



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 97-99 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 264	79 533
Sum kostnader		73 264	79 533
Driftsresultat		-73 264	-79 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	722 505	682 093
Annen renteinntekt		3 905	742
Annen finansinntekt		14 238	13 811
Sum finansinntekter		740 648	696 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	13 217 290	8 309 818
Sum finanskostnader		13 217 290	8 309 818
Netto finans		-12 476 642	-7 613 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 549 906	-7 692 704
Skattekostnad på resultat	4	-2 760 979	-1 692 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 788 927	-6 000 309
Årsresultat		-9 788 927	-6 000 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 788 927	-6 000 309
Totalresultat		-9 788 927	-6 000 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-9 788 927	-6 000 309
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-9 788 927	-6 000 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 557 673
Sum immaterielle eiendeler			3 557 673
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	228 948 409	228 948 409
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	18 002 830	17 867 535
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		246 951 239	246 815 944
Sum anleggsmidler		246 951 239	250 373 617
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		148 270	148 270
Andre kortsiktige fordringer		562 849	116 839
Konsernfordringer	2	28 721 147	
Sum fordringer		29 432 266	265 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 917 821	172 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 917 821	172 016
Sum omløpsmidler		36 350 088	437 125
SUM EIENDELER		283 301 327	250 810 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 540 000	1 430 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	66 657 725	73 056 652
Sum innskutt egenkapital		68 197 725	74 486 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		68 197 725	74 486 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	189 000 000	174 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		189 000 000	174 000 000
Sum langsiktig gjeld		189 000 000	174 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 701 106	514
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	22 402 495	
Annen kortsiktig gjeld			2 323 577
Sum kortsiktig gjeld		26 103 601	2 324 091
Sum gjeld		215 103 601	176 324 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 301 327	250 810 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491779

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 97-99 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 336 226
ØKERNVEIEN 97-99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 264	79 533
Sum kostnader		73 264	79 533
Driftsresultat		-73 264	-79 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	722 505	682 093
Annen renteinntekt		3 905	742
Annen finansinntekt		14 238	13 811
Sum finansinntekter		740 648	696 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	13 217 290	8 309 818
Sum finanskostnader		13 217 290	8 309 818
Netto finans		-12 476 642	-7 613 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 549 906	-7 692 704
Skattekostnad på resultat	4	-2 760 979	-1 692 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 788 927	-6 000 309
Årsresultat		-9 788 927	-6 000 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 788 927	-6 000 309
Totalresultat		-9 788 927	-6 000 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-9 788 927	-6 000 309
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-9 788 927	-6 000 309



Organisasjonsnr: 919 336 226
ØKERNVEIEN 97-99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 557 673
Sum immaterielle eiendeler			3 557 673
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	228 948 409	228 948 409
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	18 002 830	17 867 535
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		246 951 239	246 815 944
Sum anleggsmidler		246 951 239	250 373 617
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		148 270	148 270
Andre kortsiktige fordringer		562 849	116 839
Konsernfordringer	2	28 721 147	
Sum fordringer		29 432 266	265 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 917 821	172 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 917 821	172 016
Sum omløpsmidler		36 350 088	437 125
SUM EIENDELER		283 301 327	250 810 742



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 540 000	1 430 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	66 657 725	73 056 652
Sum innskutt egenkapital		68 197 725	74 486 652

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital		68 197 725	74 486 652
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	189 000 000	174 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		189 000 000	174 000 000
Sum langsiktig gjeld		189 000 000	174 000 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 701 106	514
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	22 402 495	
Annen kortsiktig gjeld			2 323 577
Sum kortsiktig gjeld		26 103 601	2 324 091

Sum gjeld		215 103 601	176 324 091
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 301 327	250 810 742
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 336 226
ØKERNVEIEN 97-99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Økernveien 97-99 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:23 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02

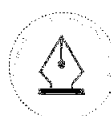


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CEA2D0917E8F43CCA0E77A9E2C3D3708



Årsregnskap 2023 Økernveien 97-99 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEA2D0917E8F43CCA0E77A9E2C3D3708



Resultatregnskap

Økernveien 97-99 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	73 264	79 533
Sum driftskostnader		73 264	79 533
Driftsresultat		-73 264	-79 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	722 505	682 093
Annen renteinntekt		3 905	742
Annen finansinntekt		14 238	13 811
Annen rentekostnad	3	13 217 290	8 309 818
Resultat av finansposter		-12 476 642	-7 613 172
Resultat før skattekostnad		-12 549 906	-7 692 704
Skattekostnad på resultat	4	-2 760 979	-1 692 395
Årsresultat		-9 788 927	-6 000 309
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	9 788 927	6 000 309
Sum overføringer		-9 788 927	-6 000 309



