



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 425 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSULA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosebergveien 10
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hugo Buøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 701	178 733
Sum inntekter		464 701	178 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		171 600	111 516
Sum kostnader	1	171 600	111 516
Driftsresultat		293 101	67 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 670	28 383
Annen rentekostnad		309 290	72 520
Sum finanskostnader		369 960	100 903
Netto finans		-369 960	-100 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 859	-33 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 859	-33 686
Årsresultat	3	-76 859	-33 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 859	-33 686
Totalresultat		-76 859	-33 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 859	-33 686
Sum overføringer og disponeringer		-76 859	-33 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 169 190	6 502 950
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 169 190	6 502 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 169 190	6 502 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 378	135 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 378	135 611
Sum omløpsmidler		689 378	135 611
SUM EIENDELER		9 858 568	6 638 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		110 546	33 686
Sum opptjent egenkapital		-110 546	-33 686
Sum egenkapital	3, 6	1 889 454	1 966 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 913 335	3 966 667
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 913 335	3 966 667
Sum langsiktig gjeld		5 913 335	3 966 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 465	3
Kortsiktig konserngjeld		1 189 053	528 383
Annen kortsiktig gjeld	4	855 261	177 195
Sum kortsiktig gjeld	4	2 055 779	705 581
Sum gjeld		7 969 114	4 672 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 858 568	6 638 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347906

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 425 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSULA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosebergveien 10
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hugo Buøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 425 536
HAVSULA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 701	178 733
Sum inntekter		464 701	178 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		171 600	111 516
Sum kostnader	1	171 600	111 516
Driftsresultat		293 101	67 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 670	28 383
Annen rentekostnad		309 290	72 520
Sum finanskostnader		369 960	100 903
Netto finans		-369 960	-100 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 859	-33 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 859	-33 686
Årsresultat	3	-76 859	-33 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 859	-33 686
Totalresultat		-76 859	-33 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 859	-33 686
Sum overføringer og disponeringer		-76 859	-33 686



Organisasjonsnr: 931 425 536
HAVSULA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 169 190	6 502 950
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 169 190	6 502 950

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 169 190	6 502 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 378	135 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 378	135 611
Sum omløpsmidler		689 378	135 611

SUM EIENDELER **9 858 568** **6 638 561**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		110 546	33 686
Sum opptjent egenkapital		-110 546	-33 686
Sum egenkapital	3, 6	1 889 454	1 966 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 913 335	3 966 667
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 913 335	3 966 667
Sum langsiktig gjeld		5 913 335	3 966 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 465	3
Kortsiktig konserngjeld		1 189 053	528 383
Annen kortsiktig gjeld	4	855 261	177 195
Sum kortsiktig gjeld	4	2 055 779	705 581
Sum gjeld		7 969 114	4 672 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 858 568	6 638 561



Organisasjonsnr: 931 425 536
HAVSULA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Havsula Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 425 536



RESULTATREGNSKAP

HAVSULA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2.5.23-31.12.23
Annen driftsinntekt		464 701	178 733
Sum driftsinntekter		464 701	178 733
Annen driftskostnad		171 600	111 516
Sum driftskostnader	1	171 600	111 516
Driftsresultat		293 101	67 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 670	28 383
Annen rentekostnad		309 290	72 520
Resultat av finansposter		-369 960	-100 903
Resultat før skattekostnad		-76 859	-33 686
Årsresultat	3	-76 859	-33 686
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		76 859	33 686
Sum overføringer		-76 859	-33 686



BALANSE

HAVSULA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 169 190	6 502 950
Sum varige driftsmidler	2	9 169 190	6 502 950
Sum anleggsmidler		9 169 190	6 502 950
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 378	135 611
Sum omløpsmidler		689 378	135 611
Sum eiendeler		9 858 568	6 638 561



BALANSE

HAVSULA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-110 546	-33 686
Sum opptjent egenkapital		-110 546	-33 686
Sum egenkapital	3, 6	1 889 454	1 966 314
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 913 335	3 966 667
Sum annen langsiktig gjeld		5 913 335	3 966 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	11 465	3
Konserngjeld		1 189 053	528 383
Annen kortsiktig gjeld	4	855 261	177 195
Sum kortsiktig gjeld	4	2 055 779	705 581
Sum gjeld		7 969 114	4 672 248
Sum egenkapital og gjeld		9 858 568	6 638 561

18.03.2025
Styret i Havsula Eiendom AS

Bjørnar Hugo Buøy
styreleder

Alf Ole Sundfør
styremedlem/daglig leder

John Erik Solberg
styremedlem

Laila Mo
styremedlem

Lars-Göran Forss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Havsula Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 502 950	6 502 950
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 666 240	2 666 240
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 169 190	9 169 190
= Bokført verdi 31.12.24	9 169 190	9 169 190



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	-33 686	1 966 314
Årets resultat		-76 859	-76 859
Pr 31.12.2024	2 000 000	-110 546	1 889 454

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 024 053	702 383
Sum	2 024 053	702 383

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVSULA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jabe Eiendom AS	1 100	55,0	55,0
Alf Ole Sundfør	200	10,0	10,0
Assis AS	200	10,0	10,0
Jemis AS	200	10,0	10,0
Thruni AS	200	10,0	10,0
Mo Investering AS	100	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Ole Sundfør	styremedlem/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200



Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.