



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 627 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	36 000
Sum inntekter		35 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 500
Annen driftskostnad	1	65 152	111 727
Sum kostnader		65 152	118 227
Driftsresultat		-30 152	-82 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 966	31 733
Sum finansinntekter		31 966	31 733
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	381 133	
Annen rentekostnad		17 257	18 795
Annen finanskostnad	2	32 680	
Sum finanskostnader		431 070	18 795
Netto finans		-399 104	12 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 256	-69 289
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 398	-15 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 858	-54 043
Årsresultat	7	-425 858	-54 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 858	-54 043
Totalresultat		-425 858	-54 043
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-425 858	-54 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-425 858	-54 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	12 591	9 193
Sum immaterielle eiendeler		12 591	9 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 197 790	1 197 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 400	7 400
Sum varige driftsmidler		1 205 190	1 205 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	148 028	562 161
Sum finansielle anleggsmidler		148 028	562 161
Sum anleggsmidler		1 365 809	1 776 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 202 609	1 290 558
Sum fordringer		1 202 609	1 290 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 222	127 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 222	127 444
Sum omløpsmidler		1 375 831	1 418 002
SUM EIENDELER		2 741 640	3 194 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 200	330 200
Overkurs		487 800	487 800
Sum innskutt egenkapital		818 000	818 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 350 860	1 776 717
Sum opptjent egenkapital		1 350 860	1 776 717
Sum egenkapital	7	2 168 860	2 594 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	556 230	582 329
Sum annen langsiktig gjeld		556 230	582 329
Sum langsiktig gjeld		556 230	582 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 550	17 500
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		16 550	17 500
Sum gjeld		572 780	599 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 640	3 194 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792085

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 627 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMNESET EIENDOM AS
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 627 448
MELLOMNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	36 000
Sum inntekter		35 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 500
Annen driftskostnad	1	65 152	111 727
Sum kostnader		65 152	118 227
Driftsresultat		-30 152	-82 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 966	31 733
Sum finansinntekter		31 966	31 733
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	381 133	
Annen rentekostnad		17 257	18 795
Annen finanskostnad	2	32 680	
Sum finanskostnader		431 070	18 795
Netto finans		-399 104	12 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 256	-69 289
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 398	-15 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 858	-54 043
Årsresultat	7	-425 858	-54 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 858	-54 043
Totalresultat		-425 858	-54 043
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-425 858	-54 043
Sum overføringer og disponeringer		-425 858	-54 043



Organisasjonsnr: 965 627 448
MELLOMNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	12 591	9 193
Sum immaterielle eiendeler		12 591	9 193

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 197 790	1 197 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 400	7 400
Sum varige driftsmidler		1 205 190	1 205 190

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	148 028	562 161
Sum finansielle anleggsmidler		148 028	562 161

Sum anleggsmidler		1 365 809	1 776 544
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 202 609	1 290 558
Sum fordringer		1 202 609	1 290 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 222	127 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 222	127 444

Sum omløpsmidler		1 375 831	1 418 002
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 741 640	3 194 546
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	330 200	330 200
Overkurs		487 800	487 800
Sum innskutt egenkapital		818 000	818 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 350 860	1 776 717
Sum opptjent egenkapital		1 350 860	1 776 717
Sum egenkapital	7	2 168 860	2 594 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	556 230	582 329
Sum annen langsiktig gjeld		556 230	582 329
Sum langsiktig gjeld		556 230	582 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 550	17 500
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		16 550	17 500
Sum gjeld		572 780	599 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 640	3 194 546



Organisasjonsnr: 965 627 448
MELLOMNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Mellomneset eiendom as

Org.nr: 965 627 448



Resultatregnskap			
Mellomneset eiendom as			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		35 000	36 000
Sum driftsinntekter		<u>35 000</u>	<u>36 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	6 500
Annen driftskostnad	1	65 152	111 727
Sum driftskostnader		<u>65 152</u>	<u>118 227</u>
Driftsresultat		<u>-30 152</u>	<u>-82 227</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 966	31 733
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	381 133	0
Annen rentekostnad		17 257	18 795
Annen finanskostnad	2	32 680	0
Resultat av finansposter		<u>-399 104</u>	<u>12 938</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-429 256</u>	<u>-69 289</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-3 398</u>	<u>-15 246</u>
Ordinært resultat		<u>-425 858</u>	<u>-54 043</u>
Årsresultat	7	<u>-425 858</u>	<u>-54 043</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		425 858	54 043
Sum overføringer		<u>-425 858</u>	<u>-54 043</u>
Mellomneset eiendom as			Side 2



