



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 61
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Guren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 680 000	1 584 000
Sum inntekter		1 680 000	1 584 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 154	384 154
Annen driftskostnad	1, 3	113 849	111 040
Sum kostnader		498 003	495 194
Driftsresultat		1 181 998	1 088 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	503 848	397 077
Annen renteinntekt		320	41
Sum finansinntekter		504 168	397 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	28 510	18 642
Annen rentekostnad	4	555 394	392 146
Sum finanskostnader		583 904	410 788
Netto finans		-79 736	-13 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 261	1 075 136
Skattekostnad på resultat	5	242 497	236 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 764	838 606
Årsresultat		859 764	838 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 764	838 606
Totalresultat		859 764	838 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	859 764	838 606
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		859 764	838 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 601 621	4 985 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	18 540	18 540
Sum varige driftsmidler		4 620 161	5 004 315
Sum anleggsmidler		4 620 161	5 004 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	11 700 461	11 742 123
Sum fordringer		11 700 461	11 742 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 799	33 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 799	33 911
Sum omløpsmidler		11 715 260	11 776 034
SUM EIENDELER		16 335 420	16 780 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 313 484	3 011 390
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 313 484	3 011 390
Sum egenkapital		6 313 484	6 011 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	288 957	329 427
Sum avsetninger for forpliktelser		288 957	329 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 137 500	8 925 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		8 137 500	8 925 000
Sum langsiktig gjeld		8 426 457	9 254 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			599
Betalbar skatt	5	125 675	100 243
Skyldig offentlige avgifter	7	68 364	53 279
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 377 027	1 339 325
Annen kortsiktig gjeld		24 413	21 086
Sum kortsiktig gjeld		1 595 479	1 514 532
Sum gjeld		10 021 936	10 768 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 335 420	16 780 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328681

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 61
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Guren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 919 576 332
APS EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 680 000	1 584 000
Sum inntekter		1 680 000	1 584 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	384 154	384 154
Annen driftskostnad			
	1, 3	113 849	111 040
Sum kostnader		498 003	495 194
Driftsresultat		1 181 998	1 088 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	1	503 848	397 077
Annen renteinntekt			
		320	41
Sum finansinntekter		504 168	397 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	1	28 510	18 642
Annen rentekostnad			
	4	555 394	392 146
Sum finanskostnader		583 904	410 788
Netto finans		-79 736	-13 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 102 261	1 075 136
Skattekostnad på resultat			
	5	242 497	236 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 764	838 606
Årsresultat		859 764	838 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 764	838 606
Totalresultat		859 764	838 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	6		
Ordinært utbytte			
	6, 6, 6		
Konsernbidrag			
	6		



Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	859 764	838 606
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		859 764	838 606



Organisasjonsnr: 919 576 332
APS EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 601 621	4 985 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	18 540	18 540
Sum varige driftsmidler		4 620 161	5 004 315

Sum anleggsmidler		4 620 161	5 004 315
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	11 700 461	11 742 123
Sum fordringer		11 700 461	11 742 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 799	33 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 799	33 911

Sum omløpsmidler		11 715 260	11 776 034
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 335 420	16 780 349
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 313 484	3 011 390
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 313 484	3 011 390
Sum egenkapital		6 313 484	6 011 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	288 957	329 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 137 500	8 925 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		8 137 500	8 925 000
Sum langsiktig gjeld		8 426 457	9 254 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			599
Betalbar skatt	5	125 675	100 243
Skyldig offentlige avgifter	7	68 364	53 279
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 377 027	1 339 325
Annen kortsiktig gjeld		24 413	21 086
Sum kortsiktig gjeld		1 595 479	1 514 532
Sum gjeld		10 021 936	10 768 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 335 420	16 780 349



Organisasjonsnr: 919 576 332
APS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i APS Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert APS Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 859 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 8. mars 2024

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Aps Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 576 332



RESULTATREGNSKAP

APS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 680 000	1 584 000
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 584 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 154	384 154
Annen driftskostnad	1, 3	113 849	111 040
Sum driftskostnader		498 003	495 194
Driftsresultat		1 181 998	1 088 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	503 848	397 077
Annen renteinntekt		320	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	28 510	18 642
Annen rentekostnad	4	555 394	392 146
Resultat av finansposter		-79 736	-13 670
Resultat før skattekostnad		1 102 261	1 075 136
Skattekostnad på resultat	5	242 497	236 530
Årsresultat		859 764	838 606
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	859 764	838 606
Sum overføringer		859 764	838 606



