



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 762 206
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET CONRADISGATE 8
Forretningsadresse:	v/ Sander Bergh Conradis gate 8B 0559 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		974 558	938 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 558</b>	<b>938 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad		790 194	525 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 129</b>	<b>559 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 428</b>	<b>379 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 750	150
Annen finansinntekt		6 978	6 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 728</b>	<b>7 137</b>
Annen rentekostnad		83 207	52 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 207</b>	<b>52 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 479</b>	<b>-45 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 949</b>	<b>334 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 949</b>	<b>334 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 949</b>	<b>334 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 949	334 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 949</b>	<b>334 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 813 262	6 813 262
Sum varige driftsmidler		6 813 262	6 813 262
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 813 262	6 813 262
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 282
Krav på innbetaling av selskapskapital		111 472	89 143
Sum fordringer		111 472	93 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 090	919 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 090	919 477
Sum omløpsmidler		960 563	1 012 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 773 825</b>	<b>7 826 165</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	2 895 592	2 817 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 895 592</b>	<b>2 817 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 897 292</b>	<b>2 819 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		4 775 679	4 923 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 775 679</b>	<b>4 923 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 246	72 640
Annen kortsiktig gjeld		6 608	10 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 854</b>	<b>83 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 876 533</b>	<b>5 006 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 773 825</b>	<b>7 826 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 762 206  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CONRADISGATE 8  
Forretningsadresse: v/ Sander Bergh  
Conradis gate 8B  
0559 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 952 762 206  
BORETTSLAGET CONRADISGATE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		974 558	938 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 558</b>	<b>938 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad		790 194	525 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 129</b>	<b>559 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 428</b>	<b>379 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 750	150
Annen finansinntekt		6 978	6 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 728</b>	<b>7 137</b>
Annen rentekostnad		83 207	52 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 207</b>	<b>52 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 479</b>	<b>-45 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 949</b>	<b>334 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 949</b>	<b>334 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 949</b>	<b>334 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 949	334 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 949</b>	<b>334 196</b>



Organisasjonsnr: 952 762 206  
BORETTSLAGET CONRADISGATE 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		6 813 262	6 813 262
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 813 262	6 813 262
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 282
Krav på innbetaling av selskapskapital		111 472	89 143
Sum fordringer		111 472	93 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 090	919 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 090	919 477
Sum omløpsmidler		960 563	1 012 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 773 825</b>	<b>7 826 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	2 895 592	2 817 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 895 592</b>	<b>2 817 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 897 292</b>	<b>2 819 342</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		4 775 679	4 923 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 775 679</b>	<b>4 923 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 246	72 640
Annen kortsiktig gjeld		6 608	10 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 854</b>	<b>83 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 876 533</b>	<b>5 006 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 773 825</b>	<b>7 826 165</b>



Organisasjonsnr: 952 762 206  
BORETTSLAGET CONRADISGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Conradisgate 8

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Conradisgate 8 som viser et overskudd på kr 77 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 2. april 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



159 - Borettslaget Conradsigate 8



## ÅRSREGNSKAP 2023

**159 - Borettslaget Conradsigate 8**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 159 - Borettslaget Conradsigate 8

Organisasjonsnr: 952762206

*Dokumentet er elektronisk signert*



159 - Borettslaget Conradisgate 8

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	974 558	938 913	978 847	1 035 432
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>974 558</b>	<b>938 913</b>	<b>978 847</b>	<b>1 035 432</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	35 000	30 000	35 000	35 000
Personalkostnader	2	4 935	4 230	4 935	4 935
Vedlikehold og reparasjoner	3	219 890	38 008	133 789	133 834
Kabel-TV/Internett		119 034	50 288	79 356	85 000
Renhold		38 335	36 829	26 400	41 569
Energi og brensel	4	55 966	71 197	77 586	55 175
Andre driftskostnader		21 285	20 981	50 587	26 436
Revisjonshonorar		5 430	6 075	5 000	7 747
Forretningsførerhonorar		37 276	34 982	37 494	39 885
Konsulenthonorar		6 800	9 750	10 452	3 745
Forsikring		95 747	99 252	109 170	108 194
Kommunale avgifter	5	188 441	155 777	166 807	227 336
Kontingenter		1 990	1 890	6 990	1 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>830 129</b>	<b>559 259</b>	<b>743 566</b>	<b>770 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>144 428</b>	<b>379 654</b>	<b>235 280</b>	<b>264 586</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		16 728	7 137	22 302	10 594
Finanskostnader	6	83 207	52 595	79 592	93 309
<b>Netto finansposter</b>		<b>-66 479</b>	<b>-45 458</b>	<b>-57 290</b>	<b>-82 714</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>77 949</b>	<b>334 196</b>	<b>177 990</b>	<b>181 872</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		77 949	334 196	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>77 949</b>	<b>334 196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for 159 - Borettslaget Conradisgate 8

