



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTONSTRANDA 3-5 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 091 252	966 041
Annen driftsinntekt		353 007	455 718
Sum inntekter		1 444 259	1 421 760
Kostnader			
Varekostnad		266 959	345 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 900	131 900
Annen driftskostnad	2	177 607	171 122
Sum kostnader		576 465	648 229
Driftsresultat		867 794	773 530
Annen rentekostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans			-131
Ordinært resultat før skattekostnad		867 794	773 399
Skattekostnad på resultat	3	190 915	170 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 879	603 251
Årsresultat		676 879	603 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 879	603 251
Totalresultat		676 879	603 251
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	626 630	542 424
Overført annen egenkapital	4	50 249	60 827
Sum overføringer og disponeringer		676 879	603 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 377 880	10 509 780
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Prosjekter under utvikling	1		
Sum varige driftsmidler		10 377 880	10 509 780
Sum anleggsmidler		10 377 880	10 509 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 111	250 031
Andre kortsiktige fordringer		6 495	6 495
Sum fordringer		123 606	256 526
Sum omløpsmidler		123 606	256 526
SUM EIENDELER		10 501 486	10 766 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	4 749 986	4 749 986
Sum innskutt egenkapital		4 857 986	4 857 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	392 517	342 268
Sum opptjent egenkapital		392 517	342 268
Sum egenkapital		5 250 503	5 200 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 483	83 310
Sum avsetninger for forpliktelser		97 483	83 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	4 295 383	4 751 226
Sum annen langsiktig gjeld		4 295 383	4 751 226
Sum langsiktig gjeld		4 392 866	4 834 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 062	20 417
Gjeld konsernselskap	6	819 056	711 100
Sum kortsiktig gjeld		858 118	731 517
Sum gjeld		5 250 983	5 566 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 501 486	10 766 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701765

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTONSTRANDA 3-5 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 699 075
HUNTONSTRANDA 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 091 252	966 041
Annen driftsinntekt		353 007	455 718
Sum inntekter		1 444 259	1 421 760
Kostnader			
Varekostnad		266 959	345 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 900	131 900
Annen driftskostnad	2	177 607	171 122
Sum kostnader		576 465	648 229
Driftsresultat		867 794	773 530
Annen rentekostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans			-131
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		867 794	773 399
Skattekostnad på resultat	3	190 915	170 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 879	603 251
Årsresultat		676 879	603 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 879	603 251
Totalresultat		676 879	603 251
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	626 630	542 424
Overført annen egenkapital	4	50 249	60 827
Sum overføringer og disponeringer		676 879	603 251



Organisasjonsnr: 989 699 075
HUNTONSTRANDA 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 377 880 10 509 780

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Prosjekter under utvikling 1

Sum varige driftsmidler 10 377 880 10 509 780

Sum anleggsmidler 10 377 880 10 509 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 117 111 250 031

Andre kortsiktige fordringer 6 495 6 495

Sum fordringer 123 606 256 526

Sum omløpsmidler 123 606 256 526

SUM EIENDELER 10 501 486 10 766 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 108 000 108 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 4 749 986 4 749 986

Sum innskutt egenkapital 4 857 986 4 857 986

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 392 517 342 268

Sum opptjent egenkapital 392 517 342 268

Sum egenkapital 5 250 503 5 200 254

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 97 483 83 310



Sum avsetninger for forpliktelse		97 483	83 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	4 295 383	4 751 226
Sum annen langsiktig gjeld		4 295 383	4 751 226
Sum langsiktig gjeld		4 392 866	4 834 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 062	20 417
Gjeld konsernselskap	6	819 056	711 100
Sum kortsiktig gjeld		858 118	731 517
Sum gjeld		5 250 983	5 566 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 501 486	10 766 306



Organisasjonsnr: 989 699 075
HUNTONSTRANDA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Huntonstranda 3-5 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 699 075



Huntonstranda 3-5 AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 091 252	966 041
Annen driftsinntekt		353 007	455 718
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 444 259	1 421 760
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		266 959	345 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 900	131 900
Annen driftskostnad	2	177 607	171 122
SUM DRIFTSKOSTNADER		576 465	648 229
DRIFTSRESULTAT		867 794	773 530
Annen rentekostnad		0	131
RESULTAT AV FINANSPOSTER		0	-131
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		867 794	773 399
Skattekostnad på resultat	3	190 915	170 148
ORDINÆRT RESULTAT		676 879	603 251
ÅRSRESULTAT		676 879	603 251
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	626 630	542 424
Overført annen egenkapital	4	50 249	60 827
SUM OVERFØRINGER		676 879	603 251

Organisasjonsnummer 989 699 075



Huntonstranda 3-5 AS

	Note	2023	2022
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 377 880	10 509 780
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>10 377 880</u>	<u>10 509 780</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 377 880</u>	<u>10 509 780</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 111	250 031
Andre kortsiktige fordringer		6 495	6 495
SUM FORDRINGER		<u>123 606</u>	<u>256 526</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>123 606</u>	<u>256 526</u>
SUM EIENDELER		<u>10 501 486</u>	<u>10 766 306</u>

Organisasjonsnummer 989 699 075



Huntonstranda 3-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	108 000	108 000
Overkurs	4	4 749 986	4 749 986
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		4 857 986	4 857 986
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	392 517	342 268
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		392 517	342 268
SUM EGENKAPITAL		5 250 503	5 200 254
GJELD			
Utsatt skatt	3	97 483	83 310
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		97 483	83 310
Gjeld konsernselskap	6	4 295 383	4 751 226
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 295 383	4 751 226
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		39 062	20 417
Gjeld konsernselskap	6	819 056	711 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		858 118	731 517
SUM GJELD		5 250 983	5 566 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 501 486	10 766 306

Gjøvik, 30.06.2024
Styret i Huntonstranda 3-5 AS

Øystein Topp
Styrets leder / daglig leder

Organisasjonsnummer 989 699 075



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 566 146	4 528 660	11 094 806
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 566 146	4 528 660	11 094 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	466 802		466 802
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	250 123		250 123
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	716 925		716 925
= Bokført verdi 31.12.23	5 849 221	4 528 660	10 377 881
Årets ordinære avskrivninger	131 900		131 900
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 742	152 992
Endring i utsatt skattefordel	14 173	17 156
Skattekostnad ordinært resultat	190 915	170 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	867 794	773 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 422	-77 983
Avgitt konsernbidrag	-803 372	-695 416
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 742	152 992
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 742	-152 992
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	443 104	378 682	-64 422
Sum	443 104	378 682	-64 422
Grunnlag for utsatt skatt	443 104	378 682	-64 422
Utsatt skatt (22 %)	97 483	83 310	-14 173

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	108 000	4 749 986	342 268	5 200 254
Avgitt konsernbidrag			-626 630	-626 630
Årets resultat			676 879	676 879
Pr 31.12.2023	108 000	4 749 986	392 517	5 250 503



Noter 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huntonstranda 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4	108 000
Sum	30 000		108 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	30 000	100	100

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Damstedet Boligutvikling AS	15 684	15 684
Langsiktig gjeld, Topp Eiendom AS	4 295 383	5 446 642
Topp Eiendom AS, konsernbidrag	803 372	695 416
Sum	5 114 438	6 157 741