BALANSE

APS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 601 621	4 985 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	18 540	18 540
Sum varige driftsmidler		4 620 161	5 004 315
Sum anleggsmidler		4 620 161	5 004 315
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1	11 700 461	11 742 123
Sum fordringer		11 700 461	11 742 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 799	33 911
Sum omløpsmidler		11 715 260	11 776 034
Sum eiendeler		16 335 420	16 780 349



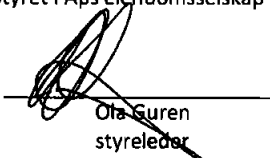
BALANSE

APS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 313 484	3 011 390
Sum opptjent egenkapital		3 313 484	3 011 390
Sum egenkapital		6 313 484	6 011 390
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	288 957	329 427
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 137 500	8 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 137 500	8 925 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	599
Betalbar skatt	5	125 675	100 243
Skyldig offentlige avgifter	7	68 364	53 279
Konserngjeld	1	1 377 027	1 339 325
Annen kortsiktig gjeld		24 413	21 086
Sum kortsiktig gjeld		1 595 479	1 514 532
Sum gjeld		10 021 936	10 768 959
Sum egenkapital og gjeld		16 335 420	16 780 349

Larvik, 08.03.2024

Styret i Aps Eiendomsselskap AS


Ola Guren
styreleder



APS EIENDOMSELSKAP AS

919 576 332

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Virksomheten består av utleie av fast eiendom. Inntekter ved utleie av eiendom til virkelig verdi, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer løpende etterhvert som inntekt er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



APS EIENDOMSELSKAP AS

919 576 332

Note 1 Konsernmellomværende og transaksjoner

Selskapet har i 2023 leid lokaler til søsterselskapet APS Aluminium Profil Systemer AS for kr 1 680 000. Leien har vært basert på markedsmessige vilkår, som ble justert fra og med 1.1.2019. Selskapet har betalt kr 50 000 i regnskapshonorar til søsterselskap (regnskapsfører i konsernet).

Pr 31.12.2023 har selskapet en fordring på morselskapet Profilkompaniet AS på kr 11 700 461. Lånet er renteberegnet med en rentesats på 4,5%, noe som utgjorde kr 503 848 i regnskapsåret.

Pr 31.12.2023 har selskapet en gjeld til søsterselskapet APS Aluminium Profil Systemer AS på kr 662 065. Lånet er renteberegnet med en sats på 4,5%, noe som utgjorde kr 28 510 i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 990 975	118 540	122 459	9 231 974
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	2 329 888		309 000	2 638 888
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 320 863	118 540	431 459	11 870 862
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 150 701	100 000		7 250 701
= Bokført verdi 31.12.23	4 170 162	18 540	431 459	4 620 161
Årets ordinære avskrivninger	384 154			384 154
Økonomisk levetid	10-25 år	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt	

Oppskrivning av bygning og tomt er gjort før 1.1.99.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte og således ingen lønnskostnader eller styrehonorar. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets aksjonærer.

Note 4 Pantstillelser og garantier

I 2020 ble lånet refinansiert. Lån i finansinstitusjon pålydende kr 8 137 500 pr 31.12.2023 er sikret med første prioritets pant i gnr. 1019, bnr. 24 på kr 13 000 000.

I tillegg er det gitt en selvskyldnerkausjon på kr 10 000 000 fra Profilkompaniet AS.



APS EIENDOMSELSKAP AS 919 576 332

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 967	273 615
Endring i utsatt skatt	-40 470	-37 085
Skattekostnad ordinært resultat	242 497	236 530
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 102 261	1 075 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 953	168 569
Avgitt konsernbidrag	-714 962	-788 056
Skattepliktig inntekt	571 252	455 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 967	273 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 292	-173 372
Sum betalbar skatt i balansen	125 675	100 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 313 442	1 497 394	183 953
Sum	1 313 442	1 497 394	183 953
Grunnlag for utsatt skatt	1 313 442	1 497 394	183 953
Utsatt skatt (22 %)	288 957	329 427	40 470

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	3 000 000	3 011 390	6 011 390
Årets resultat		859 764	859 764
Konsernbidrag etter skatt		-557 670	-557 670
Pr. 31.12.2023	3 000 000	3 313 484	6 313 484

Note 7 Bankinnskudd

Det er kun frie midler i selskapet pr 31.12.2023.