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEA2D0917E8F43CCA0E77A9E2C3D3708



Balanse

Økernveien 97-99 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 557 673
Sum immaterielle eiendeler		0	3 557 673
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	228 948 409	228 948 409
Lån til foretak i samme konsern	2	18 002 830	17 867 535
Sum finansielle anleggsmidler		246 951 239	246 815 944
Sum anleggsmidler		246 951 239	250 373 617
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		148 270	148 270
Andre kortsiktige fordringer		562 849	116 839
Konsernfordringer	2	28 721 147	0
Sum fordringer		29 432 266	265 109
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 917 821	172 016
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 917 821	172 016
Sum omløpsmidler		36 350 088	437 125
Sum eiendeler		283 301 327	250 810 742



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEA2D0917E8F43CCA0E77A9E2C3D3708



Balanse Økernveien 97-99 AS

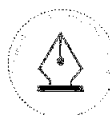
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 540 000	1 430 000
Overkurs	5	66 657 725	73 056 652
Sum innskutt egenkapital		68 197 725	74 486 652
Sum egenkapital		68 197 725	74 486 652
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	189 000 000	174 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		189 000 000	174 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 701 106	514
Kortsiktig konserngjeld	2	22 402 495	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 323 577
Sum kortsiktig gjeld		26 103 601	2 324 091
Sum gjeld		215 103 601	176 324 091
Sum egenkapital og gjeld		283 301 327	250 810 742

Oslo
Styret i Økernveien 97-99 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEA2D0917E8F43CCA0E77A9E2C3D3708

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEA2D0917E8F43CCA0E77A9E2C3D3708



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	Morselskap	28 721 147	0
Lån til Økernveien Eiendom AS	Datterselskap	18 002 830	17 867 535
Sum		46 723 977	17 867 535

Gjeld	Forhold til motpart	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	Morselskap	22 402 495	0
Sum		22 402 495	0

Fordringen renteberegnes med 4 %.

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	189 000 000	174 000 000
Sum	189 000 000	174 000 000

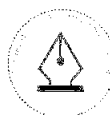
Lån i BN Bank utløper 15.04.2024. Lånet skal refinansieres våren 2024.

Til sikkerhet for alt ansvar selskapet har eller måtte få til BN Bank er følgende sikkerheter stilt:

1. prioritets pant pålydende kr 200 000 000 i Økernveien 97-99, Gnr. 127, Bnr. 30, 36 og 56 i Oslo kommune (hjemmelshaver Økernveien Eiendom AS).

1. prioritets pant pålydende kr 200 000 000 i 100% av aksjene i Økernveien Eiendom AS.

Urådighetserklæring i eiendommene Gnr. 127, Bnr. 30, 35 og 56 i Oslo



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEA2D0917E8F43CCA0E77A9E2C3D3708



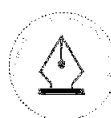
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 760 979	-1 692 395
Skattekostnad ordinært resultat	-2 760 979	-1 692 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 549 906	-7 692 704
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsemsbidrag	28 721 147	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 171 241	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 692 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 318 652	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	6 318 652	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 171 241	-16 171 241
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-16 171 241	-16 171 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 557 673	-3 557 673



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEA2D0917E8F43CCA0E77A9E2C3D3708



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 430 000	73 056 652	74 486 652
Kapitalforhøyelse 23.02.23	110 000	3 390 000	3 500 000
Årets resultat		-9 788 927	-9 788 927
Pr 31.12	1 540 000	66 657 725	68 197 725

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Økernveien Eiendom AS	100 %	228 948 409	36 709	64 809 202

Økernveien 97-99 AS er morselskap i et underkonsern og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien 97-99 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	140,0	1 540 000
Sum	11 000		1 540 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	11 000	100,0	100,0

Økernveien 97-99 AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Økernveien 97-99 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CEA2D0917E8F43CCA0E77A9E2C3D3708



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ØKERNVEIEN 97-99 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØKERNVEIEN 97-99 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2GMPP-ZNAN4-L8FYA-XY77-GOQED-DQNI5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GMPPF-ZNAN4-L8FYA-XY77-GOQED-DQM15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>