Balanse			
Mellomneset eiendom as			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	12 591	9 193
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 591</u>	<u>9 193</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 197 790	1 197 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 400	7 400
Sum varige driftsmidler		<u>1 205 190</u>	<u>1 205 190</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	148 028	562 161
Sum finansielle anleggsmidler		<u>148 028</u>	<u>562 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 365 809</u>	<u>1 776 544</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 202 609	1 290 558
Sum fordringer		<u>1 202 609</u>	<u>1 290 558</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>173 222</u>	<u>127 444</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 375 831</u>	<u>1 418 002</u>
Sum eiendeler		<u>2 741 640</u>	<u>3 194 546</u>
Mellomneset eiendom as			Side 3

**Balanse**

Mellomneset eiendom as

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 200	330 200
Overkurs		487 800	487 800
Sum innskutt egenkapital		<u>818 000</u>	<u>818 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 350 860	1 776 717
Sum opptjent egenkapital		<u>1 350 860</u>	<u>1 776 717</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 168 860</u>	<u>2 594 717</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	556 230	582 329
Sum annen langsiktig gjeld		<u>556 230</u>	<u>582 329</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 550	17 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 550</u>	<u>17 500</u>
Sum gjeld		<u>572 780</u>	<u>599 829</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 741 640</u>	<u>3 194 546</u>

Drangedal, 24.08.2021
Styret i Mellomneset eiendom as

Alvhild Hjermsstad Tørnes
styreleder



Noter til årsregnskap 2020

Mellomneset eiendom as

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er bokført i norske kroner.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Ved vedvarende verdifall, nedskrives anleggsmidler til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer og andeler

Selskapets aksjeholdning er klassifisert som anleggsmidler, og verdsatt til kostpris. Ved vedvarende verdifall, nedskrives aksjer til virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn, eller godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til årsregnskap 2020

Mellomneset eiendom as

Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap		Eierandel i %	Anskaffel- seskost	Balanseført verdi
Normac Investment Group AS	328 906 aksjer a kr 0,84	0,3	276 898	148 008
Norwegian Subsea Pipe Ltd	2 aksjer a kr 126 131,50	2,0	252 263	20
Sum			529 161	148 028

Balanseført verdi tilsvarer markedsverdi. Aksjene er i 2020 nedskrevet med kr 381 133. Annen finanskostnad på kr 32 680 gjelder tap ved salg av en mindre aksjepost.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 197 790	226 320	1 424 110
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 197 790	226 320	1 424 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		218 920	218 920
= Bokført verdi 31.12.20	1 197 790	7 400	1 205 190

Økonomisk levetid	7-50 år	5-8 år
-------------------	---------	--------

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer omfatter kr 1 161 412 i lån til aksjonær. Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom. Det er beregnet 3 % rente som utgjør kr 31 914.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 330 200, fordelt på 130 aksjer pålydende kr 2 540. Per 31.12.20 eide Alvhild Hjermsstad Tørnes alle aksjene.

**Noter til årsregnskap 2020**

Mellomneset eiendom as

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 398	-15 246
Skattekostnad ordinært resultat	-3 398	-15 246
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-429 256	-69 289
Permanente forskjeller	413 813	-10
Endring i midlertidige forskjeller	-4 382	59 906
Skattepliktig inntekt	-19 825	-9 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-17 528	-21 909	-4 382
Sum	-17 528	-21 909	-4 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 703	-19 878	19 825
Grunnlag for utsatt skattefordel	-57 231	-41 788	15 443
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 591	-9 193	3 397

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	330 200	487 800	0	1 776 717	2 594 717
Årets resultat				-425 858	-425 858
Pr 31.12.2020	330 200	487 800	0	1 350 860	2 168 860



Noter til årsregnskap 2020

Mellomneset eiendom as

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	556 230	582 329
Sum	556 230	582 329

Cirka kr 411 000 av gjelden forfaller mer enn 5 år etter 31.12.20.

Det er stilt sikkerhet med kr 675 000 i selskapets tomter og bygninger som per 31.12.20 hadde en bokført verdi på kr 1 197 790.