APS EIENDOMSELSKAP AS

919 576 332

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I APS EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
A-aksjer	120	2 500,0	300 000
B-aksjer	1 080	2 500,0	2 700 000
Sum	1 200		3 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Profilkompaniet AS	120	1 080	1 200	100,0	100,0



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

APS EIENDOMSELSKAP AS

	2023	2022
Leieinntekter		
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-1 680 000	-1 584 000
	-1 680 000	-1 584 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6017 Avskrivn. anlegg	384 154	384 154
	384 154	384 154
Annen driftskostnad		
6420 Leie datasystemer	2 734	2 874
6700 Regnskapshonorar	50 000	49 938
6701 Revisjonshonorar	25 998	25 210
6790 Annen fremmed tjeneste	3 196	2 992
7500 Forsikringspremie	28 792	26 959
7740 +redifferanser	2	3
7770 Bank og kortgebyrer	3 127	3 065
	113 849	111 040
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-503 848	-397 077
	-503 848	-397 077
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-320	-41
	-320	-41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Renter til selskap i samme konsern	28 510	18 642
	28 510	18 642
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	299 288	392 146
8151 Rentekostnad banklån	256 106	0
	555 394	392 146
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	282 967	273 615
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-40 470	-37 085
	242 497	236 530
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	859 764	838 606
	859 764	838 606



BALANSE - SPESIFIKASJON

APS EIENDOMSELSKAP AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	895 643	1 024 767
1101 Tilbygg Hegdal	2 850 891	3 032 821
1110 Bygninger - installasjon elkjele	423 627	496 727
1150 Tomter og andre grunnarealer	64 282	64 282
1151 Tomt Bebygd	58 177	58 177
1153 Tomt Bebygd oppskrivning	309 000	309 000
	4 601 621	4 985 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1251 Inventar, ikke avskrivbart	18 540	18 540
	18 540	18 540
Konsernfordringer		
1560 Fordring ps Profilkompaniet AS	11 700 461	11 742 123
	11 700 461	11 742 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 HB 9491.05.96416	14 799	33 911
	14 799	33 911
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-3 000 000	-3 000 000
	-3 000 000	-3 000 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-3 313 484	-3 011 390
	-3 313 484	-3 011 390
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-288 957	-329 427
	-288 957	-329 427
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Lsn Handelsbanken	-8 137 500	-8 925 000
	-8 137 500	-8 925 000
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-599
	0	-599
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-125 675	-100 243
	-125 675	-100 243
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-68 364	-53 279
	-68 364	-53 279

APS EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 1



BALANSE - SPESIFIKASJON

APS EIENDOMSELSKAP AS

	2023	2022
Konserngjeld		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	-662 065	-551 269
2925 Konsernbidrag	-714 962	-788 056
	-1 377 027	-1 339 325
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Psi ^{pt} rente	-24 413	-21 086
	-24 413	-21 086



NØKKELTALL FOR SKATTEMELDING – 2023

APS EIENDOMSSELSKAP AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter	2 184 168	-	Kostnader	1 324 403	=	Årsresultat	859 764
Salgsinntekt	0	:	Lønnskostnad	0	:	± Midlertidige forskjeller	183 953
Annen driftsinntekt	1 680 000	:	Varekostnad	0	:	± Permanente forskjeller	242 497
Finansinntekt	504 168	:	Annen driftskostnad	498 002	:		
		:	Finanskostnad	583 904	:	NÆRINGSINNTEKT	
		:	Skattekostnad	242 497	:	1 286 214	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	1 286 214
- AVGITT KONSERNBIDRAG	714 952
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNTEKT	571 252
SKATTEFFEKT AV KONSERNBIDRAG	0
BETALBAR SKATT	782 067

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	183 953
× SKATTESATS	22
= ENDRING UTSATT SKATT	40 466



FORMUE, AKSJEVERDI & UTBYTTE

EIENDOM



15 195 789

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

BANK, KONTANTER, VARELAGER & FORDRINGER



11 715 260

BRUTTOFORMUE

26 911 049

AKSJEVERDI

BRUTTOFORMUE	26 911 049
- GJELD	8 867 929
= NETTOFORMUE	18 043 120
÷ ANTALL AKSJER (I KSKL. I GNI)	1 200
= VERDI PR. AKSJE	15 036

MAKSIMALT UTBYTTE

NETTO EIENDELER (SUM EGENKAPITAL)	6 313 484
± JUSTERINGER	-3 000 000
± ENDRINGER ETTER BALANSEDAG	0
- REDUKSJON FORSVARLIG EGENKAPITAL	0
= MAKSIMALT UTBYTTE	3 313 484

