



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBELISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 14  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Skabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 450	0
Annen driftsinntekt		219 200	545 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 650</b>	<b>545 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		316 804	504 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 804</b>	<b>504 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 846</b>	<b>40 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		333 269	250 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 269</b>	<b>250 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 269</b>	<b>-250 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 423</b>	<b>-209 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 423</b>	<b>-209 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 072	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 224 568	-209 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 184 496</b>	<b>-209 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 280 000	3 280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 268	4 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 268</b>	<b>4 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 268</b>	<b>4 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 284 268</b>	<b>3 284 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	101 351
Udekket tap		40 072	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 072</b>	<b>101 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 928</b>	<b>201 351</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		430 424	430 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>430 424</b>	<b>430 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430 424</b>	<b>430 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 062	15 348
Annen kortsiktig gjeld		2 803 978	2 637 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 793 916</b>	<b>2 652 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 224 341</b>	<b>3 082 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 284 268</b>	<b>3 284 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBELISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 14  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Skabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 988 791 717  
OBELISK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 450	0
Annen driftsinntekt		219 200	545 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 650</b>	<b>545 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		316 804	504 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 804</b>	<b>504 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 846</b>	<b>40 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		333 269	250 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 269</b>	<b>250 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 269</b>	<b>-250 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 423</b>	<b>-209 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 423</b>	<b>-209 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 072	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 224 568	-209 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 184 496</b>	<b>-209 505</b>



Organisasjonsnr: 988 791 717  
OBELISK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 280 000 3 280 000  
Sum varige driftsmidler 3 280 000 3 280 000

Sum anleggsmidler 3 280 000 3 280 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 268 4 232  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 268 4 232

Sum omløpsmidler 4 268 4 232

SUM EIENDELER 3 284 268 3 284 232

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 101 351  
Udekket tap 40 072 0  
Sum opptjent egenkapital -40 072 101 351

Sum egenkapital 59 928 201 351

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 430 424 430 424  
Øvrig langsiktig gjeld 430 424 430 424  
Sum annen langsiktig gjeld 430 424 430 424

Sum langsiktig gjeld 430 424 430 424



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-10 062	15 348
Annen kortsiktig gjeld	2 803 978	2 637 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 793 916</b>	<b>2 652 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 224 341</b>	<b>3 082 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 284 268</b>	<b>3 284 232</b>



Organisasjonsnr: 988 791 717  
OBELISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