Organisasjonsnr: 952762206

Dokumentet er elektronisk signert



159 - Borettslaget Conradisgate 8

## Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 813 262	6 813 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 813 262</b>	<b>6 813 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 813 262</b>	<b>6 813 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 282
Andre kortsiktige fordringer		111 472	89 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 472</b>	<b>93 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	849 090	919 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 563</b>	<b>1 012 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 773 825</b>	<b>7 826 165</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
Annen egenkapital	9,10	2 895 592	2 817 642
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 897 292</b>	<b>2 819 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 612 470	1 760 449
Borettsinnskudd	12	3 163 209	3 163 209
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 775 679</b>	<b>4 923 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 246	72 640
Annen kortsiktig gjeld		6 608	10 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 854</b>	<b>83 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 876 533</b>	<b>5 006 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 773 825</b>	<b>7 826 165</b>

Årsregnskap for 159 - Borettslaget Conradisgate 8

Organisasjonsnr: 952762206

Dokumentet er elektronisk signert



159 - Borettslaget Conradisgate 8

OSLO, 31.12.2023  
159 - Borettslaget Conradisgate 8

Sander Bergh  
Styrets leder

Sindre Gulseth  
Styremedlem

Johan Magnus Haakstad  
Styremedlem

Årsregnskap for 159 - Borettslaget Conradisgate 8

Organisasjonsnr: 952762206

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 159 - Borettslaget Conradisgate 8

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



## 159 - Borettslaget Conradisgate 8

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	735 636
Kapitalinntekter	235 322
Vedlikehold	3 600
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>974 558</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	35 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>35 000</b>
Arbeidsgiveravgift	4 935
<b>Personalkostnader</b>	<b>4 935</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>39 935</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Annen fremmed tjeneste	4 440
Elektro	37 829
Reparasjon og vedlikehold	177 622
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>219 890</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	55 966
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>55 966</b>

### Note 5 Kommunale avgifter

	2023
Eiendomsskatt	11 529
Renovasjon, vann, avløp o.l.	176 912
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>188 441</b>



## 159 - Borettslaget Conradisgate 8

### Note 6 Finanskostnader

	2023
Renter Husbanken 11458210	4 912
Renter lån nr 1213.84.14475	78 295
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>83 207</b>

### Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	6 813 262
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>6 813 262</b>

Bygningene ble opprinnelig oppført i 1897, men ble anskaffet på 1980-tallet for 6 813 262,-.. Gnr. 228/Bnr. 15.

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.72.92992	849 090
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>849 090</b>

### Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 700	2 817 642	2 819 342
Årets resultat	0	77 949	77 949
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 700</b>	<b>2 895 591</b>	<b>2 897 291</b>



## 159 - Borettslaget Conradisgate 8

### Note 10 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>929 738</b>	<b>777 323</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	77 949	334 196
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-147 979	-181 833
Andre poster som påvirker disponible midler	0	50
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-70 029</b>	<b>152 413</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>859 708</b>	<b>929 738</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	960 563	1 012 902
Kortsiktig gjeld	100 854	83 165
<b>Disponible midler</b>	<b>859 708</b>	<b>929 738</b>

### Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.84.14475

Renter 31.12.23: 5,95%	
Opprinnelig 2019	1 930 000
Nedbetalt tidligere	339 037
Nedbetalt i år	101 594
Sum	1 489 369

Lån Husbanken 11458210

Renter 31.12.23: 3,391%	
Opprinnelig 2001	900 000
Nedbetalt tidligere	730 514
Nedbetalt i år	46 385
Sum	123 101

**Sum Gjeld til kredittinstitusjoner** **1 612 470**

Fordeling av fellesgjeld per andel er vist i tabellene under.

Lån 1213.84.14475

Lån 11458210



## 159 - Borettslaget Conradisgate 8

Andelsnr:	Andel fellesgjeld:	Andelsnr:	Andel fellesgjeld:
1	66 618	1	11 040
2	76 773	2	9 477
3	112 754	3	9 477
4	78 327	4	11 040
5	129 250	5	
6	76 020	6	
7	78 523	7	
8	78 523	8	11 040
9	92 006	9	11 040
10	93 464	10	9 477
11	91 252	11	9 477
12	67 808	12	
13	72 035	13	11 040
14	72 035	14	11 040
15	102 016	15	9 477
16	100 996	16	9 477
17	100 970	17	

### Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2023
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>3 163 209</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Conradisgate 8 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---


Sander Bergh  
Styrets leder



## 159 - Årsregnsk...

Name Date  
Haakstad, Johan Magnus 2024-04-02

Identification

 bankID™ Haakstad, Johan Magnus

Name Date  
Bergh, Sander 2024-03-06

Identification

 bankID™ Bergh, Sander

Name Date  
Gulseth, Sindre 2024-02-25

Identification

 bankID™ Gulseth, Sindre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))