



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 367 961  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEDRE HELLERUD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Hurd Økonomi & Regnskap AS  
Biskop Gunnerus' gate 2  
0155 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 777	995 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 777</b>	<b>995 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	114 106	78 046
Annen driftskostnad	1,2,3,4	802 804	839 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 910</b>	<b>917 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 867</b>	<b>78 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	156
Annen finansinntekt	5	12 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 770</b>	<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 770</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 637</b>	<b>78 859</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 637</b>	<b>78 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 637</b>	<b>78 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		146 638	78 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 638</b>	<b>78 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 409	15 247
Andre fordringer		263 847	240 039
Sum fordringer		267 256	255 286
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 532	449 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 532	449 100
Sum omløpsmidler		667 788	704 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 788</b>	<b>704 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	478 743	332 105
Sum opptjent egenkapital		478 743	332 105
Sum egenkapital		478 743	332 105
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		189 044	372 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 044</b>	<b>372 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 044</b>	<b>372 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 787</b>	<b>704 385</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488504

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 367 961  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEDRE HELLERUD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Hurd Økonomi & Regnskap AS  
Biskop Gunnerus' gate 2  
0155 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 979 367 961  
NEDRE HELLERUD BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 777	995 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 777</b>	<b>995 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	114 106	78 046
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	802 804	839 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 910</b>	<b>917 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 867</b>	<b>78 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	156
Annen finansinntekt	5	12 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 770</b>	<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 770</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 637</b>	<b>78 859</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 637</b>	<b>78 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 637</b>	<b>78 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		146 638	78 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 638</b>	<b>78 859</b>



Organisasjonsnr: 979 367 961  
NEDRE HELLERUD BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 409	15 247
Andre fordringer		263 847	240 039
Sum fordringer		267 256	255 286
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 532	449 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 532	449 100
Sum omløpsmidler		667 788	704 386
SUM EIENDELER		667 788	704 386
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	478 743	332 105
Sum opptjent egenkapital		478 743	332 105
Sum egenkapital		478 743	332 105
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		189 044	372 280
Sum kortsiktig gjeld		189 044	372 280
Sum gjeld		189 044	372 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 787	704 385



Organisasjonsnr: 979 367 961  
NEDRE HELLERUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100005.00	60000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14101.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114106.00	68460.00

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

ingen daglig leder

Note

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	12875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	12875.00

Note  
6

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NEDRE HELLERUD BOLIGSAMEIE

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Noter	2020	Budsj 2020	2019	Budsj 2019
Fellesutgifter		1 000 325	1 039 488	962 489	
Innbetalt andel garasjeutg.			16 440	6 039	
Innbetaling til uteområdet		32 000	21 060	19 440	
Gebyr vedr eierskifte		8 000		8 000	
Innbetaling GET		10 452	-	-	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 050 777</b>	<b>1 076 988</b>	<b>995 968</b>	
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Lønn	6	114 106	115 510	78 046	
Driftsutgifter	1,5	571 449	663 000	566 235	
Administrasjonskostnader	2	5 922	6 000	6 736	
Revisjon		13 125	15 000	12 875	
Forretningsfører	4	60 502	65 000	57 744	
Vedlikehold	3	112 738	150 000	110 794	
Renhold		38 250	40 000	38 250	
Vaktmester		-		40 000	
Julebord styremedlemmer/gaver		818		6 585	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>916 910</b>	<b>1 054 510</b>	<b>917 265</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>133 867</b>	<b>22 478</b>	<b>78 703</b>	
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		-60		-156	
Rentekostnader		-		-	
Annen finansinntekt	5	-12 710			
<b>Sum finansposter</b>		<b>-12 770</b>		<b>-156</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>146 638</b>		<b>78 859</b>	
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført annen egenkapital		<b>-146 638</b>		<b>-78 859</b>	




