



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 323 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 4 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 552  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 803	
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 803</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 645	
Annen driftskostnad		39 060	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 705</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 098</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 867	
Annen rentekostnad		13 243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 110</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 110</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 012</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-882	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 130</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 130</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 130</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 130</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 130	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 130</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		882	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>882</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 586 951	1 337 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 586 951</b>	<b>1 337 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 587 833</b>	<b>1 337 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 362</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 362</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 590 195</b>	<b>1 337 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		64 021	64 021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 451</b>	<b>58 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 130	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 130</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 320</b>	<b>58 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 530 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			1 279 378
Annen kortsiktig gjeld		4 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875</b>	<b>1 279 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 875</b>	<b>1 279 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 590 195</b>	<b>1 337 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 323 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 4 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 552  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 828 323 962  
MEL GARDERMOEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 803	
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 803</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 645	
Annen driftskostnad		39 060	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 705</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 098</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 867	
Annen rentekostnad		13 243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 110</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 110</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 012</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-882	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 130</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 130</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 130</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 130</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 130	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 130</b>	



Organisasjonsnr: 828 323 962  
MEL GARDERMOEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 882  
Sum immaterielle eiendeler 882

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 586 951 1 337 829  
1 586 951 1 337 829

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

1 587 833 1 337 829

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 362

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 362

Sum omløpsmidler

2 362 0

SUM EIENDELER

1 590 195 1 337 829

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

64 021 64 021

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

58 451 58 451

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 130

Sum opptjent egenkapital

-3 130

Sum egenkapital

55 320 58 451

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 530 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 530 000



Sum langsiktig gjeld	1 530 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		1 279 378
Annen kortsiktig gjeld	4 875	
Sum kortsiktig gjeld	4 875	1 279 378
Sum gjeld	1 534 875	1 279 378
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 590 195</b>	<b>1 337 829</b>



Organisasjonsnr: 828 323 962  
MEL GARDERMOEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mel Gardermoen 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mel Gardermoen 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TCN3:CT7L-BSWWF-NISON-Q8B1U-HSDMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 12:32:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCN3I-CT7L-BSWWF-NISON-Q8BTU-HSDMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2022

### Resultat

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	156 803	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>156 803</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	69 645	
Annen driftskostnad	3	39 060	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>108 705</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>48 098</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-38 867	0
Rentekostnad, finansinstitusjoner		-13 243	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-52 110</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-4 012</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	882	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-3 130</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 130	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-3 130</u>	<u>0</u>



**MEL Gardermoen 4 AS**

Årsrapport 2022

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skatt	4	882	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>882</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 505 242	1 337 829
Fast teknisk installasjon i bygg	2	81 709	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 586 951</u>	<u>1 337 829</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 587 833</u>	<u>1 337 829</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 362</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 362</u>	<u>0</u>
<b>Sum Eiendeler</b>		<u>1 590 195</u>	<u>1 337 829</u>



## MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2022

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5/6	64 021	64 021
Stiftelseskostnad	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 451</b>	<b>58 541</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-3 130	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 130</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 320</b>	<b>58 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 530 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 000</b>	<b>0</b>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 279 378
Påløpt kostnad		4 875	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875</b>	<b>1 279 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 875</b>	<b>1 279 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 590 195</b>	<b>1 337 829</b>

Frogner, 25/5 2023,  
Styret i MEL Gardermoen 4 AS  
Arne Leo Sørli  
Styreleder  
Petter Nikolaisen  
Styremedlem Daglig leder



## MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2022

# Noter

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid, i den grad de er avskrivningsbare. Tomter og annen eiendom avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Varige driftsmidler

Ulvedalsvegen 10 / s.nr. 7, 2030 Nannestad	Teknisk			Sum
	Bygg	installasjon	Tomt	
Anskaffelseskostnad pr. 01.01.2022	1 286 183	0	51 646	1 337 829
Påkostning 2022	227 979	90 788		318 767
Avgang	0			
Anskaffelseskostnad 31.12.2022	1 514 162	90 788	51 646	1 656 596
Årets avskrivning	60 566	9 079		69 645
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 453 596</b>	<b>81 709</b>	<b>51 646</b>	<b>1 586 951</b>
Lineær avskrivning	25 år	10 år		

**MEL Gardermoen 4 AS**

Årsrapport 2022

**Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm****Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

**Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Lån og sikkerhetsstillelse ledende personer og nærstående parter**

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022. Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, eiere eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Selskapets revisor er BDO AS, Lillestrøm. Kostnadsført honorar til revisor i 2022 utgjør kr. 0,-

**Note 4 Skatt**

<i>Årets skattekostnad</i>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skattefordel	882	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>882</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-4 012	0
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller		
<b>Grunnlag beregning skatt</b>	<b>-4 012</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje Kapital	Stiftelses Kostnad	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	64 021	-5 570	0	58 451
Årets resultat			-3 130	-3 130
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>64 021</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 130</b>	<b>55 320</b>



## MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen i MEL Gardermoen 4 AS pr. 31.12.2022 består av:

Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	640.2066	64 020,66

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Eierstruktur

Aksjonær	Eierandel
Sørli & Nikolaisen Eiendom AS	100 %
Sum	100 %

Indirekte gjennom andre selskaper eies aksjekapitalen av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Arne Leo Sørli	Daglig leder	50	50 %
Petter Nikolaisen	Styrets leder	50	50 %
Sum		100	100 %

### Note 7 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2022
Langsiktig gjeld til søster selskap	1 530 000
Sum langsiktig gjeld	1 530 000

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av pantsatte midler pr. 31.12.2022 er kr. 1 586 951,-. Neste års avdrag på langsiktig gjeld (2023) er kr. 30 000,-. Renten er for tiden 4%