



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 818 332
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANBERGLIA 3 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 610	1 120 212
Sum inntekter		1 092 610	1 120 212
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	51 345
Annen driftskostnad		844 482	903 669
Sum kostnader		918 647	955 014
Driftsresultat		173 963	165 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 171	194
Sum finansinntekter		1 171	194
Annen finanskostnad			467
Sum finanskostnader		0	467
Netto finans		1 171	-273
Ordinært resultat før skattekostnad		175 134	164 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 134	164 925
Årsresultat		175 134	164 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 134	164 925
Sum overføringer og disponeringer		175 134	164 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		111 083	71 382
Sum fordringer		111 083	71 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 004	294 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 004	294 385
Sum omløpsmidler		590 087	365 767
SUM EIENDELER		590 087	365 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 570	282 435
Sum opptjent egenkapital		457 570	282 435
Sum egenkapital		457 570	282 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 581	56 361
Annen kortsiktig gjeld		24 936	26 971
Sum kortsiktig gjeld		132 517	83 332
Sum gjeld		132 517	83 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 087	365 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503763

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 818 332
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANBERGLIA 3 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 825 818 332
TANBERGLIA 3 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 610	1 120 212
Sum inntekter		1 092 610	1 120 212
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	51 345
Annen driftskostnad		844 482	903 669
Sum kostnader		918 647	955 014
Driftsresultat		173 963	165 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 171	194
Sum finansinntekter		1 171	194
Annen finanskostnad			467
Sum finanskostnader		0	467
Netto finans		1 171	-273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 134	164 925
Årsresultat		175 134	164 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 134	164 925
Sum overføringer og disponeringer		175 134	164 925



Organisasjonsnr: 825 818 332
TANBERGLIA 3 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		111 083	71 382
Sum fordringer		111 083	71 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 004	294 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 004	294 385
Sum omløpsmidler		590 087	365 767
SUM EIENDELER		590 087	365 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 570	282 435
Sum opptjent egenkapital		457 570	282 435



Sum egenkapital	457 570	282 435
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 581	56 361
Annen kortsiktig gjeld	24 936	26 971
Sum kortsiktig gjeld	132 517	83 332
Sum gjeld	132 517	83 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	590 087	365 767



Organisasjonsnr: 825 818 332
TANBERGLIA 3 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Tanberglia 3 Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 20. mai - 23. mai 2023

Selskapsnummer: 2718





Velkommen til årsmøte i Tanberglia 3 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. mai kl. 09:00 og lukker 23. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2718>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Tanberglia 3 Sameie



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret mener det er greit at to av de som er foreslått til valgkomite senere kan skrive under protokollen.

Forslag til vedtak

Ulrik Rian og Mari-Ann G.Norli er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.



Vedlegg

1. Årsrapport til styrerommet.no (3).pdf

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85000.

Styrets innstilling

Styret mener det er riktig med høyere honorar enn i fjor. Det har vært ekremt mange uventede saker og ekstra mye arbeid for å gjennomføre mye som burde vært håndtert av utbygger uten vår innblanding.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ann-Kristin Hoås
- Knut Terje Johansen

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kari Homme
- Roy Kvamme
- Ulrik Berg Rian

Valg av 3 valgkomite Velges for 2 år



Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Anne Ingeborg Moen
- Mari Ann G. Norli
- Ulrik Berg Rian



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Elisabeth M. Leonhardsen	Tanberglia 51
Styremedlem	Inger Hurum	Tanberglia 51
Styremedlem	Knut Terje Johansen	Tanberglia 53
Styremedlem	Bengt Olav Paulsen	Tanberglia 51
Varamedlem	Ann-Kristin Hoås	Tanberglia 53

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Tanberglia 3 Sameie

Sameiet består av 29 seksjoner.

Tanberglia 3 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 825818332, og ligger i RINGERIKE kommune

Gårds- og bruksnummer:

38 226

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Tanberglia 3 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Styret har avholdt 20 styremøter+ 5 styrearbeidsmøter. Det har dessuten vært holdt flere uformelle møter og befaringer, samt møter med formannskap og naboutbygger.
- Av store saker: Motstand mot solcellepark i naboeiendommen, vår nærmeste ravine, med innspill til reguleringsplan- Befaring av fellesarealer og grenser mot naboeiendom Tanberghøgda, dette følges videre. Vurdering av overtagelse av raviner fra naboutbygger, konklusjon etter mye kartlegging at det skal ikke gjøres, Arbeid med opprettelse av Tanberglia huseierforening og vedtekter, vedtektsendringer for eget sameie, samarbeid med øvrige sameier, Kople og fakturering for elbillading, Jordvarme og Ringerikskraft, med utkast til nye avtaler mv. installering av individuelle vannmålere, gjennomført i februar 2022. Oppfølging av reklamasjoner særlig fellesarealer, og spesielt lekkasjer fra alle terrasser, svalgang. HMS og internkontroll, løpende sjekkrunder (pliktig), Service og vedlikehold av felles ventilasjon og garasjeanlegg. Oppfølging og purring for utbedring etter overtakelse av bygning, purring og oppfølging av ett-årskontroll. Alminnelig drift og vedlikehold. 4ugnader i utearealer og raviner. Det er avholdt 4 sosiale samlinger + sommerfest i regi av Trivselskomiteen.
- Endring i avtaler: Vi fortsetter med Telia til tross for store utfordringer med bredbånd og TV i fjor, men det har roet seg etter en grundig gjennomgang og at flere har byttet bokser. I 2022 byttet vi til IF forsikring for bygningene.
- Vi har god dialog med de øvrige sameiene i Tanberglia. Det er et fungerende interimsstyre intil Tanberglia Huseierforening blir opprettet. Nabovarsel angående utbygging av Tanberghøgda ble besvart og vi kom med innspill og reaksjoner.
- Spesielle uforutsette hendelser gjennom året: Utfordring med konstruksjonen av blokkene, særlig som gjelder lekkasjer på terrasser.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 457 570,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i RINGERIKE kommune: Denne posten forventes å reduseres fordi hver enkelt enhet nå betaler vann og avløp selv.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022. Det er forventet at utgifter til oppvarming og varmt vann vil øke som følge av økte priser, men på grunn av strømstøtte venter vi med å øke felleskostnadene så lenge som mulig.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tanberglia 3 Sameie.

