



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN 6 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Trekanten 6
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole R. Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 374	1 069 075
Sum inntekter		1 350 374	1 069 075
Kostnader			
Varekostnad			16 330
Avskrivning på varige driftsmidler	1	275 514	275 514
Annen driftskostnad		301 222	350 815
Sum kostnader		576 736	642 660
Driftsresultat		773 638	426 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 275	141
Annen finansinntekt		3 256	3 399
Sum finansinntekter		18 531	3 540
Annen rentekostnad		186 782	127 397
Sum finanskostnader		186 782	127 397
Netto finans		-168 251	-123 857
Ordinært resultat før skattekostnad		605 387	302 558
Skattekostnad på ordinært resultat	2	133 195	66 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 192	235 995
Årsresultat		472 192	235 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 192	235 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	117 000	78 000
Overføringer annen egenkapital	3	355 192	157 995
Sum overføringer og disponeringer		472 192	235 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		134 998	109 221
Sum immaterielle eiendeler		134 998	109 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 868 668	7 141 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 200	9 900
Sum varige driftsmidler		6 875 868	7 151 383
Sum anleggsmidler		7 010 866	7 260 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 135	
Andre kortsiktige fordringer		20 915	19 087
Sum fordringer		60 050	19 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 192	997 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 192	997 832
Sum omløpsmidler		1 265 242	1 016 919
SUM EIENDELER		8 276 108	8 277 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 149 020	793 829
Sum opptjent egenkapital		1 149 020	793 829
Sum egenkapital		2 649 020	2 293 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 259 468	5 556 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 259 468	5 556 443
Sum langsiktig gjeld		5 259 468	5 556 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 435	26 688
Betalbar skatt	2	125 972	68 619
Skyldig offentlige avgifter		54 213	51 945
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			180 000
Sum kortsiktig gjeld		367 620	427 251
Sum gjeld		5 627 088	5 983 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 276 108	8 277 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606851

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN 6 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Trekanten 6
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole R. Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 047 676
TREKANTEN 6 LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 374	1 069 075
Sum inntekter		1 350 374	1 069 075
Kostnader			
Varekostnad			16 330
Avskrivning på varige driftsmidler	1	275 514	275 514
Annen driftskostnad		301 222	350 815
Sum kostnader		576 736	642 660
Driftsresultat		773 638	426 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 275	141
Annen finansinntekt		3 256	3 399
Sum finansinntekter		18 531	3 540
Annen rentekostnad		186 782	127 397
Sum finanskostnader		186 782	127 397
Netto finans		-168 251	-123 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	133 195	66 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 192	235 995
Årsresultat		472 192	235 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 192	235 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	117 000	78 000
Overføringer annen egenkapital	3	355 192	157 995
Sum overføringer og disponeringer		472 192	235 995



Organisasjonsnr: 914 047 676
TREKANTEN 6 LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		134 998	109 221
Sum immaterielle eiendeler		134 998	109 221

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 868 668	7 141 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 200	9 900
Sum varige driftsmidler		6 875 868	7 151 383

Sum anleggsmidler		7 010 866	7 260 604
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 135	
Andre kortsiktige fordringer		20 915	19 087
Sum fordringer		60 050	19 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 205 192	997 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 192	997 832

Sum omløpsmidler		1 265 242	1 016 919
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 276 108	8 277 523
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 149 020	793 829
Sum opptjent egenkapital		1 149 020	793 829

Sum egenkapital		2 649 020	2 293 829
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 259 468	5 556 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 259 468	5 556 443
Sum langsiktig gjeld		5 259 468	5 556 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 435	26 688
Betalbar skatt	2	125 972	68 619
Skyldig offentlige avgifter		54 213	51 945
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			180 000
Sum kortsiktig gjeld		367 620	427 251
Sum gjeld		5 627 088	5 983 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 276 108	8 277 523



