



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 722 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 14
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 100	380 400
Sum inntekter		532 100	380 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 300	140 300
Annen driftskostnad		132 639	140 450
Sum kostnader		272 939	280 750
Driftsresultat		259 161	99 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 462	20
Sum finansinntekter		4 462	20
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-295 000
Annen rentekostnad		485	38
Sum finanskostnader		485	-294 962
Netto finans		3 977	294 982
Resultat før skattekostnad		263 138	394 632
Skattekostnad	3, 4	71 075	31 613
Årsresultat		192 063	363 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-207 937	363 019
Sum overføringer og disponeringer		192 063	363 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 227 651	2 364 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 300	11 000
Sum varige driftsmidler		2 234 951	2 375 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 913	27 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	801 587	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		827 500	827 500
Sum anleggsmidler		3 062 451	3 202 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 445	42 070
Andre kortsiktige fordringer		2 675	2 501
Sum fordringer		5 121	44 571
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 920	164 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 920	164 332
Sum omløpsmidler		443 040	208 904
SUM EIENDELER		3 505 492	3 411 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 040 750	1 040 750
Sum innskutt egenkapital		1 140 750	1 140 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 873 514	2 081 451
Sum opptjent egenkapital		1 873 514	2 081 451
Sum egenkapital		3 014 264	3 222 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	71 075	31 613
Skyldige offentlige avgifter		20 153	23 422
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	102 719
Annen kortsiktig gjeld		0	31 700
Sum kortsiktig gjeld		491 228	189 454
Sum gjeld		491 228	189 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 492	3 411 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417556

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 722 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 14
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Færaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 989 722 247
FÆRAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 100	380 400
Sum inntekter		532 100	380 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 300	140 300
Annen driftskostnad		132 639	140 450
Sum kostnader		272 939	280 750
Driftsresultat		259 161	99 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 462	20
Sum finansinntekter		4 462	20
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-295 000
Annen rentekostnad		485	38
Sum finanskostnader		485	-294 962
Netto finans		3 977	294 982
Resultat før skattekostnad		263 138	394 632
Skattekostnad	3, 4	71 075	31 613
Årsresultat		192 063	363 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-207 937	363 019
Sum overføringer og disponeringer		192 063	363 019



Organisasjonsnr: 989 722 247
FÆRAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 227 651	2 364 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 300	11 000
Sum varige driftsmidler		2 234 951	2 375 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 913	27 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	801 587	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		827 500	827 500
Sum anleggsmidler		3 062 451	3 202 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 445	42 070
Andre kortsiktige fordringer		2 675	2 501
Sum fordringer		5 121	44 571
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 920	164 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 920	164 332
Sum omløpsmidler		443 040	208 904
SUM EIENDELER		3 505 492	3 411 655



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 040 750	1 040 750
Sum innskutt egenkapital		1 140 750	1 140 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 873 514	2 081 451
Sum opptjent egenkapital		1 873 514	2 081 451

Sum egenkapital		3 014 264	3 222 201
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3, 4	71 075	31 613
Skyldige offentlige avgifter		20 153	23 422
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	102 719
Annen kortsiktig gjeld		0	31 700
Sum kortsiktig gjeld		491 228	189 454

Sum gjeld		491 228	189 454
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 492	3 411 655
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 722 247
FÆRAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FÆRAAS EIENDOM AS
989722247
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FÆRAAS EIENDOM AS
989 722 247

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		532 100	380 400
Sum driftsinntekter		532 100	380 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-140 300	-140 300
Annen driftskostnad		-132 639	-140 450
Sum driftskostnader		-272 939	-280 750
Driftsresultat		259 161	99 650
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 462	20
Sum finansinntekter		4 462	20
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	295 000
Annen rentekostnad		-485	-38
Sum finanskostnader		-485	294 962
Netto finans		3 977	294 982
Resultat før skattekostnad		263 138	394 632
Skattekostnad	3, 4	-71 075	-31 613
Årsresultat		192 063	363 019
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-207 937	363 019
Sum overføringer		192 063	363 019



FÆRAAS EIENDOM AS
989 722 247

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 227 651	2 364 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 300	11 000
Sum varige driftsmidler		2 234 951	2 375 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 913	27 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	801 587	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		827 500	827 500
Sum anleggsmidler		3 062 451	3 202 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 445	42 070
Andre kortsiktige fordringer		2 675	2 501
Sum fordringer		5 121	44 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 920	164 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 920	164 332
Sum omløpsmidler		443 040	208 904
SUM EIENDELER		3 505 492	3 411 655



FÆRAAS EIENDOM AS
989 722 247

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 040 750	1 040 750
Sum innskutt egenkapital		1 140 750	1 140 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 873 514	2 081 451
Sum opptjent egenkapital		1 873 514	2 081 451
Sum egenkapital		3 014 264	3 222 201
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	71 075	31 613
Skyldige offentlige avgifter		20 153	23 422
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	102 719
Annen kortsiktig gjeld		0	31 700
Sum kortsiktig gjeld		491 228	189 454
Sum gjeld		491 228	189 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 492	3 411 655

Karmøy, 11.03.2024

Leif Terje Færaas
styrets leder



FÆRAAS EIENDOM AS
989 722 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 400	4 387 230	4 405 630
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 400	4 387 230	4 405 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 400	-2 022 979	-2 030 379
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 100	-2 159 579	-2 170 679
Balanseført verdi pr 31.12	7 300	2 227 651	2 234 951
Årets av- og nedskrivninger	3 700	136 600	140 300
Avskrivningsplan	5 år	0-10%	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 075	31 613
Skattekostnad	71 075	31 613
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	263 138	394 632
Permanente forskjeller	1 001 864	-20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-941 933	-250 917
Skattepliktig inntekt	323 069	143 695
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 075	31 613
Sum betalbar skatt i balansen	71 075	31 613



FÆRAAS EIENDOM AS
989 722 247

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 294 970	-330 405	-964 565
Gevinst- og tapskonto	113 156	90 525	22 631
Netto forskjeller	-1 181 814	-239 881	-941 933
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 181 814	239 881	941 933
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Anskaffet	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Solfonn Panorama AS	20.12.2012	Stavanger	25%	243 644	-108 135

Aksjene har en kostpris på kr 1.027.500,-. Aksjene er nedskrevet med kr 1.000.000, bokført verdi kr 27.500

Selskapet har et lån til Solfonn Panorama AS på kr 801.587.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Færaas Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 040 750	2 081 451	3 222 201
Årsresultat	0	0	192 063	192 063
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 040 750	1 873 514	3 014 264



Årsregnskap for
FÆRAAS EIENDOM AS
989722247
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		532 100	380 400
Sum driftsinntekter		532 100	380 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-140 300	-140 300
Annen driftskostnad		-132 639	-140 450
Sum driftskostnader		-272 939	-280 750
Driftsresultat		259 161	99 650
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 462	20
Sum finansinntekter		4 462	20
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	295 000
Annen rentekostnad		-485	-38
Sum finanskostnader		-485	294 962
Netto finans		3 977	294 982
Resultat før skattekostnad		263 138	394 632
Skattekostnad	3, 4	-71 075	-31 613
Årsresultat		192 063	363 019
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-207 937	363 019
Sum overføringer		192 063	363 019



1.000 NOK

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 227 651	2 364 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontomaskiner, ol.	2	7 300	11 000
Sum varige driftsmidler		2 234 951	2 375 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 913	27 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	801 587	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		827 500	827 500
Sum anleggsmidler		3 062 451	3 202 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 445	42 070
Andre kortsiktige fordringer		2 675	2 501
Sum fordringer		5 121	44 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 920	164 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 920	164 332
Sum omløpsmidler		443 040	208 904
SUM EIENDELER		3 505 492	3 411 655



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 040 750	1 040 750
Sum innskutt egenkapital		1 140 750	1 140 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 873 514	2 081 451
Sum opptjent egenkapital		1 873 514	2 081 451
Sum egenkapital		3 014 264	3 222 201
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	71 075	31 613
Skyldige offentlige avgifter		20 153	23 422
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	102 719
Annen kortsiktig gjeld		0	31 700
Sum kortsiktig gjeld		491 228	189 454
Sum gjeld		491 228	189 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 492	3 411 655

Karmøy, 11.03.2024


Leif Terje Færevås
styrets leder



989722247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	18 400	4 387 230	4 405 630
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 400	4 387 230	4 405 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 400	-2 022 979	-2 030 379
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 100	-2 159 579	-2 170 679
Balanseført verdi pr 31.12	7 300	2 227 651	2 234 951
Årets av- og nedskrivninger	3 700	136 600	140 300
Avskrivningsplan	5 år	0-10%	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 075	31 613
Skattekostnad	71 075	31 613
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	263 138	394 632
Permanente forskjeller	1 001 864	-20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-941 933	-250 917
Skattepliktig inntekt	323 069	143 695
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 075	31 613
Sum betalbar skatt i balansen	71 075	31 613



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 294 970	-330 405	-964 565
Gevinst- og tapskonto	113 156	90 525	22 631
Netto forskjeller	-1 181 814	-239 881	-941 933
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 181 814	239 881	941 933
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Anskaffet	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Solfonn Panorama AS	20.12.2012	Stavanger	25%	243 644	-108 135

Aksjene har en kostpris på kr 1.027.500,-. Aksjene er nedskrevet med kr 1.000.000, bokført verdi kr 27.500

Selskapet har et lån til Solfonn Panorama AS på kr 801.587.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Færaas Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 040 750	2 081 451	3 222 201
Årsresultat	0	0	192 063	192 063
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 040 750	1 873 514	3 014 264



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Færaas Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Færaas Eiendom AS som viser et overskudd på kr 192.063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 13. mars 2024
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap