



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 086 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV TIL HEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 128 296 | 147 438 |
| Sum kostnader | | 128 296 | 147 438 |
| Driftsresultat | | -128 296 | -147 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 8,14 | 15 001 800 | 2 166 251 |
| Annen finansinntekt | 14 | 252 368 | 241 927 |
| Sum finansinntekter | | 15 254 168 | 2 408 178 |
| Annen finanskostnad | 14 | 450 000 | 449 000 |
| Sum finanskostnader | | 450 000 | 449 000 |
| Netto finans | | 14 804 168 | 1 959 178 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 675 872 | 1 811 740 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 6 347 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 669 525 | 1 811 740 |
| Årsresultat | | 14 669 525 | 1 811 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 3 000 000 |
| Ekstraordinært utbytte | | 12 000 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 669 525 | -1 188 260 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 669 525 | 1 811 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 8 122 046 | 8 092 046 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6,9 | 10 490 790 | 8 223 790 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 5 828 356 | 5 815 856 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6,8,9 | 1 927 500 | 1 700 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 568 692 | 24 031 692 |
| Sum anleggsmidler | | 26 568 692 | 24 031 692 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5,9 | 294 000 | 295 726 |
| Konsernfordringer | | 4 708 325 | 1 656 525 |
| Sum fordringer | | 5 002 325 | 1 952 251 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 192 976 | 75 714 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 976 | 75 714 |
| Sum omløpsmidler | | 5 195 301 | 2 027 965 |
| SUM EIENDELER | | 31 763 993 | 26 059 657 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 000 | 42 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 540 496 | 1 870 971 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 540 496 | 1 870 971 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 582 496 | 1 912 971 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 386 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 386 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 14 849 000 | 15 374 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 849 000 | 15 374 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 850 386 | 15 374 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 76 150 | 95 498 |
| Betalbar skatt | 7 | 4 961 | |
| Utbytte | | | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6,9 | 12 250 000 | 5 677 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 331 111 | 8 772 686 |
| Sum gjeld | | 27 181 497 | 24 146 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 763 993 | 26 059 657 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 12 | 75 233 020 | |
| Leieinntekter | | 8 056 220 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 121 079 | |
| Sum inntekter | | 85 410 319 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 54 112 175 | |
| Lønnskostnad | 3,13 | 13 362 377 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 2 193 500 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 7 148 435 | |
| Sum kostnader | | 76 816 487 | |
| Driftsresultat | | 8 593 832 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 8,14 | 10 541 942 | |
| Annen finansinntekt | 14 | 48 281 | |
| Sum finansinntekter | | 10 590 223 | |
| Annen finanskostnad | 14 | 2 096 179 | |
| Sum finanskostnader | | 2 096 179 | |
| Netto finans | | 8 494 044 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 087 876 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 589 463 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 498 413 | 0 |
| Årsresultat | | 15 498 413 | 0 |
| Minoritetsinteresser | | -313 961 | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 812 374 | |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 51 530 880 | 60 557 688 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 1 660 637 | 695 077 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 191 517 | 61 252 765 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6,9 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 6 467 907 | 4 902 383 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6,8,9 | 1 927 500 | 1 700 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 595 407 | 6 802 383 |
| Sum anleggsmidler | | 61 786 924 | 68 055 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 11 | 26 718 207 | 20 391 373 |
| Sum varer | | 26 718 207 | 20 391 373 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 30 547 290 | 13 332 390 |
| Andre fordringer | 5,9 | 1 434 018 | 753 433 |
| Sum fordringer | | 31 981 308 | 14 085 823 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 18 099 922 | 12 021 695 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 099 922 | 12 021 695 |
| Sum omløpsmidler | | 76 799 437 | 46 498 891 |
| SUM EIENDELER | | 138 586 361 | 114 554 039 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 000 | 42 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 994 598 | 11 182 225 |
| Minoritetsinteresser | | -258 364 | 15 597 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 736 234 | 11 197 822 |
| Sum egenkapital | 5 | 14 778 234 | 11 239 822 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 960 256 | 750 981 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 960 256 | 750 981 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 79 445 546 | 74 677 004 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 775 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 81 220 546 | 74 877 004 |
| Sum langsiktig gjeld | | 82 180 802 | 75 627 985 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 406 256 | 177 916 |
| Leverandørgjeld | 9 | 10 421 521 | 9 613 224 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 278 343 | 1 484 850 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 692 327 | 2 342 128 |
| Utbytte | | | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6,9 | 24 828 878 | 11 068 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 627 325 | 27 686 232 |
| Sum gjeld | | 123 808 127 | 103 314 217 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 138 586 361 | 114 554 039 |



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hav til Hei Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hav til Hei Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 14 669 525 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 15 498 413. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Hav til Hei Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. juni 2022
RSM Norge AS


Tor Egil Sædland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

for

Hav til Hei Holding AS



Hav til Hei Holding AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomheten.

