



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 798 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	972 211
Annen driftsinntekt		0	11 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>983 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	337 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 717	13 717
Annen driftskostnad		12 161	1 175 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 878</b>	<b>1 526 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 878</b>	<b>-543 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 003	3 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 003</b>	<b>3 588</b>
Annen rentekostnad		0	14 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 003</b>	<b>-10 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 874</b>	<b>-553 704</b>
Skattekostnad		550 770	-121 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 644</b>	<b>-431 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		453 372	400 000
Udekket tap		-114 272	-31 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-567 644</b>	<b>-431 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		440 000	990 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>440 000</b>	<b>990 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		9 635	23 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 635</b>	<b>23 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 635</b>	<b>1 014 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 063
Andre kortsiktige fordringer		0	100 818
Konsernfordringer		0	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>514 881</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 558	124 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 558</b>	<b>124 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 558</b>	<b>638 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 192</b>	<b>1 653 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		913 000	913 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		938 808	824 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-938 808</b>	<b>-824 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 808</b>	<b>88 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 334
Skyldige offentlige avgifter		0	104 945
Kortsiktig konserngjeld		500 000	984 623
Annen kortsiktig gjeld		0	442 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 564 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 564 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 192</b>	<b>1 653 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 798 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 798 001  
BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	972 211
Annen driftsinntekt		0	11 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>983 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	337 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 717	13 717
Annen driftskostnad		12 161	1 175 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 878</b>	<b>1 526 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 878</b>	<b>-543 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 003	3 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 003</b>	<b>3 588</b>
Annen rentekostnad		0	14 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 003</b>	<b>-10 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 874</b>	<b>-553 704</b>
Skattekostnad		550 770	-121 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 644</b>	<b>-431 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		453 372	400 000
Udekket tap		-114 272	-31 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-567 644</b>	<b>-431 889</b>



Organisasjonsnr: 922 798 001  
BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 440 000 990 770  
Sum immaterielle eiendeler 440 000 990 770

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 9 635 23 352  
Sum varige driftsmidler 9 635 23 352

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 449 635 1 014 122

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 14 063  
Andre kortsiktige  
fordringer 0 100 818  
Konsernfordringer 0 400 000  
Sum fordringer 0 514 881

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 24 558 124 065  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 24 558 124 065

Sum omløpsmidler 24 558 638 946

SUM EIENDELER 474 192 1 653 068

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 913 000 913 000



Sum innskutt egenkapital	913 000	913 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	938 808	824 535
Sum opptjent egenkapital	-938 808	-824 535
Sum egenkapital	-25 808	88 465
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	32 334
Skyldige offentlige avgifter	0	104 945
Kortsiktig konserngjeld	500 000	984 623
Annen kortsiktig gjeld	0	442 701
Sum kortsiktig gjeld	500 000	1 564 603
Sum gjeld	500 000	1 564 603
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>474 192</b>	<b>1 653 068</b>



Organisasjonsnr: 922 798 001  
BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
922 798 001

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	972 211
Annen driftsinntekt		0	11 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>983 661</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-337 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 717	-13 717
Annen driftskostnad		-12 161	-1 175 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 878</b>	<b>-1 526 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 878</b>	<b>-543 271</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 003	3 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 003</b>	<b>3 588</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-14 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-14 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 003</b>	<b>-10 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 874</b>	<b>-553 704</b>
Skattekostnad		-550 770	121 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 644</b>	<b>-431 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-453 372	-400 000
Udekket tap		-114 272	-31 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>-567 644</b>	<b>-431 889</b>



BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
922 798 001

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		440 000	990 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>440 000</b>	<b>990 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		9 635	23 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 635</b>	<b>23 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 635</b>	<b>1 014 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 063
Kortsiktige konsernfordringer		0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		0	100 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>514 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 558	124 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 558</b>	<b>124 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 558</b>	<b>638 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 192</b>	<b>1 653 068</b>



BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
922 798 001

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		913 000	913 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-938 808	-824 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-938 808</b>	<b>-824 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 808</b>	<b>88 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 334
Skyldige offentlige avgifter		0	104 945
Kortsiktig konserngjeld		500 000	984 623
Annen kortsiktig gjeld		0	442 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 564 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 564 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 192</b>	<b>1 653 068</b>

Kristiansund, 30.06.2024

Erik Pettersen  
styrets leder

Fredrik Garshol Eeg  
styremedlem



BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
922 798 001

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.