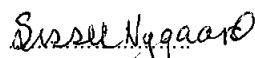
## NEDRE HELLERUD BOLIGSAMEIE

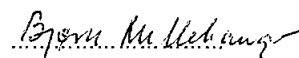
### BALANSE PR. 31.12

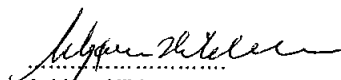
EIENDELER	Noter	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		3 409	15 247
Forskuddsbet. Forsikring		121 915	100 479
Andre forskuddsbetalinger		141 931	139 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 256</b>	<b>255 286</b>
<b>Bank/kontanter</b>			
Styrets håndkasse		2 000	2 000
Dnb - driftskonto		335 844	447 100
Dnb - vedlikehold		56 700	
Dnb - skattetrekk		5 988	
<b>Sum bank/kontanter</b>		<b>400 532</b>	<b>449 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 788</b>	<b>704 386</b>
<b>SUM EIENDLER</b>		<b>667 788</b>	<b>704 386</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	478 743	332 105
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>478 743</b>	<b>332 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		24 854	52 256
Boligstiftelsen uteområde/ festeavgift		-	-
Skyldig feriepenger og offentlige avgifter		12 447	1 199
Andre kreditorer		142 742	309 824
Påløpt revisjon		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 044</b>	<b>372 280</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>189 044</b>	<b>372 280</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>667 788</b>	<b>704 386</b>

Oslo, 31.12.2020  
12.04.2021

  
Erland Jensen  
Styreleder

  
Sissel Nygaard  
Styremedlem

  
Bjørn Millehaugen  
Styremedlem

  
Asbjørn Hildrum  
Styremedlem



## NEDRE HELLERUD BOLIGSAMEIE

Org.nr.: 979367961

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note		2020	Budsj.2021	2019	Budsj.2019
Note 1	<b>Driftsutgifter</b>				
	Offentlige avgifter	193 508	196 000	178 030	178 029
	Strøm	81 540	150 000	141 306	145 000
	Festeavgift	46 883	54 000	46 883	46 883
	Forsikring	110 702	123 000	81 093	85 000
	Avgift Get	137 815	140 000	118 923	93 542
	Annet	1 000			
	<b>571 449</b>	<b>663 000</b>	<b>566 235</b>	<b>548 454</b>	
Note 2	<b>Administrasjonskostnader</b>				
	Bankgebyrer	5 922	6 000	6 736	6 000
	Kopiering/porto etc	-		-	2 500
	Rekvisita	-		-	
	<b>5 922</b>	<b>6 000</b>	<b>6 736</b>	<b>8 500</b>	
Note 3	<b>Vedlikehold</b>				
	Bygg	36 354	70 000	41 393	30 000
	Løpende vedlikehold	31 718	30 000	14 135	10 000
	Uteområde	44 667	50 000	55 267	40 000
	Garasjeport	-		-	
	<b>112 738</b>	<b>150 000</b>	<b>110 795</b>	<b>80 000</b>	
Note 4	<b>Forretningsførsel</b>				
	Honorar	53 752	65 000	49 500	53 500
	Ligningsoppgaver	6 750		8 244	6 500
	<b>60 502</b>	<b>65 000</b>	<b>57 744</b>	<b>60 000</b>	
Note 5	<b>Forsikring</b>				
	Gjensidige premie	100 702		92 978	
	Fra Gjensidigestiftelsen	-12 710		-11 885	
	Egenandel skade	10 000		-	
	<b>Utgiftsført 2020</b>	<b>97 992</b>		<b>81 093</b>	<b>-</b>
Note 6	<b>Lønn</b>				
	Honorar til styret	60 000	60 000	60 000	60 000
	Lønn vedlikehold	40 005	40 000	8 401	
	Arbeidsgiveravgift	14 101	15 510	9 645	8 460
	<b>114 106</b>	<b>115 510</b>	<b>78 046</b>	<b>68 460</b>	

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



<b>Note 7</b>	<b>Egenkapital</b>		
	Annen egenkapital 01.01	332 105	253 246
	Årets resultat	146 638	78 859
	<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>478 743</b>	<b>332 105</b>

Regnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



**ÅRSBERETNING 2020**  
**NEDRE HELLERUD BOLIGSAMEIE**  
**ORGNR: 979 367 961**

Styret har i perioden bestått av:

Erland Jensen, styreleder  
Bjørn Millehaugen  
Asbjørn Hildrum  
Sissel Nygaard  
William Franck, vararepresentant

Erland Jensen, Sissel Nygaard og William Franck er på valg ved årsmøtet 14. juni 2021

Styret har hatt 6 styremøter og er for øvrig i jevnlig kontakt.

**Driften**

Sameiets virksomhet er driften av boligeiendommen Rundtjernveien 1 i Oslo, gnr. 143 bnr 652, og består 27 boligseksjoner.

**Sikkerhet**

Branninspeksjonen avdekket også denne gang noen feil og mangler. Det var en liten bedring fra året før, og det dreide seg også denne gang om røykvarslere og brannslukningsapparater.

