



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 361 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIFTSCOMPAGNIET VEST AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Meen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 123 164	6 445 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 123 164</b>	<b>6 445 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 651 500	5 461 999
Annen driftskostnad	1,6	488 904	1 011 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 140 404</b>	<b>6 473 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 240</b>	<b>-27 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 678	22 759
Annen renteinntekt		2 801	5 208
Annen finansinntekt		760	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 240</b>	<b>27 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 240</b>	<b>27 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-499 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 284	6 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 284</b>	<b>6 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	920 465	906 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>920 465</b>	<b>906 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>926 749</b>	<b>913 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			539 018
Andre kortsiktige fordringer		356 162	545 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 162</b>	<b>1 084 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 163	17 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 163</b>	<b>17 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 324</b>	<b>1 102 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 502 073</b>	<b>2 015 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		29 200	29 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 200</b>	<b>129 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	240 643	740 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 643</b>	<b>740 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 843</b>	<b>869 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549 537	1 145 422
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		82 693	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 230</b>	<b>1 145 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 132 230</b>	<b>1 145 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 073</b>	<b>2 015 250</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514742

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 361 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIFTSCOMPAGNIET VEST AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Meen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 361 027  
DRIFTSCOMPAGNIET VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 123 164	6 445 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 123 164</b>	<b>6 445 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 651 500	5 461 999
Annen driftskostnad	1,6	488 904	1 011 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 140 404</b>	<b>6 473 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 240</b>	<b>-27 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 678	22 759
Annen renteinntekt		2 801	5 208
Annen finansinntekt		760	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 240</b>	<b>27 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 240</b>	<b>27 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>15</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-499 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15</b>	



Organisasjonsnr: 974 361 027  
DRIFTSCOMPAGNIET VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 6 284 6 269  
Sum immaterielle eiendeler 6 284 6 269

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2 920 465 906 786  
Sum finansielle  
anleggsmidler 920 465 906 786

Sum anleggsmidler 926 749 913 055

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 539 018  
Andre kortsiktige  
fordringer 356 162 545 517  
Sum fordringer 356 162 1 084 535

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 219 163 17 660  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 219 163 17 660

Sum omløpsmidler 575 324 1 102 195

SUM EIENDELER 1 502 073 2 015 250

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 29 200 29 200  
Sum innskutt egenkapital 129 200 129 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,6 240 643 740 628  
Sum opptjent egenkapital 240 643 740 628

Sum egenkapital 369 843 869 828



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	549 537	1 145 422
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	82 693	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 132 230</b>	<b>1 145 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 132 230</b>	<b>1 145 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 502 073</b>	<b>2 015 250</b>



Organisasjonsnr: 974 361 027  
DRIFTSCOMPAGNIET VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Colliers Property Management AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 for Driftscompagniet Vest AS

Organisasjonsnr. 974361027

**Utarbeidet av:**  
Colliers Råd & Bokføring AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 185  
1501 MOSS  
Organisasjonsnr. 995102188



Driftscompagniet Vest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 123 164	6 445 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 123 164</b>	<b>6 445 444</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 651 500	5 461 999
Annen driftskostnad	1,6	488 904	1 011 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 140 404</b>	<b>6 473 411</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-17 240</b>	<b>-27 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	13 678	22 759
Annen renteinntekt		2 801	5 208
Annen finansinntekt		760	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 240</b>	<b>27 967</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17 240</b>	<b>27 967</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-0</b>	<b>-0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15</b>	<b>-0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15</b>	<b>-0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-499 985	-0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15</b>	<b>-0</b>

Årsregnskap for Driftscompagniet Vest AS

Organisasjonsnr. 974361027



## Driftscompagniet Vest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 284	6 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 284</b>	<b>6 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	920 465	906 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>920 465</b>	<b>906 786</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>926 749</b>	<b>913 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	539 018
Andre kortsiktige fordringer		356 162	545 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 162</b>	<b>1 084 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 163	17 660
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>575 324</b>	<b>1 102 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 502 073</b>	<b>2 015 250</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		29 200	29 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 200</b>	<b>129 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	240 643	740 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 643</b>	<b>740 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>369 843</b>	<b>869 828</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		549 537	1 145 422
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		82 693	-0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 132 230</b>	<b>1 145 422</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 132 230</b>	<b>1 145 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 073</b>	<b>2 015 250</b>

Oslo / 2021

Jens Marius Østby Andresen  
Styreleder

Joakim Kaarstad  
Styremedlem

Årsregnskap for Driftscompagniet Vest AS

Organisasjonsnr. 974361027



Driftscompagniet Vest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Forsatt Drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom

Noter for Driftscompagniet Vest AS

Organisasjonsnr. 974361027



Driftscompagniet Vest AS

## Noter 2020

regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for Driftscompagniet Vest AS

Organisasjonsnr. 974361027



Driftscompagniet Vest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 35 650 eks. mva.

### Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet er et heleid datterselskap av Colliers Property Management AS. Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for morselskapet.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	920 465	906 786
<b>Sum fordringer</b>	<b>920 465</b>	<b>906 786</b>

Noter for Driftscompagniet Vest AS

Organisasjonsnr. 974361027



Driftscompagniet Vest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Betalbar skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-15	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	0	0
Permanente og andre forskjeller	-69	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-28 498
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-69</b>	<b>-28 498</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
-Fremførbart skattemessig underskudd	28 567	28 498
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>28 567</b>	<b>28 498</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-28 567	-28 498
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>6 284</b>	<b>6 269</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 % av resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller 22 %	-15	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>

Noter for Driftscompagniet Vest AS

Organisasjonsnr. 974361027



Driftscompagniet Vest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	100 000	29 200	740 628	869 828
Årets resultat			15	15
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Pr 31/12/2020	100 000	29 200	240 643	369 843

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Colliers Property Management AS, Oslo	988621781	100	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Colliers International Holding AS.

### Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Koronaviruset har etter avleggelse av årsregnskapet for 2020 ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort sikt eller mellomlang sikt ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Det er styrets vurdering at konsekvensene og tiltakene som ble innført som konsekvens av viruset, ikke vil påvirke selskapets drift på kort eller mellomlang sikt.

Noter for Driftscompagniet Vest AS

Organisasjonsnr. 974361027

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jens Marius Østby Andresen**

015e8f8f-daa8-4870-adc0-9b88f1a635b1 - 2021-06-28 08:30:18 UTC +03:00  
BankID - be9536b5-dd2f-4821-988c-9c6a79cb7e6f - NO

**Joakim S Kaarstad**

a55d6086-5bd0-466a-8bdd-2066f98fecf2 - 2021-06-28 11:13:41 UTC +03:00  
BankID - 46e106ff-f238-4522-b343-c9de379d2fad - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/915980e3-49b0-434f-b536-e6e1c221375e>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Driftscompagniet Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Driftscompagniet Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 15. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ALPHA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsikk i Norge.

### Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

...

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det innlegget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2021 20.07.35

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.