Hav til Hei Holding AS er et investeringsselskap med kontor i Lyngdal. Selskapets virksomhet er investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper hovedsakelig relatert til byggenæring og eiendomsutvikling. De største datterselskapene som inngår i konsernregnskapet er Bygg1 Lyngdal AS, Hav til Hei Invest, Sørhytten og Rom Sagbruk AS.

Resultat, likviditet, egenkapital.

Selskapet fikk et resultat før skatt på MNOK 14,7 2021 mot MNOK 1,8 for 2020.

Konsernet fikk i 2021 en samlet omsetning på MNOK 85,4. Driftsresultatet ble MNOK 8,6. Dette sammen med gevinst ved salg av datterselskap og resultatandeler fra tilknyttede selskaper medførte at konsernets resultat før skatt i 2021 endte på MNOK 17,1.

Selskapet har en egenkapital på MNOK 4,6 noe som gir en egenkapitalandel på 14,5 %.

Konsernets egenkapital er på MNOK 14,8 mot MNOK 11,2 i 2020 noe som gir en egenkapitalandel på 10,7 %.

Selskapet og konsernet egenkapital og likviditet ansees tilfredsstillende. Verdijustert egenkapital er etter styrets vurdering vesentlig høyere enn bokført egenkapital. Styret er tilfreds med aktivitetsnivået og resultatutviklingen i konsernet men ser for seg fortsatt vekst inneværende år.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen for selskapet og konsernet. Konsernet har hatt sterk vekst og Covid-19 har hatt liten negativ innvirkning på selskapet og konsernets aktivitets- og resultatnivå.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets eller konsernets økonomiske stilling i vesentlig grad og som ikke er tilstrekkelig hensyntatt i årsregnskapet med noter.



Forutsetning for årsoppgjøret.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for kommende år og selskapets og konsernets forventede resultater for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Helse, sikkerhet, likestilling, miljø.

Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet ansees å være godt. Det arbeides aktivt med helse, miljø og sikkerhet i konsernet.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Styret består av 3 menn.

I konsernet har det til sammen vært 25 personer ansatt, fordelt på 4 kvinner og 21 menn. Totalt utgjør dette om lag 17 årsverk. Sykefraværet i konsernet totalt for 2021 var ca. 9,1 %. Det har i 2021 forekommet en skade som har medført fravær.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Arbeidstidsordninger i selskapet følger de ulike stillinger og er uavhengige av kjønn.

Konsernets virksomheter vurderes å påvirke det ytre miljø i beskjeden grad. Det arbeides kontinuerlig med videreutvikling av prosesser slik at miljøbelastningen skal minimaliseres.

Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk tilhørighet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet har i liten grad inntekter eller kostnader i utenlandsk valuta. Dette reduserer konsernets eksponering mot endringer i valutakurser, og konsernet har derfor ikke ansett det nødvendig å inngå sikringstransaksjoner. Styret vurderer løpende selskapets renterisiko, og anser renterisikoen for moderat.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses middels, da det historisk sett har vært begrenset tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.



Fremtidsutsikter

I årets første måneder har konsernet som helhet hatt høy aktivitet. Basert på den ordresreserve og inntjening som ligger i konsernet i dag, vurderer styret fremtidig utvikling i inneværende år som positiv, men det er imidlertid noe usikkerhet rundt den videre utviklingen som følge av økt rentenivå, økte råvare- og energipriser samt situasjonen i Ukraina. Situasjonen skaper en uforutsigbar situasjon med et marked i ubalanse for mange bransjer og aktører. Hva rekkevidden av konsekvensene for norsk og global økonomi blir, og hvordan dette vil påvirke bygg- og anleggsnæringen generelt og selskapet og konsernet spesielt, er foreløpig vanskelig å forutsi. Men det vil kunne ha betydning både i forhold til varetilgang, prisutvikling, finansieringskostnader og markedsutsikter.

