



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM FARRIS BAD AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor M. Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 716 027	32 395 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 716 027</b>	<b>32 395 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 979 644	3 784 512
Annen driftskostnad	2	3 356 428	2 251 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 336 072</b>	<b>6 035 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 379 955</b>	<b>26 359 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		457 393	153 355
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 190 851	-194 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-733 458</b>	<b>-41 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 833 284	16 590 000
Annen finanskostnad		4 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 837 961</b>	<b>16 590 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 571 419</b>	<b>-16 631 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 808 536</b>	<b>9 728 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 519 865	2 182 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 288 671</b>	<b>7 545 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 288 671</b>	<b>7 545 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	8 394 138	1 489 861
Overføringer annen egenkapital	6	2 894 533	6 055 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 288 671</b>	<b>7 545 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	253 260 379	254 932 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 117 490	6 285 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 377 869</b>	<b>261 218 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 377 869</b>	<b>261 218 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 951 334	3 110 608
Andre fordringer	4	139 093	228 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 090 427</b>	<b>3 339 286</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		29 092 297	19 947 285
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 092 297</b>	<b>19 947 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 041 421</b>	<b>5 322 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 224 145</b>	<b>28 608 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 602 014</b>	<b>289 827 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	49 275 042	49 275 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 275 042</b>	<b>64 275 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-15 277 790	-18 172 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 277 790</b>	<b>-18 172 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 997 252</b>	<b>46 102 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 953 995	17 801 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 953 995</b>	<b>17 801 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	202 946 541	202 946 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 946 541</b>	<b>202 946 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 900 536</b>	<b>220 748 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 999 868	654 372
Skyldige offentlige avgifter		1 481 738	1 765 748
Annen kortsiktig gjeld	4	25 222 620	20 556 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 704 226</b>	<b>22 976 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 604 762</b>	<b>243 724 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 602 014</b>	<b>289 827 493</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675356

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 528 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM FARRIS BAD AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor M. Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 983 528 694  
EIENDOM FARRIS BAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 716 027	32 395 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 716 027</b>	<b>32 395 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 979 644	3 784 512
Annen driftskostnad	2	3 356 428	2 251 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 336 072</b>	<b>6 035 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 379 955</b>	<b>26 359 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		457 393	153 355
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 190 851	-194 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-733 458</b>	<b>-41 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 833 284	16 590 000
Annen finanskostnad		4 677	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 837 961</b>	<b>16 590 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 571 419</b>	<b>-16 631 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 519 865	2 182 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 288 671</b>	<b>7 545 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 288 671</b>	<b>7 545 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	8 394 138	1 489 861
Overføringer annen egenkapital	6	2 894 533	6 055 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 288 671</b>	<b>7 545 055</b>



Organisasjonsnr: 983 528 694  
EIENDOM FARRIS BAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	253 260 379	254 932 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 117 490	6 285 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 377 869</b>	<b>261 218 773</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 377 869</b>	<b>261 218 773</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 951 334	3 110 608
Andre fordringer	4	139 093	228 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 090 427</b>	<b>3 339 286</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		29 092 297	19 947 285
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 092 297</b>	<b>19 947 285</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 041 421	5 322 149
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 224 145</b>	<b>28 608 720</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 602 014</b>	<b>289 827 493</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	49 275 042	49 275 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 275 042</b>	<b>64 275 042</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-15 277 790	-18 172 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 277 790</b>	<b>-18 172 323</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 997 252</b>	<b>46 102 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 953 995	17 801 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>18 953 995</b>	<b>17 801 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	202 946 541	202 946 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 946 541</b>	<b>202 946 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 900 536</b>	<b>220 748 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 999 868	654 372
Skyldige offentlige avgifter		1 481 738	1 765 748
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	4	<b>25 222 620</b>	<b>20 556 406</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 704 226</b>	<b>22 976 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 604 762</b>	<b>243 724 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 602 014</b>	<b>289 827 493</b>



Organisasjonsnr: 983 528 694  
EIENDOM FARRIS BAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	15000.00	15000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Farris Bad Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært ansatte i 2022 eller 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2022 eller 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60700.00	31605.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60700.00	31605.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 716 027	32 395 150
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	3 979 644	3 784 512
Annen driftskostnad	2	3 356 428	2 251 442
Sum driftskostnader		7 336 072	6 035 954
Driftsresultat		37 379 955	26 359 196
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		457 393	153 355
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 190 851	-194 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 833 284	16 590 000
Annen finanskostnad		4 677	0
Netto finansposter		-22 571 419	-16 631 180
Ordinært resultat før skattekostnad		14 808 536	9 728 016
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 519 865	2 182 961
Årsresultat		11 288 671	7 545 055
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	8 394 138	1 489 861
Overføringer annen egenkapital	6	2 894 533	6 055 194
Sum disponert		11 288 671	7 545 055



### Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	253 260 379	254 932 785
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	3	6 117 490	6 285 988
Sum varige driftsmidler		<u>259 377 869</u>	<u>261 218 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>259 377 869</u>	<u>261 218 773</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 951 334	3 110 608
Andre fordringer	4	139 093	228 678
Sum fordringer		<u>4 090 427</u>	<u>3 339 286</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		29 092 297	19 947 285
Sum investeringer		<u>29 092 297</u>	<u>19 947 285</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 041 421</u>	<u>5 322 149</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 224 145</u>	<u>28 608 720</u>
Sum eiendeler		<u>299 602 014</u>	<u>289 827 493</u>



### Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	49 275 042	49 275 042
Sum innskutt egenkapital		64 275 042	64 275 042
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-15 277 790	-18 172 323
Sum opptjent egenkapital		-15 277 790	-18 172 323
Sum egenkapital		48 997 252	46 102 719
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	18 953 995	17 801 707
Sum avsetning for forpliktelser		18 953 995	17 801 707
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	202 946 541	202 946 541
Sum annen langsiktig gjeld		202 946 541	202 946 541
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 999 868	654 372
Skyldige offentlige avgifter		1 481 738	1 765 748
Annen kortsiktig gjeld	4	25 222 620	20 556 406
Sum kortsiktig gjeld		28 704 226	22 976 526
Sum gjeld		250 604 762	243 724 774
Sum egenkapital og gjeld		299 602 014	289 827 493

31. desember 2022  
Lysaker, 31. mai 2023

---

Thor Morten Halvorsen  
(sign.)  
Styreleder/daglig leder

---



## Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er indirekte datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor Eiendom Farris Bad AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært ansatte i 2022 eller 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2022 eller 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2022	2021
Revisjon	60 700	31 605



## Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

### Noter til regnskapet for 2022

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbart løsøre	Tomter	Maskiner og inventar	Hotellbygning	Teknisk inst. inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 743 292	7 745 548	54 938 692	228 307 864	92 520 370	387 255 766
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 332 162	121 216	0	685 362	2 138 740
Anskaffelseskost 31.12.	3 743 292	9 077 710	55 059 908	228 307 864	93 205 732	389 394 506
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-52 685 710	-53 594 936	-23 735 991	-130 016 637
Balanseført pr. 31.12.	3 743 292	9 077 710	2 374 198	174 712 928	69 469 741	259 377 869
Årets avskrivninger	0	0	329 694	2 008 650	1 641 300	3 979 644
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			10 Lineær	90 Lineær	45 Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer NHG AS	0	228 678
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Farris Bad Invest AS	202 946 541	202 946 541
Son Hotelleiendom AS	14 406 404	12 496 326
Norwegian Hospitality Group AS (leverandørgjeld)	866 793	630 286
Farris Bad Invest AS	0	6 150 000
Konsernbidrag	10 761 715	1 910 078
Sum	228 981 453	224 133 231

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 21 833 284 i 2022.



### Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	2 367 577	420 217
Endring utsatt skatt	1 152 288	1 762 744
Årets totale skattekostnad	<u>3 519 865</u>	<u>2 182 961</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	14 808 536	9 728 016
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 190 851	194 535
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-5 237 672</u>	<u>-6 104 718</u>
Alminnelig inntekt	10 761 715	3 817 833
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 907 755
Ytet konsernbidrag	<u>-10 761 715</u>	<u>-1 910 078</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>86 154 522</u>	<u>80 916 850</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>86 154 522</u>	<u>80 916 850</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

18 953 995      17 801 707

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	15 000 000	49 275 042	-18 172 323	46 102 719
Årsresultat	0	0	11 288 671	11 288 671
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 394 138	-8 394 138
Egenkapital 31.12.2022	<u>15 000 000</u>	<u>49 275 042</u>	<u>-15 277 790</u>	<u>48 997 252</u>

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	15 000	15 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Farris Bad Invest AS, Ind.dir styrets leder	1 000	100 %	100 %



**Eiendom Farris Bad AS**

Org.nr: 983 528 694

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Pant og garantier**

Det er registrert pant i eiendommen med kr. 348 000 000 til fordel for DNB Bank ASA for lån opptatt i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygg og eiendom	253 260 379	254 932 785



Til generalforsamlingen i Eiendom Farris Bad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Farris Bad AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.288.671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no  
Web: www.flattum.no  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor