



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 719 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRBU NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllevegen 10
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	32 246	40 331
Sum kostnader		32 246	40 331
Driftsresultat		-32 246	-40 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	150
Annen finansinntekt		350 000	
Sum finansinntekter		350 086	150
Netto finans		350 086	150
Ordinært resultat før skattekostnad		317 840	-40 181
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 840	-40 181
Årsresultat		317 840	-40 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 841	-40 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 841	-40 181
Sum overføringer og disponeringer		317 841	-40 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 322 053	10 322 053
Andre fordringer	9	8 613 733	
Sum finansielle anleggsmidler		18 935 786	10 322 053
Sum anleggsmidler		18 935 786	10 322 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			8 613 733
Sum fordringer			8 613 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 178	21 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 178	21 337
Sum omløpsmidler		339 178	8 635 070
SUM EIENDELER		19 274 964	18 957 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer		-60 000	-60 000
Overkurs		4 300 000	4 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital		9 568 584	9 568 584
Sum innskutt egenkapital		14 508 584	14 508 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 766 380	4 448 539
Sum opptjent egenkapital		4 766 380	4 448 539
Sum egenkapital	8	19 274 964	18 957 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 274 964	18 957 123



ERGA REVISJON as



Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jærbu Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jærbu Næringsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 317 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Jærbu Næringsutvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

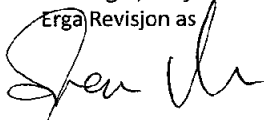
For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 28. juni 2019
Erga Revisjon as



Sven Erga
Statsautorisert revisor





Jærbu Næringsutvikling AS 2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de oppjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plannmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Aksjer

Aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra slike selskaper inntektsføres som finansinntekt. I den grad utdelinger overstiger tilbakeholdt resultat i selskapet etter oppkjøpet, anses det overskytende som tilbakebetaling av den opprinnelige investering.

Note nr. 2 - Konsernforhold

Jærbu Næringsutvikling AS eier 50% av aksjene i Sør Vest Eiendomsutvikling AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom regnskapsloven ikke pålegger dette for små foretak.



Jærbu Næringsutvikling AS 2018

Note 3 - Lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for regnskapsåret utgjør NOK 21 162 inkl. mva.

Note 4 - Aksjer

Selskap	Eierandel	Forretnings- kontor	Kostpris	Balanseført verdi	Selskapets resultat 2018	Selskapets egenkapital 31.12.18
Datterselskap						
Sør Vest Eiendomsutvikling AS	50 %	Kristiansand	10 322 053	10 322 053	757 180	23 725 895

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på NOK 700.000, fordelt på 1.000 aksjer a NOK 700. Det er etablert 2 akseklasser med følgende fordeling:

	Antall
A-aksjer	480
B-aksjer	<u>220</u>
	<u>700</u>

Aksjonærer:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Reidar Blåsternes	210	20	32,86 %	43,75 %
Lars Pihl-Johannessen	210	20	32,86 %	43,75 %
Lars Chr. Blåsternes	60	20	11,43 %	12,50 %
Arvid Sør-Reime		60	8,57 %	0,00 %
W&J Holding AS		40	5,71 %	0,00 %
Egne aksjer		60	8,57 %	0,00 %
	<u>480</u>	<u>220</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Jærbu Næringsutvikling AS 2018

Note 6 - Skatt

	01.01 - 31.12 2018	01.01 - 31.12 2017
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Resultatført skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resutat før skattekostnad	317 841	-40 181
Permanente forskjeller	-339 500	-112
Årets skattegrunnlag	-21 659	-40 293
Skatt 24%	0	0

Selskapet har pr 31.12. et skattemessig tap til framføring på NOK 61.952. Dette representerer en utsatt skattefordel på NOK 13.629 som ikke er regnskapsført.

Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ingen pantsatte eiendeler og det er ikke stilt sikkerhet overfor andre personer eller selskaper.

Note 8 - Endringer i egenkapitalen

Endringer i egenkapitalen kan forklares slik:

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	700 000	-60 000	4 300 000	9 568 584	4 448 539	18 957 123
Årsresultat					317 841	317 841
Egenkapital 31.12	700 000	-60 000	4 300 000	9 568 584	4 766 380	19 274 964

Note 9 - Fordringer

Selskapet har yttet et ansvarlig lån NOK 8.613.733 til Stubo Holding AS. Lånet er rentefritt og forfaller til betaling den 31.12.2020.