Lån

Tanberglia 3 Sameie har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tanberglia 3 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tanberglia 3 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: GKZE-0X62P-TZ01A-U71HH-EG4HH-KHYZQ



BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GKZEJ-OX62P-TZ01A-U71HI-EGIAH-KHYZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 15:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKZEI-0X62P-TZ01A-U71HH-EG4HH-KHYZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator, <https://penneo.com/validator>

12 av 20

Årsrapport i styrekomite.no (3).pdf



TANBERGLIA 3 SAMEIE
ORG.NR. 825 818 332, KUNDENR. 2718

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 046 268	977 300	1 036 000	1 036 000
Andre inntekter	3	46 342	142 912	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 092 610	1 120 212	1 036 000	1 036 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 165	-6 345	-6 500	-9 165
Styrehonorar	5	-65 000	-45 000	-65 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-6 811	-7 951	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-75 518	-73 388	-80 000	-80 000
Konsulenthonorar	7	-2 640	-2 575	-15 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-123 029	-58 799	-165 000	-130 000
Forsikringer		-76 454	-57 629	-75 000	-85 000
Kommunale avgifter	9	-66 177	-140 533	-52 000	-55 000
Energi/fyring	10	-334 236	-413 091	-405 000	-405 000
TV-anlegg/bredbånd		-114 683	-92 052	-107 500	-120 000
Andre driftskostnader	11	-44 934	-57 651	-101 600	-53 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-918 647	-955 014	-1 078 600	-1 018 165
DRIFTSRESULTAT		173 963	165 198	-42 600	17 835
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 171	194	0	0
Finanskostnader		0	-467	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 171	-273	0	0
ÅRSRESULTAT		175 134	164 925	-42 600	17 835
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		175 134	164 925		



TANBERGLIA 3 SAMEIE
ORG.NR. 825 818 332, KUNDENR. 2718

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 833	13 171
Forskuddsbetalte kostnader		104 250	58 211
Driftskonto OBOS-banken		403 443	294 385
Sparekonto OBOS-banken		75 561	0
SUM OMLØPSMIDLER		590 087	365 767
SUM EIENDELER		590 087	365 767
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		457 570	282 435
SUM EGENKAPITAL		457 570	282 435
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 936	26 971
Leverandørgjeld		107 581	56 361
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 517	83 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 087	365 767
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ringerike, 23.02.2023

Styret i Tanberglia 3 Sameie

Elisabeth M. Leonhardsen/s/
Bengt Olav Paulsen/s/

Inger Hurum/s/

Knut Terje Johansen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	640 992
Oppvarming	233 088
TV/bredbånd	104 052
Garasje	57 600
Startkapital	10 536
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 046 268

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Gebyr	2 349
Regnskapskorrigeringer	86
Nettinnbetalinger	4 587
Utleie	600
Vannforbruk sameiere	38 720
SUM ANDRE INNETEKTER	46 342

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**



Arbeidsgiveravgift	-9 165
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 165

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 65 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 811.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 640
SUM KONSULENTHONORAR	-2 640

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 490
Drift/vedlikehold VVS	-14 436
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 748
Drift/vedlikehold heisanlegg	-40 218
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 632
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-10 734
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 413
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-10 461
Kostnader dugnader	-2 897
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-123 029

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-66 177
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-66 177

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-62 264
Fjernvarme	-271 972
SUM ENERGI / FYRING	-334 236

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-17 179
---------------------	---------



10

Tanberglia 3 Sameie

Gressklipping	-23 764
Andre fremmede tjenester	-505
Andre kontorkostnader	-738
Bank- og kortgebyr	-2 749
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-44 934

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	610
Renter av sparekonto i OBOS-banken	561
SUM FINANSINNTEKTER	1 171



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 23.05.23

Selskapsnummer: 2718 **Selskapsnavn:** Tanberglia 3 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ulrik Rian og Mari-Ann G .Norli er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000.

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Ann-Kristin Hoås

Knut Terje Johansen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Kari Homme

Roy Kvamme

Ulrik Berg Rian

Valgkomite (kun 3 skal velges)

Anne Ingeborg Moen

Mari Ann G. Norli

Ulrik Berg Rian

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.