



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 052 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyangveien 25
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS NARVERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 142 328	2 200 206
Annen driftsinntekt		1 437 762	1 025 024
Sum inntekter		4 580 090	3 225 230
Kostnader			
Varekostnad		1 732 136	1 281 751
Lønnskostnad	1	852 740	859 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 044	105 048
Annen driftskostnad		949 207	796 560
Sum kostnader		3 639 127	3 042 859
Driftsresultat		940 962	182 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 456	332 843
Annen renteinntekt		18 701	5 635
Sum finansinntekter		535 157	338 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 111	46 586
Annen rentekostnad		554 991	376 981
Sum finanskostnader		651 102	423 567
Netto finans		-115 945	-85 089
Ordinært resultat før skattekostnad		825 017	97 283
Skattekostnad på resultat		191 822	27 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 195	69 897
Årsresultat		633 195	69 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 195	69 897
Totalresultat		633 195	69 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		633 195	69 897
Sum overføringer og disponeringer		633 195	69 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 089	219 133
Sum varige driftsmidler		114 089	219 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 240 909	9 240 909
Lån til foretak i samme konsern	3	14 016 000	14 784 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 980 000	2 068 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 236 909	26 092 909
Sum anleggsmidler		25 350 998	26 312 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 979 076	1 424 211
Andre kortsiktige fordringer			30 264
Konsernfordringer		19 030	
Sum fordringer		2 998 106	1 454 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 573 300	1 681 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 300	1 681 658
Sum omløpsmidler		4 571 406	3 136 133
SUM EIENDELER		29 922 404	29 448 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		851 000	851 000
Overkurs		29 970	29 970
Sum innskutt egenkapital		880 970	880 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 659 015	5 025 820
Sum opptjent egenkapital		5 659 015	5 025 820
Sum egenkapital		6 539 985	5 906 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	15 996 000	16 852 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 366 621	1 343 935
Sum annen langsiktig gjeld		17 362 621	18 195 935
Sum langsiktig gjeld		17 362 621	18 195 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 481	387 572
Betalbar skatt		191 822	20 554
Skyldig offentlige avgifter		470 088	195 969
Kortsiktig konserngjeld	3	3 735 332	3 768 313
Annen kortsiktig gjeld		1 250 076	973 042
Sum kortsiktig gjeld		6 019 798	5 345 450
Sum gjeld		23 382 419	23 541 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 922 404	29 448 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626092

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 052 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyangveien 25
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS NARVERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 989 052 217
WHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 142 328	2 200 206
Annen driftsinntekt		1 437 762	1 025 024
Sum inntekter		4 580 090	3 225 230
Kostnader			
Varekostnad		1 732 136	1 281 751
Lønnskostnad	1	852 740	859 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 044	105 048
Annen driftskostnad		949 207	796 560
Sum kostnader		3 639 127	3 042 859
Driftsresultat		940 962	182 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 456	332 843
Annen renteinntekt		18 701	5 635
Sum finansinntekter		535 157	338 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 111	46 586
Annen rentekostnad		554 991	376 981
Sum finanskostnader		651 102	423 567
Netto finans		-115 945	-85 089
Ordinært resultat før skattekostnad		825 017	97 283
Skattekostnad på resultat		191 822	27 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 195	69 897
Årsresultat		633 195	69 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 195	69 897
Totalresultat		633 195	69 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		633 195	69 897
Sum overføringer og disponeringer		633 195	69 897





Organisasjonsnr: 989 052 217
WHN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	114 089	219 133
Sum varige driftsmidler			
		114 089	219 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		9 240 909	9 240 909
Lån til foretak i samme konsern			
	3	14 016 000	14 784 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	1 980 000	2 068 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		25 236 909	26 092 909
Sum anleggsmidler			
		25 350 998	26 312 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	2 979 076	1 424 211
Andre kortsiktige fordringer			
			30 264
Konsernfordringer			
		19 030	
Sum fordringer			
		2 998 106	1 454 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 573 300	1 681 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 573 300	1 681 658
Sum omløpsmidler			
		4 571 406	3 136 133
SUM EIENDELER			
		29 922 404	29 448 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	851 000	851 000
Overkurs	29 970	29 970
Sum innskutt egenkapital	880 970	880 970
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 659 015	5 025 820
Sum opptjent egenkapital	5 659 015	5 025 820
Sum egenkapital	6 539 985	5 906 790
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3, 4	15 996 000	16 852 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 366 621	1 343 935
Sum annen langsiktig gjeld	17 362 621	18 195 935
Sum langsiktig gjeld	17 362 621	18 195 935
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	372 481	387 572
Betalbar skatt	191 822	20 554
Skyldig offentlige avgifter	470 088	195 969
Kortsiktig konserngjeld 3	3 735 332	3 768 313
Annen kortsiktig gjeld	1 250 076	973 042
Sum kortsiktig gjeld	6 019 798	5 345 450
Sum gjeld	23 382 419	23 541 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 922 404	29 448 175



Organisasjonsnr: 989 052 217
WHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Whn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Whn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNZPU-7DTJF-SDLN5-FOWSY-MGEN4-FOEFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-09 08:08:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HN2PU-7DTJT-SDLN5-FOWSY-MGEN4-FOEFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Whn Eiendom AS



Resultatregnskap

Whn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 142 328	2 200 206
Annen driftsinntekt		1 437 762	1 025 024
Sum driftsinntekter		4 580 090	3 225 230
Varekostnad		1 732 136	1 281 751
Lønnskostnad	1	852 740	859 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 044	105 048
Annen driftskostnad		949 207	796 560
Sum driftskostnader		3 639 127	3 042 859
Driftsresultat		940 962	182 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 456	332 843
Annen renteinntekt		18 701	5 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 111	46 586
Annen rentekostnad		554 991	376 981
Resultat av finansposter		-115 945	-85 089
Resultat før skattekostnad		825 017	97 283
Skattekostnad på resultat		191 822	27 386
Årsresultat		633 195	69 897
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		633 195	69 897
Sum overføringer		633 195	69 897



Balanse Whn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 089	219 133
Sum varige driftsmidler		114 089	219 133
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		9 240 909	9 240 909
Lån til foretak i samme konsern	3	14 016 000	14 784 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 980 000	2 068 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 236 909	26 092 909
Sum anleggsmidler		25 350 998	26 312 042
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	2 979 076	1 424 211
Andre kortsiktige fordringer		0	30 264
Konsernfordringer		19 030	0
Sum fordringer		2 998 106	1 454 475
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 573 300	1 681 658
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 573 300	1 681 658
Sum omløpsmidler		4 571 406	3 136 133
Sum eiendeler		29 922 404	29 448 175



Balanse
Whn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		851 000	851 000
Overkurs		29 970	29 970
Sum innskutt egenkapital		880 970	880 970
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 659 015	5 025 820
Sum opptjent egenkapital		5 659 015	5 025 820
Sum egenkapital		6 539 985	5 906 790
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	15 996 000	16 852 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 366 621	1 343 935
Sum annen langsiktig gjeld		17 362 621	18 195 935
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		372 481	387 572
Betalbar skatt		191 822	20 554
Skyldig offentlige avgifter		470 088	195 969
Kortsiktig konserngjeld	3	3 735 332	3 768 313
Annen kortsiktig gjeld		1 250 076	973 042
Sum kortsiktig gjeld		6 019 798	5 345 450
Sum gjeld		23 382 419	23 541 385
Sum egenkapital og gjeld		29 922 404	29 448 175

Holmestrand, 08.07.2023
Styret i Whn Eiendom AS


HANS NARVERUD

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	683 873	699 674
Arbeidsgiveravgift	134 765	132 772
Andre ytelser	34 102	27 054
Sum	852 740	859 500

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	720 105	720 105
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	720 105	720 105
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	- 606 016	-606 016
Balanseført verdi 31.12	114 089	114 089
Årets avskrivning	105 044	105 044

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	15 996 000	16 852 000
Kundefordringer	2 580 622	1 247 179
Gjeld	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	3 831 443	3 991 461
Leverandørgjeld	177 895	116 681

Fordringen på datterselskapene nedbetales årlig i takt med nedkviktingen av gjelden til Handelsbanken, se note 4.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 996 000	16 852 000
Sum	15 996 000	16 852 000

Pantegjeldens løpetid er 1år. Sannsynligheten for årlig refinansiering tilsier at gjelden klassifiseres som langsiktig gjeld. Gjelden er sikret i eiendommene som eies av datterselskapene Langgaten 45 AS, Langgaten 47 AS og Quick Park AS. Samlet bokført verdi for disse er kr.12 021 989,86 . Fordringen på datterselskapene nedbetales årlig i takt med nedkviktingen av gjelden til Handelsbanken, se note 3.