Resultatdisponering mv.

Konsernets resultat er NOK 15 498 413,-. Samlet egenkapital i konsernet er MNOK 14,8

Styret foreslår at morselskapets overskudd på NOK 14 669 525,- disponeres som følger:

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Disponering: | |
| Tilleggsutbytte 2021 | NOK 12 000 000 |
| <u>Overført fra annen egenkapital</u> | <u>NOK 2 669 525</u> |
| <u>Sum disponert</u> | <u>NOK 14 669 525</u> |

Lyngdal, den 30. juni 2022

Thomas Rom
Styrets leder

Oddbjørn Aas
Styremedlem

Morgan Håland
Styremedlem

**HAV TIL HEI HOLDING AS**

| Morselskap | | | Konsernregnskap | | |
|--|------------------|-------|---|-------|-------------------|
| 2021 | 2020 | NOTER | RESULTATREGNSKAP | NOTER | 2021 |
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| - | - | | Salgsinntekt | 12 | 75 233 020 |
| - | - | | Leieinntekter | | 8 056 220 |
| - | - | | Annen driftsinntekter | | 2 121 079 |
| - | - | | Sum driftsinntekter | | 85 410 319 |
| - | - | | Varekostnad | | 54 112 175 |
| - | - | 3,13 | Lønnskostnad | 3,13 | 13 362 377 |
| - | - | 4 | Ordinær avskrivning | 4 | 2 193 500 |
| 128 296 | 147 438 | 3 | Annen driftskostnad | 3 | 7 148 435 |
| 128 296 | 147 438 | | Sum driftskostnader | | 76 816 487 |
| - | - | | Driftsresultat | | 8 593 832 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| 14 791 800 | 1 000 000 | 8,14 | Inntekt investering i datterselskap | 8,14 | 8 778 918 |
| 210 000 | 1 166 251 | 8,14 | Inntekt investering i tilknyttede selskaper | 8,14 | 1 763 024 |
| 252 368 | 241 927 | 14 | Annen finansinntekt | 14 | 48 281 |
| - | 449 000 | 14 | Annen finanskostnad | 14 | - 2 096 179 |
| 14 804 168 | 1 959 178 | | Resultat av finansposter | | 8 494 044 |
| 14 675 872 | 1 811 740 | | Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 087 876 |
| 6 347 | - | 7 | Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 589 463 |
| 14 669 525 | 1 811 740 | | ÅRSRESULTAT | | 15 498 413 |
| | | | Minoritetens andel av resultat | - | 313 961 |
| | | | Majoritetens andel av resultat | | 15 812 374 |
| | | | | | 15 498 413 |
| OVERFØRINGER | | | | | |
| 12 000 000 | 3 000 000 | | Tilleggsutbytte | | |
| 2 669 525 | - 1 188 260 | | Avsatt til/overført fra annen egenkapital | | |
| 14 669 525 | 1 811 740 | | Sum overføringer | | |

**HAV TIL HEI HOLDING AS**

| 2021 | 2020 | NOTER | BALANSE PR 31.12 | NOTER | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------------|-------|--|-------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| - | - | 4 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 51 530 880 | 60 557 688 |
| - | - | 4 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 4 | 1 660 637 | 695 077 |
| - | - | | Sum Varige driftsmidler | | 53 191 517 | 61 252 765 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| 8 122 046 | 8 092 046 | 8 | Investering i datterselskaper | 8 | - | - |
| 5 828 356 | 5 815 856 | 8 | Investering i tilknyttede selskaper | 8 | 6 467 907 | 4 902 383 |
| 200 000 | 200 000 | 8 | Investering i andre aksjer | 8 | 200 000 | 200 000 |
| 10 490 790 | 8 223 790 | 6,9 | Fordring på datterselskaper | 6,9 | - | - |
| 1 927 500 | 1 700 000 | 6,8,9 | Fordring på tilknyttede selskaper | 6,8,9 | 1 927 500 | 1 700 000 |
| 26 568 692 | 24 031 692 | | Sum Finansielle anleggsmidler | | 8 595 407 | 6 802 383 |
| 26 568 692 | 24 031 692 | | Sum Anleggsmidler | | 61 786 924 | 68 055 148 |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| - | - | 11 | Varer | 11 | 26 718 207 | 20 391 373 |
| Fordringer | | | | | | |
| - | - | 5 | Kundefordringer | 5 | 30 547 290 | 13 332 390 |
| 294 000 | 295 726 | 5,9 | Andre kortsiktige fordringer | 5,9 | 1 434 018 | 753 433 |
| 4 708 325 | 1 656 525 | | Konsernfordringer | | - | - |
| 5 002 325 | 1 952 251 | | Sum kortsiktige fordringer | | 31 981 308 | 14 085 823 |
| 192 977 | 75 714 | 10 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 18 099 922 | 12 021 695 |
| 5 195 301 | 2 027 965 | | Sum Omløpsmidler | | 76 799 437 | 46 498 891 |
| 31 763 993 | 26 059 657 | | Sum Eiendeler | | 138 586 361 | 114 554 039 |