Styret vil oppfordre på det sterkeste at sameiere/leietakere påser at det er batteri i røykvarslerne, som det skal være to av, og at slukningsapparatene ikke har gått ut på dato – 10 år for pulverapparater og 5 år for skumapparater.

Eventuell brannslange skal rekke fram til samtlige rom i leiligheten.

Styret oppfordrer alle å være til stede på ved framtidige branninspeksjoner.

På grunn av koronaen tok vi noen grep med hensyn til trimrommet/møterommet.

Vi ordnet med håndvask/antibac, tørkepapir samt at alle som benytter rommet må skrive seg inn, kvittere for at de har gjort rent og ryddet etter seg samt signere.

Som et ledd i dette skiftet vi også lås slik at de som vil bruke rommet må betale kr. 400 i depositum for å få nøkkel.

I samarbeid med Nedre Hellerud Boligstiftelse har det blitt laget en fartsdump i kjøreveien langs den lange garasjerekken. Den befinner seg rett før første parkeringsplass til venstre.

HMS-boka blir oppdatert i april 2021 og sendt til samtlige sameiere og utlevert til samtlige leietakere etter årsmøtet.

Dette vil skje per mail for de som har det, og den vil bli levert fysisk til leilighetene hvor det er leietakere.



## Vedlikehold

Vi har reparert et balkonggulv som begynte å smuldre opp. Videre har vi fortsatt litt problemer med noen balkongtak. Dette ble også ble omtalt i forrige årsberetning, men på grunn av korona og forholdene rundt dette har visse forhold vært litt trøblete. Dette må vi ta tak i til våren/sommeren.

## Garasjene

I 2020 gikk driften av garasjene med et overskudd på kr. 2.926. Dette er regnet ut fra innbetalinger med fratrukk av strømutfgifter og forsikringspremier. Det har ikke vært andre utgifter på garasjene dette året.

## Økonomi

Driftsinntektene består av fellesutgiftene (husleiene) og innbetaling for vedlikehold av uteområdet. I tillegg kommer kr. 100/mnd til vedlikeholdsfond og kr. 100/mnd til drift av garasjene.

Driftsresultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 133.867, og årsresultatet ble kr. 146.638. Sameiet hadde ved årsskiftet en egenkapital på kr. 478.743, og driftekontoen var på kr. 335.844.

Vedlikeholdsfondet lyder på kr 56.700.

For 2021 øker kommunen avgiftene for vann- og avløp og renovasjon med henholdsvis 1% og 1,5% - begge litt under konsumprisindeksen.

Strømutgiftene var uvanlig lave i 2020 og det er vanskelig å forutsi hva økningen blir i 2021, men de blir helt sikkert mye høyere enn i 2020.

Forsikringspremien øker ganske mye fra 2020 til 2021, fra kr 100.202 til kr. 121.410 som tilsvarer en økning på 21,16%. Årsaken er iflg. forsikringsselskapet en kombinasjon av generell økning samt at vi har hatt en stor vannskade som rammet fire leiligheter. Utbyttet fra Gjensidige for 2020 til sameiet var drøyt kr. 12.710 som i praksis betyr tilsvarende reduksjon i forsikringspremie.

Styret har valgt å øke fellesutgiftene (husleien) for 2021 med 2,5% (konsumprisindeksen), med virkning fra 1. april i henhold til vedtektene.

Økningen gjelder grunnbeløpet inkludert avgift til Telia (tidl. GET) og ikke beløpene for vedlikeholdsfond og vedlikehold av uteområdet.

Styret er av den oppfatning at det er bra grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Forutsetningen for fortsatt drift bekreftes å være til stede. Styret er også av den oppfatning at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme boligsameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen og noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



#### Sameierne

Det har ikke vært eierskifte i 2020.

#### Naboforhold

Forholdet til Nedre Hellerud Boligstiftelse er preget av godt samarbeid, og forholdet til øvrige naboer er så vidt vites uten konflikter.


#### Miljø


Styret kjenner ikke til om Nedre Hellerud Boligsameie forurensrer det ytre miljø


#### Arbeidsmiljø og likestilling


Styret anser arbeidsmiljøet i boligsameiet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Oslo, 12. april 2021

  
Erland Jensen  
Styreleder

  
Bjørn Millehaugen

  
Sissel Nygaard

  
Asbjørn Hildrum



Til årsmøtet i Nedre Hellerud Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Nedre Hellerud Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for regnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 12. april 2021

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor