



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	365 474	
Sum kostnader		365 474	
Driftsresultat		-365 474	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		239 824	
Annen renteinntekt		10 429	
Sum finansinntekter		250 253	
Annen finanskostnad		243 163	
Sum finanskostnader		243 163	
Netto finans		7 090	
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 384	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 384	0
Årsresultat	5	-358 384	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 384	
Totalresultat		-358 384	
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling overkurs		8 385 000	
Overføring fra overkurs		-8 385 000	
Udekket tap		-358 384	
Sum overføringer og disponeringer		-358 384	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	114 829 665	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		114 829 665	
Sum anleggsmidler		114 829 665	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 479 649	
Sum fordringer		10 479 649	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 010	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 010	
Sum omløpsmidler		10 578 659	0
SUM EIENDELER		125 408 324	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 290 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		115 819 664	
Sum innskutt egenkapital		117 109 664	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		358 384	
Sum opptjent egenkapital		-358 384	
Sum egenkapital	5	116 751 279	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 045	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 385 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 657 045	
Sum gjeld		8 657 045	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 408 324	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563978

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG ETATBYGG AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 003
TØNSBERG ETATBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	365 474	
Sum kostnader		365 474	
Driftsresultat		-365 474	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		239 824	
Annen renteinntekt		10 429	
Sum finansinntekter		250 253	
Annen finanskostnad		243 163	
Sum finanskostnader		243 163	
Netto finans		7 090	
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 384	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 384	0
Årsresultat	5	-358 384	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 384	
Totalresultat		-358 384	
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling overkurs		8 385 000	
Overføring fra overkurs		-8 385 000	
Udekket tap		-358 384	
Sum overføringer og disponeringer		-358 384	



Organisasjonsnr: 926 420 003
TØNSBERG ETATBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 114 829 665

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 114 829 665

Sum anleggsmidler 114 829 665

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 10 479 649

Sum fordringer 10 479 649

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 99 010

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 99 010

Sum omløpsmidler 10 578 659

0

SUM EIENDELER 125 408 324

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 290 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 115 819 664

Sum innskutt egenkapital 117 109 664

Opptjent egenkapital

Udekket tap 358 384



Sum opptjent egenkapital		-358 384	
Sum egenkapital	5	116 751 279	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 045	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 385 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 657 045	
Sum gjeld		8 657 045	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 408 324	0



Organisasjonsnr: 926 420 003
TØNSBERG ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Christian F. Søbak Westad
2022-05-15

 BankID Signing
Magnus Brath Lund
2022-05-16



Årsregnskap 2021

Tønsberg Etatbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 420 003



RESULTATREGNSKAP

TØNSBERG ETATBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	1	365 474
Sum driftskostnader		365 474
Driftsresultat		-365 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap		239 824
Annen renteinntekt		10 429
Annen finanskostnad		243 163
Resultat av finansposter		7 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 384
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Ordinært resultat		-358 384
Årsresultat	5	-358 384
OVERFØRINGER		
Tilbakebetaling overkurs		8 385 000
Overført til udekket tap		358 384
Overføring fra overkurs		-8 385 000
Sum overføringer		-358 384



BALANSE

TØNSBERG ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2021
Investeringer i datterselskap	3	114 829 665
Sum finansielle anleggsmidler		114 829 665
Sum anleggsmidler		114 829 665
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		10 479 649
Sum fordringer		10 479 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 010
Sum omløpsmidler		10 578 659
Sum eiendeler		125 408 324



BALANSE

TØNSBERG ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	1 290 000
Overkurs		115 819 664
Sum innskutt egenkapital		117 109 664
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-358 384
Sum opptjent egenkapital		-358 384
Sum egenkapital	5	116 751 279
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		272 045
Annen kortsiktig gjeld		8 385 000
Sum kortsiktig gjeld		8 657 045
Sum gjeld		8 657 045
Sum egenkapital og gjeld		125 408 324

Oslo, 12.05.2022
Styret i Tønsberg Etatbygg AS

Christian Frederik Søbak Westad
styreleder

Magnus Brath Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.01.21.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-358 384	0
Permanente forskjeller	-3 505 336	0
Mottatt konsernbidrag	239 825	0
Skattepliktig inntekt	-3 623 895	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-105 523	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 523	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 623 895	0	3 623 895
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 623 895	0	-3 623 895
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Njord Prosjekt 56 AS	Oslo	100,0%	100,0%	125 069 490	113 457 705	-683 274
Sum				125 069 490	113 457 705	-683 274

Bokført verdi er redusert med andel konsernbidrag mottatt før 07.07.21 (overtakelsestidspunkt) på NOK 239 825 i balanse. Totalt konsernbidrag er NOK 479 649. Tilbakebetalt overkurs på NOK 10 000 000 fra Njord Prosjekt 56 AS er nedskrevet på aksjene.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØNSBERG ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	129 000	10,0	1 290 000
Sum	129 000		1 290 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEVER HOLDING AS	3 000	2,3	2,3
ACE INVEST AS	2 000	1,6	1,6
ARINA INVEST AS	2 000	1,6	1,6
BERLER II AS	2 000	1,6	1,6
CONSUMMATUM AS	2 000	1,6	1,6
ESB PROSJEKT AS	2 000	1,6	1,6
EVEN RASMUSSEN SCHAU	2 000	1,6	1,6
GÅSEHOLMEN INVEST AS	2 000	1,6	1,6
SENTERA AS	2 000	1,6	1,6
SKIMAR AS	2 000	1,6	1,6
TANNLEGE TORE HARTZ AS	2 000	1,6	1,6
TIDINVEST II AS	2 000	1,6	1,6
TUBATSE INVEST AS	2 000	1,6	1,6
L. HARDY AS	1 920	1,5	1,5
CARL PEDER EIANE	1 800	1,4	1,4
PANTO HOLDING AS	1 500	1,2	1,2
JENS A REE	1 356	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	33 576	26,0	26,0
Sum øvrige	95 424	74,0	74,0
Totalt antall aksjer	129 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse	35 000			
Likedelt partiell likvidasjon	-35 000			
Nyemisjon	1 290 000	127 710 000		129 000 000
Anvendt overkurs		-11 890 336		-11 890 336
Årets resultat			-358 384	-358 384
Pr 31.12.2021	1 290 000	115 819 664	-358 384	116 751 279



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tønsberg Etatbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tønsberg Etatbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 358 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SANBD-EW70S-T3IPD-H5V73-Z6EIG-ZAPEZ



Revisors beretning 2021 for Tønsberg Etatbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 12. mai 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 13:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SANBD-EW7OS-T3IPD-H5V73-Z6EIQ-ZAPEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>