Organisasjonsnr: 914 047 676
TREKANTEN 6 LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trekanten 6 Levanger AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trekanten 6 Levanger AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 971 619	27 000	8 998 619
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 971 619	27 000	8 998 619
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 830 136	17 100	1 847 236
+ Ordinære avskrivninger	272 814	2 700	275 514
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 102 951	19 800	2 122 751
Balanseført verdi pr 31/12	6 868 668	7 200	6 875 868
Prosentats for ord.avskr	3-7	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	605 387
+ Permanente og andre forskjeller	42
+ Endring i midlertidige forskjeller	117 171
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	722 599
- Ytet konsernbidrag	150 000
= Inntekt	572 599

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	158 972
= Sum betalbar skatt	158 972
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 777
= Ordinær skattekostnad	133 195
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	158 972
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-33 000
= Betalbar skatt i balansen	125 972



Trekanten 6 Levanger AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	0	793 829	2 293 829
+Fra årets resultat			355 192	355 192
Pr 31.12.	1 500 000	0	1 149 021	2 649 021

Det er avgitt kr.150 000 i konsernbidrag til morselskapet.

Det er ingen asatte i selskapet, følgelig er det heller ikke ordnet med avtale om sparing til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt at regnskapet skal revideres.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SIGØS Holding AS	899 267 842	1 500	100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 3 700 000,-

Pantstillelser	I år
Gjeld sikret med pant	kr. 5 259 468

Pantsatte eiendeler

Eiendom Trekanten 6	kr. 6 868 668
Kundefordringer	kr. 0
Sum pantstillelser	kr. 6 868 668



Trekanten 6 Levanger AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 374	1 069 075
Sum driftsinntekter		1 350 374	1 069 075
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 330
Avskrivning på varige driftsmidler	1	275 514	275 514
Annen driftskostnad		301 222	350 815
Sum driftskostnader		576 736	642 660
DRIFTSRESULTAT		773 638	426 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 275	141
Annen finansinntekt		3 256	3 399
Sum finansinntekter		18 531	3 540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		186 782	127 397
Sum finanskostnader		186 782	127 397
NETTO FINANSPOSTER		(168 251)	(123 857)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		605 387	302 558
Skattekostnad på ordinært resultat	2	133 195	66 563
ORDINÆRT RESULTAT		472 192	235 995
ÅRSRESULTAT		472 192	235 995
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	117 000	78 000
Overføringer annen egenkapital	3	355 192	157 995
SUM OVERF. OG DISP.		472 192	235 995



Trekanten 6 Levanger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		134 998	109 221
Sum immaterielle eiendeler		134 998	109 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 868 668	7 141 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 200	9 900
Sum varige driftsmidler		6 875 868	7 151 383
SUM ANLEGGSMIDLER		7 010 866	7 260 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 135	0
Andre kortsiktige fordringer		20 915	19 087
Sum fordringer		60 050	19 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 192	997 832
SUM OMLØPSMIDLER		1 265 242	1 016 919
SUM EIENDELER		8 276 108	8 277 523
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 149 021	793 829
Sum opptjent egenkapital		1 149 021	793 829
SUM EGENKAPITAL		2 649 021	2 293 829
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 259 468	5 556 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 259 468	5 556 443
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 259 468	5 556 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 435	26 688
Betalbar skatt	2	125 972	68 619
Skyldig offentlige avgifter		54 213	51 945
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	180 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		367 620	427 251
SUM GJELD		5 627 088	5 983 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 276 108	8 277 523

Verdal 08.06.2023

I styret for **Trekanten 6 Levanger AS**

Årsregnskap for Trekanten 6 Levanger AS

Organisasjonsnr. 914047676



Trekanten 6 Levanger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Ole R. Jørstad Styrets leder			
Leif Gunnar Skjelbred styremedlem			
Roald Stene styremedlem			
Geir Ove Granheim styremedlem			
Stig Håvard Indahl styremedlem			
Yngve Østgård styremedlem			



**Årsregnskap 2022
for
Trekanten 6 Levanger AS**

Foretaksnr. 914047676