HAV TIL HEI HOLDING AS

| 2021 | 2020 | NOTER | BALANSE PR 31.12 | NOTER | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|-------------------|-------|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | | | | |
| Egenkapital | | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | | |
| 30 000 | 30 000 | | | | 30 000 | 30 000 |
| 12 000 | 12 000 | 2 | Aksjekapital | 2 | 12 000 | 12 000 |
| | | | Overkurs | | | |
| 42 000 | 42 000 | | Sum innskutt egenkapital | | 42 000 | 42 000 |
| Opptjent egenkapital | | | | | | |
| 4 540 496 | 1 870 971 | | Annen egenkapital | | 14 994 598 | 11 182 225 |
| - | - | | Minoritetsinteresser | - | 258 364 | 15 597 |
| 4 540 496 | 1 870 971 | | Sum opptjent egenkapital | | 14 736 234 | 11 197 822 |
| 4 582 496 | 1 912 971 | 5 | Sum Egenkapital | 5 | 14 778 234 | 11 239 822 |
| Gjeld | | | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | | | |
| 1 386 | - | 7 | Utsatt skatt | 7 | 960 256 | 750 981 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | | | |
| - | - | 6 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 79 445 546 | 74 677 004 |
| - | - | 9 | Annen langsiktig gjeld | 9 | 1 775 000 | 200 000 |
| 14 849 000 | 15 374 000 | 9 | Gjeld til konsernselskaper | 9 | - | - |
| 14 850 386 | 15 374 000 | | Sum langsiktig gjeld | | 82 180 802 | 75 627 985 |
| Kortsiktig gjeld | | | | | | |
| 76 150 | 95 498 | 9 | Leverandørgjeld | 9 | 10 421 521 | 9 613 224 |
| - | - | 6 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 406 256 | 1 77 916 |
| 4 961 | - | 7 | Betalbar skatt | 7 | 1 278 343 | 1 484 850 |
| - | - | | Skyldige offentlige avgifter | | 4 692 327 | 2 342 128 |
| - | 3 000 000 | | Skyldig utbytte | | - | 3 000 000 |
| 12 250 000 | 5 677 188 | 6,9 | Annen kortsiktig gjeld | 6,9 | 24 828 878 | 11 068 114 |
| 12 331 111 | 8 772 686 | | Sum kortsiktig gjeld | | 41 627 325 | 27 686 232 |
| 27 181 497 | 24 146 686 | | Sum Gjeld | | 123 808 127 | 103 314 217 |
| 31 763 993 | 26 059 657 | | Sum Gjeld og Egenkapital | | 138 586 361 | 114 554 039 |

Lyngdal 30.06.2022

Styret i Hav til Hei Holding AS

Thomas Rom
Styrets lederMorgan Håland
StyremedlemOddbjørn Aas
Styremedlem



Hav til Hei Holding AS

| Morselskap 2021 | Kontantstrømoppstilling | Konsern 2021 |
|--------------------|---|--------------------|
| | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | |
| 14 675 872 | +/- Resultat før skattekostnad | 17 087 876 |
| 0 | - Periodens betalte skatt | -1 484 850 |
| 0 | + Ordinære avskrivninger | 2 193 500 |
| 0 | +/- Tap / Gevinst salg driftsmidler | -1 844 079 |
| 0 | +/- Resultat andel andre selskaper | -1 763 024 |
| -9 140 000 | +/- Tap / Gevinst salg aksjer | -8 778 918 |
| 0 | +/- Endring varelager | -6 326 834 |
| 0 | +/- Endring kundefordringer | -17 666 524 |
| -19 348 | +/- Endring Leverandørgjeld | 819 547 |
| 0 | Kostnadsført pensjon - betalt premie | 0 |
| 0 | Bokført resultatandel tilknyttede selskaper - netto | 0 |
| 0 | + Mottatt utbytter fra tilknyttede selskaper | 210 000 |
| -5 843 800 | +/- Endring mellomværende konsern | 0 |
| -5 425 461 | +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | 3 983 746 |
| <u>-5 752 737</u> | = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | <u>-13 569 560</u> |
| | Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | |
| -227 500 | +/- Endring langsiktige fordringer | -227 500 |
| 0 | + Innbetaling ved salg av varige driftsmidler | 3 842 119 |
| 0 | - Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler | -11 351 292 |
| 9 170 000 | + Innbetaling ved salg av aksjer | 8 532 298 |
| 0 | - Gjeld konvertert til aksjer i datterselskap | 0 |
| <u>-72 500</u> | - Utbetalinger ved kjøp aksjer | <u>-12 500</u> |
| <u>8 870 000</u> | = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | <u>783 125</u> |
| | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | |
| 0 | Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld | 21 636 322 |
| 0 | - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 0 |
| 0 | +/- Netto endring i kassekreditt | 228 340 |
| <u>-3 000 000</u> | - Utbetalinger av utbytte | <u>-3 000 000</u> |
| <u>-3 000 000</u> | = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | <u>18 864 662</u> |
| <u>117 263</u> | = Netto endring i kontanter og bankinnskudd | <u>6 078 227</u> |
| <u>75 714</u> | + Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1. | <u>12 021 695</u> |
| <u>192 977</u> | = Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12 | <u>18 099 922</u> |



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper, aksjer mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Selskapet utarbeider konsernregnskap for første gang i 2021 ettersom selskapet og konsernet tidligere har falt inn under reglene for små foretak. Det er i den forbindelse lagt til grunn reglene i forskrift til utfylling og gjennomføring mv av regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56 § 1-6-3 hvor det er unntak for å utarbeide sammenligningstall for blant annet resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hav til Hei Holding AS og dets datterselskap og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet eller om dette ikke er tilfelle, er prinsippene omarbeidet i konsernregnskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres på opptjeningsstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdi fall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Premien kostnadsføres etter hvert som den påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelse som balanseføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktede, likvide plasseringer.

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

| Firma | Forretningskontor | Eierandel i % |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| Datterselskaper: | | |
| Bygg1 Lyngdal AS | Lyngdal | 100 % |
| Hav til Hei Eiendom AS | Lyngdal | 100 % |
| Hav til Hei Invest AS | Lyngdal | 100 % |
| Sørhytta AS | Lyngdal | 100 % |
| Rom Sagbruk AS | Lyngdal | 100 % |
| Rom Eiendom AS | Lyngdal | 60 % |
| Tomt Invest AS | Lyngdal | 75 % |
| Solsiden Lyngdal AS | Lyngdal | 60 % |

Konsolidering av morselskapets aksjer i datterselskap/datterdatterselskap er foretatt etter oppkjøpsmetoden. Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres. Øvrige tilknyttede selskaper behandles i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden se for øvrig note 8

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2021 er:

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel | |
|-----------------------------|------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Byggutvikling Sør AS | 100 | 33 % | 33 % | Styreleder Thomas Rom |
| Lille Norge Nord AS | 100 | 33 % | 33 % | Styremedlem Morgan Håland |
| O. Aas Holding AS | 100 | 33 % | 33 % | Styremedlem Oddbjørn Aas |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 % | 100 % | |



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, utelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | Hav til Hei Holding AS | | Konsern 2021 |
|-------------------------|------------------------|----------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | |
| Lønninger | 0 | 0 | 11 200 269 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 | 1 575 320 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 | 130 731 |
| Andre personalkostnader | 0 | 0 | 456 057 |
| Sum | 0 | 0 | 13 362 377 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Konsernet har totalt sett sysselsatt 17 årsverk.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | Hav til Hei Holding AS | | Konsernet |
|--------------------|---------------------------|----------------|-----------|
| | | | |
| Lovpålagt revisjon | 16 000 | 117 550 | |
| Annen bistand | 12 100 | 70 700 | |
| Sum | 28 100 | 188 250 | |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Anleggsmidler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsern

| Varige driftsmidler | Tømtar og bygninger | Maskiner og inventar | Sum varige driftsmidler |
|---|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 68 976 498 | 2 604 135 | 71 580 633 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 10 049 203 | 1 302 089 | 11 351 292 |
| Avgang driftsmidler ved salg datter | -15 376 170 | - | -15 376 170 |
| Avgang solgte driftsmidler | -3 129 905 | -60 000 | -3 189 905 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 60 519 626 | 3 846 224 | 64 365 850 |
| Oppskrevet før 01.01. | - | - | - |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -8 988 746 | -2 185 587 | -11 174 333 |
| Balansført verdi pr. 31.12. | 51 530 880 | 1 660 637 | 53 191 517 |
| Årets avskrivninger | 1 856 970 | 336 530 | 2 193 500 |

Både konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er utgangspunktet for avskrivninger. Avskrivningstiden er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom herunder tekniske installasjoner 20-50 år
- * Maskiner og inventar 3-10 år
- * Tømtar avskrives ikke



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

Hav til Hei Holding AS

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Minoritets interesser | Sum |
|------------------------------|-------------------|----------|----------------------|--------------------------|-------------|
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 30 000 | 12000 | 1 870 971 | - | 1 912 971 |
| Årets resultat | | | 14 669 525 | | 14 669 525 |
| Tilleggsutbytte 2021 | - | | -12 000 000 | - | -12 000 000 |
| Egenkapital pr 31.12 2021 | 30 000 | 12 000 | 4 540 496 | - | 4 582 496 |

Konsern

| | | | | | |
|------------------------------|--------|--------|-------------|----------|-------------|
| Egenkapital pr 31.12 2020 | 30 000 | 12000 | 11 182 225 | 15 597 | 11 239 822 |
| Årets resultat | | | 15 812 374 | -313 961 | 15 498 413 |
| * Andre endringer | | | - | 40 000 | 40 000 |
| Tilleggsutbytte 2021 | | | -12 000 000 | - | -12 000 000 |
| Egenkapital pr 31.12 2021 | 30 000 | 12 000 | 14 994 598 | -258 364 | 14 778 234 |

*Andre endringer består av minoritetsandel ved investering i datterselskaper.

Note 6 Fordringer og gjeld

| Fordringer med forfall senere enn ett år | Hav til Hei Holding AS | | Konsern | |
|--|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Fordring på konsernselskap | 10 490 790 | 8 223 790 | - | - |
| Fordring på tilknyttede selskaper | 1 927 500 | 1 700 000 | 1 927 500 | 1 700 000 |
| Sum | 12 418 290 | 9 923 790 | 1 927 500 | 1 700 000 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | 2021 | 2020 | 2021 |
|--------------------------------|------|------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - | 31 915 000 |
| Sum | - | - | 31 915 000 |

Samlet gjeld til aksjonærer pr 31.12.21 utgjør kr 12 000 000,-. Dette gjelder ikke utbetalt tilleggsutbytte fra 2021 og er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
|--|-----------|------|------------|------------|
| Gjeld sikret ved pant | - | - | 79 851 802 | 74 854 920 |
| Avgitte garantier og kausjonsforpliktelser | 6 330 000 | - | 10 012 824 | - |

Avgitte garantier inkluderer også garantier gitt mellom konsernselskap og tilknyttede selskaper.

Pantsatte eiendeler:

| | | | |
|-----------------------|---|---|------------|
| Tomter og bygninger | - | - | 49 197 547 |
| Inventar og maskiner | - | - | 25 638 |
| Utestående fordringer | - | - | 1 395 580 |
| Varer | - | - | 25 657 220 |
| Sum | - | - | 76 275 985 |

I tillegg har personlige aksjonærer i eierselskapene stilt sikkerhet for deler av konsernets gjeld.



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Skatt

| | Hav til Hei Holding AS | |
|---|------------------------|------------|
| | 2021 | 2020 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnad | 14 675 872 | 1 811 740 |
| Permanente forskjeller | -9 140 000 | -2 159 757 |
| Mottatt utbytte innen fritaksmetoden | -5 165 305 | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | -348 017 | 348 017 |
| Årets skattegrunnlag | 22 550 | - |

