



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 077 087
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SKOGEN SYD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Johanne Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 080 000	876 440
Sum inntekter		1 080 000	876 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	74 165
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	775 444	1 094 091
Sum kostnader		855 312	1 168 255
Driftsresultat		224 688	-291 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 317	37 172
Sum finansinntekter		36 317	37 172
Netto finans		-36 317	-37 172
Ordinært resultat før skattekostnad		261 003	-254 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 003	-254 644
Årsresultat		261 005	-254 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 005	-254 643
Sum overføringer og disponeringer		261 005	-254 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 633	85 633
Sum varige driftsmidler		85 633	85 633
Sum anleggsmidler		85 633	85 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	9 600
Andre fordringer	13	415 402	294 781
Sum fordringer		425 402	304 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 476	912 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 476	912 978
Sum omløpsmidler		1 447 878	1 217 359
SUM EIENDELER		1 533 510	1 302 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 787	826 782
Sum opptjent egenkapital		1 087 787	826 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	1 087 787	826 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 724	297 918
Annen kortsiktig gjeld	15	100 000	178 291
Sum kortsiktig gjeld		445 724	476 210
Sum gjeld		445 724	476 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 510	1 302 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527776

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 087
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOGEN SYD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 977 077 087
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 080 000	876 440
Sum inntekter		1 080 000	876 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	74 165
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	775 444	1 094 091
Sum kostnader		855 312	1 168 255
Driftsresultat		224 688	-291 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 317	37 172
Sum finansinntekter		36 317	37 172
Netto finans		-36 317	-37 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 003	-254 644
Årsresultat		261 005	-254 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 005	-254 643
Sum overføringer og disponeringer		261 005	-254 643



Organisasjonsnr: 977 077 087
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 633	85 633
Sum varige driftsmidler		85 633	85 633
Sum anleggsmidler		85 633	85 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	9 600
Andre fordringer	13	415 402	294 781
Sum fordringer		425 402	304 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 476	912 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 476	912 978
Sum omløpsmidler		1 447 878	1 217 359
SUM EIENDELER		1 533 510	1 302 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 787	826 782
Sum opptjent egenkapital		1 087 787	826 782
Sum egenkapital	14	1 087 787	826 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 724	297 918
Annen kortsiktig gjeld	15	100 000	178 291
Sum kortsiktig gjeld		445 724	476 210



Sum gjeld	445 724	476 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 533 510	1 302 991



Organisasjonsnr: 977 077 087
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skogen Syd Huseierforening

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	741 149	995 792
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	261 005	-254 643
B. Endring arbeidskapital	261 005	-254 643
C. Arbeidskapital	1 002 154	741 149
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 447 878	1 217 359
Kortsiktig gjeld	-445 724	-476 210
C. Arbeidskapital	1 002 154	741 149

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Skogen Syd Huseierforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 080 000	864 000	1 080 000	1 080 000
Sum leieinntekt		1 080 000	864 000	1 080 000	1 080 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	12 440	0	0
Sum annen inntekt		0	12 440	0	0
Sum inntekt		1 080 000	876 440	1 080 000	1 080 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 870	9 165	9 165	9 165
Styrehonorar	3	65 000	65 000	65 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	7 554	5 577	14 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	61 247	63 874	63 000	67 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	120	436	1 000	1 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	600	600	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 200	371	4 500	3 200
Reparasjon og vedlikehold	10	68 519	415 643	291 000	244 000
Revisjonshonorar		8 976	8 761	6 000	9 000
Forretningsførerhonorar		69 449	67 823	69 000	71 000
Andre honorar	11	4 238	15 685	11 000	3 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		251 102	235 800	241 000	263 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	4 000	4 000
Kontingenter og gaver		2 933	2 700	3 501	3 501
Forsikringer		294 834	272 850	282 000	307 000
Andre kostnader	12	3 672	3 971	6 000	6 000
Sum kostnad		855 312	1 168 255	1 073 166	1 093 866
Driftsresultat		224 688	-291 815	6 834	-13 866
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 317	37 172	0	20 000
Netto finansposter		-36 317	-37 172	0	-20 000
Årsresultat		261 005	-254 643	6 834	6 134
Overført sameiekapital		261 005	-254 643	0	0
SUM OVERFØRINGER		261 005	-254 643	0	0



