



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 128 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYSTUEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vang Økonomiservice AS
Synshagen Næringspark
Tyinvegen 4850
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 822 739	2 232 859
Annen driftsinntekt		12 428	14 685
Sum inntekter		2 835 167	2 247 544
Kostnader			
Varekostnad		3 180	916
Lønnskostnad	1	41 682	64 421
Annen driftskostnad	2	2 870 376	2 322 078
Sum kostnader		2 915 238	2 387 416
Driftsresultat		-80 071	-139 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 544	6 370
Sum finansinntekter		2 544	6 370
Annen rentekostnad			674
Sum finanskostnader			674
Netto finans		2 544	5 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 526	-134 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 526	-134 175
Årsresultat		-77 526	-134 175
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-77 526	-134 175
Sum overføringer og disponeringer		-77 526	-134 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 665	113 665
Sum varige driftsmidler		113 665	113 665
Sum anleggsmidler		113 665	113 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	548 124	11 423
Andre fordringer		33 682	50 066
Sum fordringer		581 806	61 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	635 454	527 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 454	527 354
Sum omløpsmidler		1 217 259	588 843
SUM EIENDELER		1 330 925	702 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	388 302	465 828
Sum opptjent egenkapital		388 302	465 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	388 302	465 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 650	152 373
Skyldige offentlige avgifter		18 859	4 052
Annen kortsiktig gjeld		48 114	80 256
Sum kortsiktig gjeld		942 623	236 680
Sum gjeld		942 623	236 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 925	702 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818003

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 128 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYSTUEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vang Økonomiservice AS
Synshagen Næringspark
Tyinvegen 4850
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 989 128 086
NYSTUEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 822 739	2 232 859
Annen driftsinntekt		12 428	14 685
Sum inntekter		2 835 167	2 247 544
Kostnader			
Varekostnad		3 180	916
Lønnskostnad	1	41 682	64 421
Annen driftskostnad	2	2 870 376	2 322 078
Sum kostnader		2 915 238	2 387 416
Driftsresultat		-80 071	-139 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 544	6 370
Sum finansinntekter		2 544	6 370
Annen rentekostnad			674
Sum finanskostnader			674
Netto finans		2 544	5 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 526	-134 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 526	-134 175
Årsresultat		-77 526	-134 175
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-77 526	-134 175
Sum overføringer og disponeringer		-77 526	-134 175



Organisasjonsnr: 989 128 086
NYSTUEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	113 665	113 665
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler

113 665	113 665
---------	---------

Sum anleggsmidler

113 665	113 665
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4	548 124	11 423
---	---------	--------

Andre fordringer

33 682	50 066
--------	--------

Sum fordringer

581 806	61 489
---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5	635 454	527 354
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

635 454	527 354
---------	---------

Sum omløpsmidler

1 217 259	588 843
-----------	---------

SUM EIENDELER

1 330 925	702 509
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	388 302	465 828
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

388 302	465 828
---------	---------

Sum egenkapital

6	388 302	465 828
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

875 650	152 373
---------	---------

Skyldige offentlige
avgifter

18 859	4 052
--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	48 114	80 256
Sum kortsiktig gjeld	942 623	236 680
Sum gjeld	942 623	236 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 330 925	702 509



Organisasjonsnr: 989 128 086
NYSTUEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	60000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4338.00	4421.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34338.00	64421.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nystuen Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nystuen Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FATA7-WV6BJ-BKOMf-BT3A1-72J14-SNTLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-24 08:39:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FATA7-WV6BJ-BKOMf-BT3A1-72J14-SNTLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nystuen Panorama
Organisasjonsnummer 989 128 086

Årsberetning for 2020.

1. Virksomhetens art og lokalisering

Drift av sameie på Nystuen i Vang i Valdres.

2. Fortsatt drift

Styret mener det framlagte regnskap gir et rettviseende bilde av sameiets resultat, formue og gjeld for 2020.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen forsknings og utviklingsaktiviteter.

4. Arbeidsmiljø

Ingen ansatte.

5. Likestilling

Sameiet har ingen ansatte, styret består av fem menn.

6. Ytre miljø

Virksomheten medfører ingen forurensning av det ytre miljø.

Nystuen/Bergen 10 03 2021

Norvald Nytræ Monsen, styrets leder

Knut Anthun

Trond Eliassen

Trond Johnny Holm

Ottar Uthaug



Noter 2020

Nystuen Panorama

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eierseksjonssameiet Nystuen Panorama ble stiftet 25 08 2003 med følgende formål: " Stå for driften av eierseksjonssameiet og sikre sameiernes felles interesser i samsvar med denne vedtekt, vedtatte husordensregler, lov om eierseksjoner av 23 05 1997 med seinere endringer og øvrige lover og regler som kommer til anvendelse".

Eierseksjonsameiet Nystuen Panorama er organisert som et eierseksjonssameie med 48 seksjoner, som alle er seksjonerte til fritidsboliger. Sameiet er ikke skattepliktig, men hver seksjonseier blir beskattet for sin del av kostnader, inntekter, gjeld og formue.

Klassifisering og vurdeing av balanseposter:

Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Vurdering av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkleig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, med avsetning etter tapsvurderinger.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	30 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 338	4 421
Sum	34 338	64 421

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 625	13 528
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 625	13 528

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	113 665
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	113 665
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	113 665



Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	548 124	11 423
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	548 124	11 423

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 16 577. Skyldig skattetrekk er kr 16 500.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	465 828	465 828
Årets resultat	(77 526)	(77 526)
Egenkapital 31.12.2020	388 302	388 302