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | Hav til Hei Holding AS | | Konsern | |
|------------------------|------------------------|------|-----------|------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 4 961 | - | 1 278 343 | - |
| Endring i utsatt skatt | 1 386 | - | 311 120 | - |
| Sum skattekostnad | 6 347 | - | 1 589 463 | - |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | | | |
|--------------------|-------|---|-----------|-----------|
| Betalbar skatt | 4 961 | - | 1 278 343 | 1 484 850 |
| Sum betalbar skatt | 4 961 | - | 1 278 343 | 1 484 850 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | | | |
|--|-------|----------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | - | - | 3 617 275 | 4 015 619 |
| Omløpsmidler | - | - | -200 000 | -60 000 |
| Andre forskjeller | 6 300 | -348 017 | -29 185 | -950 642 |
| Sum | 6 300 | -348 017 | 3 388 090 | 3 004 977 |
| Forskjeller som ikke hensyntas ved beregning av utsatt skatt | - | 348 017 | 976 711 | 408 571 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 6 300 | - | 4 364 801 | 3 413 548 |
| 22% utsatt skatt (+) skattefordel (-) | 1 386 | - | 960 256 | 750 981 |

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Investeringen i datterselskap og tilknyttede selskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Datterselskaper konsolideres.

Følgende selskaper er i konsernregnskapet medtatt etter egenkapitalmetoden, se tabellen nedenfor.

| Selskap | | Eierandel | Stemmeandel | Resultat | Egenkapital | |
|-------------------------------|---------|-----------|-------------|-----------|-------------|--|
| Lyngdal Håndverkscenter AS | Lyngdal | 28,87 % | 28,87 % | 1 008 724 | 1 150 443 | |
| Kirkeveien Lyngdal AS | Lyngdal | 50 % | 50 % | -154 423 | 1 016 266 | |
| Eiken Hotell & Feriesenter AS | Eiken | 25 % | 25 % | 7 216 260 | 8 282 859 | |
| FA Betong AS | Lyngdal | 45 % | 45 % | 2 418 542 | 3 824 984 | |
| Ådnesgård Eiendom AS | Farsund | 33 % | 33 % | 146 499 | 266 499 | |
| Prekon AS | Lyngdal | 33 % | 33 % | -117 310 | -87 310 | |



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse

| | Lyngdal Håndverkscenter AS | Kirkeveien Lyngdal AS | Eiken Hotell & Feriesenter AS | FA Betong AS |
|---|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------|
| Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet | 400 000 | 1 100 000 | -639 725 | 180 000 |
| Goodwill | - | - | - | 3 020 000 |
| Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap | - | - | 750 581 | - |
| Anskaffelseskost | 400 000 | 1 100 000 | 110 856 | 3 200 000 |

Beregning av årets resultatandel

| | | | | |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|-----------|
| Andel årets resultat | 291 178 | -77 212 | 1 804 065 | 1 088 344 |
| Avskrivning merverdier / goodwill | - | - | -713 081 | -640 000 |
| Årets resultatandel | 291 178 | -77 212 | 1 090 984 | 448 344 |

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.21

| | | | | |
|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Inngående balanse 1.1.21 | 250 909 | 585 345 | 1 017 231 | 3 048 899 |
| Tilgang / avgang tilkn selskap | - | - | -37 500 | - |
| Årets resultatandel | 291 178 | -77 212 | 1 090 984 | 448 344 |
| Mottatt utbytte | -210 000 | - | - | - |
| Utgående balanse 31.12.21 | 332 087 | 508 133 | 2 070 715 | 3 497 243 |
| Mellomværende tilknyttet selskap | - | 1 700 000 | 207 500 | - |
| Uavskrevet goodwill pr 31.12.21 | - | - | - | 1 776 000 |
| Uavskrevet merverdier pr 31.12.21 | - | - | - | - |

Merverdianalyse

| | Ådnesgård Eiendom AS | Prekon AS | SUM |
|---|-------------------------|-----------|-----------|
| Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet | 40 000 | 10 000 | 1 090 275 |
| Goodwill | - | - | 3 020 000 |
| Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap | - | - | 750 581 |
| Anskaffelseskost | 40 000 | 10 000 | 4 860 856 |

Beregning av årets resultatandel

| | | | |
|-----------------------------------|--------|---------|------------|
| Andel årets resultat | 48 833 | -39 103 | 3 116 105 |
| Avskrivning merverdier / goodwill | - | - | -1 353 081 |
| Årets resultatandel | 48 833 | -39 103 | 1 763 024 |