Balanse 2021 Skogen Syd Huseierforening

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	85 633	85 633
Sum anleggsmidler		85 633	85 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 000	9 600
Andre kortsiktige fordringer	13	1 009	462
Forskuddsbetalte kostnader		414 393	294 319
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 022 476	912 978
Sum omløpsmidler		1 447 878	1 217 359
SUM EIENDELER		1 533 510	1 302 991



Balanse 2021 Skogen Syd Huseierforening

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 787	826 782
Sum opptjent egenkapital		1 087 787	826 782
Sum egenkapital	14	1 087 787	826 782
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		100 000	0
Leverandørgjeld		345 724	297 918
Annen kortsiktig gjeld	15	0	178 291
Sum kortsiktig gjeld		445 724	476 210
Sum gjeld		445 724	476 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 510	1 302 991

Sted: _____

Dato: _____

Inger Johanne Norberg
Styreleder

Eskild Aarflot Traagstad
Styremedlem

Aina Villanger
Styremedlem

Tom Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Skogen Syd Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Skattetrekk går til felles skattekonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Skogen Syd Huseierforening

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 080 000	864 000
Sum	1 080 000	864 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	12 440
Sum	0	12 440

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5360 Honorarer fra lønssystemet	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
Sum	79 870	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 633
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 633
Anskaffelsesår :	1997
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført på g.nr. 4, b.nr 283 i Nesodden Kommune. Eiertomt er 3 212 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 83572693.



Noter årsregnskap 2021 Skogen Syd Huseierforening

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	7 554	5 577
Sum	7 554	5 577

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyruttøddelse	38 718	37 436
6391 Snømaking/strøing/feiling	5 625	5 625
6392 Containerleie/tømming	16 904	20 813
Sum	61 247	63 874

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	120	436
Sum	120	436

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	600	600
Sum	600	600

Konto 6420 gjelder årsavgift hjemmeside.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 200	0
6540 Inventar	0	371
Sum	2 200	371

Konto 6500 gjelder kpl hjul til henger.



Noter årsregnskap 2021 Skogen Syd Huseierforening

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	304	194
6602 Vedlikehold VVS	0	359 219
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	24 375	11 230
6630 Egenandel forsikring	40 000	45 000
6641 Malerarbeider	3 840	0
Sum	68 519	415 643

Konto 6613 gjelder sand på lekeplass.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 238	4 213
6730 Teknisk honorar	0	11 472
Sum	4 238	15 685

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkalling til ordinært årsmøte og tilleggsavtale lønn/styregodtgjørelse.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	697	2 555
7719 Møter, div. styret	1 315	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	120	0
7770 Betalingskostnader	960	945
7773 Omkostninger innkreving	594	470
7795 Husleietap	-13	0
Sum	3 672	3 971

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 009	462
Sum	1 009	462

Konto 1570 gjelder renter Klare finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Skogen Syd Huseierforening

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	826 782	261 005	1 087 787
Sum opptjent egenkapital	826 782	261 005	1 087 787
Sum egenkapital	826 782	261 005	1 087 787

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	499
2980 Andre påløpte kostnader	0	177 792
Sum	0	178 291



Resultat og balanse med noter for Skogen Syd Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogen Syd Huseierforening

Styreleder	Inger Johanne Norberg (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Aina Villanger (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Tom Andersen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Eskild Aarflot Traagstad (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogen Syd Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skogen Syd Huseierforening s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skogen Syd Huseierforening


eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor