik:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	24 100	23 700
Annen konsulentbistand	15 474	18 690
Sum	<u>39 574</u>	<u>42 660</u>

Kostnadene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 870 409
Mottatt utbytte	- 2 000 000
Andre permanente forskjeller	1 967
Endring i midlertidige forskjeller	224 277
Årets skattepliktige inntekt	2 096 653

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat (22 % av 2 096 653)	461 264
Endring i utsatt skatt	- 49 341
Ordinær skattekostnad	455 674

Utsatt skatt

	2020	2019
Driftsmidler	3 160 276	3 384 553
Grunnlag utsatt skatt	3 160 276	3 384 553
Utsatt skatt	695 260	744 601

Noter for Røros Produkter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915 593 089

Penneo Dokumentnr. C70SY-H2EBT-BL DFA-WZLEG-INKDSD-EE86G



Røros Produkter Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Full. lign. verdi	Bokført verdi
Røros Produkter AS	1000	kr 1 000	<u>16 207 026</u>	<u>2 038 567</u>

Røros Produkter Eiendom AS eier 100 % av Røros Produkter AS.

Røros Produkter AS får i 2020 et overskudd på kr 4 919 215 og en egenkapital pr. 31.12.2019 på kr 14 456 223.

Note 6 - Aksjer i andre selskap

Selskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Full. lign. verdi	Bokført verdi
Egenkapitalbevis Røros Sparebank	900	kr 100	94 500	94 500
AS Avisdrift Røros	2	kr 500	2 782	1 000
Røros Elektrisitetsverk AS	5	kr 100	47 780	0
Røros Golfpark AS	3	kr 7500	0	0
Samlet aksjer			<u>145 062</u>	<u>95 500</u>

Aksjene i Røros Golfpark AS er tidligere nedskrevet med til sammen kr 17 500.

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01.20	550 000	7 400 712	7 950 712
Tilleggsutbytte 04.12.20	0	- 2 500 000	- 2 500 000
Årets resultat	0	3 458 486	3 458 486
Avsatt utbytte	0	- 2 000 000	- 2 000 000
Pr. 31.12.20	<u>550 000</u>	<u>6 359 198</u>	<u>6 909 198</u>

Selskapet har 5500 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

	Antall aksjer
May Kristin Knutsen, styremedlem	2 200
Rolf Schjøberg, daglig leder	2 200
Trine Knutsen Schjøberg	550
Kristine Knutsen Schjøberg	550



Røros Produkter Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12. i år ca kr 14 900 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant:		
Langsiktig gjeld	<u>18 285 079</u>	<u>19 021 720</u>
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger med tomt	13 576 720	13 746 420
Maskiner	<u>1 295 800</u>	<u>1 698 000</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>14 872 520</u>	<u>15 444 420</u>

Note 9 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Fordring på datterselskapet, Røros Produkter AS, inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig lån til datterselskap	2 069 816	5 553 808
Kundefordring på datterselskap	0	1 827 105
Opptjent utbytte fra datterselskap	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum fordringer på datterselskap	<u>4 069 816</u>	<u>9 380 913</u>

Det er ikke beregnet renter på den langsiktige fordringen i 2020.

I 2020 har Røros Produkter Eiendom AS mottatt til sammen kr 3 746 830 i husleie og maskinleie fra datterselskapet Røros Produkter AS.

Note 10 - Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronavirusutbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

Røros Produkter Eiendom AS er avhengig av sin leietaker. Eneste leietaker er datterselskapet Røros Produkter AS. Datterselskapet vurderer at koronavirusutbruddet ikke har medført noe problem knyttet til selskapets eller konsernets drift i 2020 og så langt i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siri Furst

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-83066

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-24 14:09:46Z



Rolf Håvard Sellesbakk

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-145481

IP: 188.124.xxx.xxx

2021-03-24 14:10:52Z



Rolf Schjølberg

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-80292

IP: 213.138.xxx.xxx

2021-03-24 14:12:46Z



May Kristin Knutsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-75261

IP: 213.138.xxx.xxx

2021-03-24 14:38:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: C705Y-H2EBT-BLDF-A-WZLEG-INDSD-EE86G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>