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.21

| | | | |
|----------------------------------|--------|---------|-----------|
| Inngående balanse 1.1.21 | - | - | 4 902 384 |
| Tilgang / avgang tilkn selskap | 40 000 | 10 000 | 12 500 |
| Årets resultatandel | 48 833 | -39 103 | 1 763 024 |
| Mottatt utbytte | - | - | -210 000 |
| Utgående balanse 31.12.21 | 88 833 | -29 103 | 6 467 907 |
| Mellomværende tilknyttet selskap | 20 000 | - | 1 927 500 |
| Uavskrevet goodwill pr 31.12.21 | - | - | 1 776 000 |
| Uavskrevet merverdi pr 31.12.21 | - | - | - |



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Andre aksjer

| | Hav til Hei Holding AS | Konsern |
|------------------|------------------------|----------------|
| Digital Group AS | 200 000 | 200 000 |
| Sum | 200 000 | 200 000 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| | Hav til Hei Holding AS | |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| Fordringer | 2021 | 2020 |
| Fordring datterselskap | 15 199 115 | 9 880 315 |
| Fordring tilknyttet selskap | 2 137 500 | 1 700 000 |
| Sum | 17 336 615 | 11 580 315 |

| | Hav til Hei Holding AS | |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld til datterselskap | 14 849 000 | 15 374 000 |
| Kortsiktig gjeld til datterselskaper | - | - |
| Sum | 14 849 000 | 15 374 000 |

Gjeld til aksjonærer er medtatt under kortsiktig gjeld med totalt kr 12 000 000,-.

Alle mellomværende med datterselskaper i konsernet, er i konsernregnskapet eliminert.

Note 10 Bankinnskudd

| | Hav til Hei Holding AS | Konsern |
|-----------------------------|------------------------|-----------|
| Bundne bankinnskudd utgjør: | 0 | 2 970 244 |

Bundne midler omfatter skattetrekksmidler og bundne innskudd i forbindelse med garantier etc.

Note 11 Varer

| | Hav til Hei Holding AS | | Konsern | |
|----------------------------------|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Råvarer og handelsvarer | - | - | 107 981 | 107 981 |
| Eiendommer for utvikling og salg | - | - | 26 610 226 | 20 283 392 |
| Sum | - | - | 26 718 207 | 20 391 373 |

Note 12 Salgsinntekter

| | Hav til Hei Holding AS | | Konsern |
|--|------------------------|----------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 |
| Salg av håndverktjenester med tilhørende produkter | - | - | 62 011 269 |
| Salg av utviklingseiendommer mv | - | - | 13 221 750 |
| Sum | - | - | 75 233 020 |

Konsernet selger sine produkter i Norge.



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 13 Pensjoner

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap.

Note 14 Finansposter

| Finansinntekter | Hav til Hei Holding AS | | Konsern |
|--|------------------------|------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 |
| Inntekt av investering i datterselskaper | 14 791 800 | 1 000 000 | 8 778 918 |
| Inntekt av investering i tilknyttede selskaper | 210 000 | 1 166 251 | 1 763 024 |
| Renteinntekter fra konsernselskap | 242 000 | 235 000 | - |
| Annen renteinntekt | - | 6 423 | 33 759 |
| <u>Annen finansinntekt</u> | <u>10 368</u> | <u>504</u> | <u>14 522</u> |
| Sum finansinntekter | 15 254 168 | 2 408 178 | 10 590 223 |

| Finanskostnader | Hav til Hei Holding AS | | Konsern |
|-------------------------------------|------------------------|----------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 |
| Rentekostnader til konsernselskaper | 450 000 | 449 000 | - |
| <u>Annen rentekostnad</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>2 096 179</u> |
| Sum finanskostnader | 450 000 | 449 000 | 2 096 180 |

Inntekt av investering i datterselskap i konsernregnskapet, gjelder gevinst ved salg av datterselskap.

Note 15 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til situasjonen med økt rentenivå, økte råvare- og energipriser samt situasjonen i Ukraina. Situasjonen skaper en uforutsigbar situasjon med et marked i ubalanse for mange bransjer og aktører. Hva rekkevidden av konsekvensene for norsk og global økonomi blir, og hvordan dette vil påvirke bygg- og anleggsmøringen generelt og selskapet og konsernet spesielt, er foreløpig vanskelig å forutsi. Men det vil kunne ha betydning både i forhold til varetilgang, prisutvikling, finansieringskostnader og markedsutsikter. Selskapet og konsernet har solid drift og basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.