



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGGATA 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torggata 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 335 488	1 215 529
Sum inntekter		1 335 487	1 215 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 210	19 210
Annen driftskostnad	3,4,5,6	720 633	629 710
Sum kostnader		739 842	648 919
Driftsresultat		595 645	566 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 564	3 987
Sum finansinntekter		13 564	3 987
Annen rentekostnad		452 190	250 740
Sum finanskostnader		452 190	250 740
Netto finans		-438 626	-246 753
Ordinært resultat før skattekostnad		157 019	319 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 019	319 856
Årsresultat		157 019	319 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 019	319 857
Sum overføringer og disponeringer		157 019	319 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 842 037	26 842 037
Sum varige driftsmidler	7	26 842 037	26 842 037
Sum anleggsmidler		26 842 037	26 842 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 830	113 895
Sum fordringer		124 830	113 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	262 116	272 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 116	272 013
Sum omløpsmidler		386 946	385 908
SUM EIENDELER		27 228 982	27 227 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 486 144	1 329 125
Sum opptjent egenkapital		1 486 144	1 329 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 541 144	1 384 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	13 267 500	13 267 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 248 070	12 417 964
Sum annen langsiktig gjeld		25 515 570	25 685 464
Sum langsiktig gjeld		25 515 570	25 685 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 951	129 298
Skyldige offentlige avgifter		163	174
Annen kortsiktig gjeld		37 153	28 884
Sum kortsiktig gjeld		172 268	158 355
Sum gjeld		25 687 838	25 843 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 228 982	27 227 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 515 570	25 685 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368560

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGGATA 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torggata 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 991 073 965
TORGGATA 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 335 488	1 215 529
Sum inntekter		1 335 487	1 215 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 210	19 210
Annen driftskostnad	3,4,5,6	720 633	629 710
Sum kostnader		739 842	648 919
Driftsresultat		595 645	566 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 564	3 987
Sum finansinntekter		13 564	3 987
Annen rentekostnad		452 190	250 740
Sum finanskostnader		452 190	250 740
Netto finans		-438 626	-246 753
Ordinært resultat før skattekostnad		157 019	319 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 019	319 856
Årsresultat		157 019	319 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 019	319 857
Sum overføringer og disponeringer		157 019	319 857



Organisasjonsnr: 991 073 965
TORGGATA 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	26 842 037	26 842 037
Sum anleggsmidler		26 842 037	26 842 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		124 830	113 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	262 116	272 013
Sum omløpsmidler		386 946	385 908
SUM EIENDELER		27 228 982	27 227 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 486 144	1 329 125
Sum egenkapital	9	1 541 144	1 384 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	13 267 500	13 267 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 248 070	12 417 964



Sum annen langsiktig gjeld	25 515 570	25 685 464
Sum langsiktig gjeld	25 515 570	25 685 464
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 951	129 298
Skyldige offentlige avgifter	163	174
Annen kortsiktig gjeld	37 153	28 884
Sum kortsiktig gjeld	172 268	158 355
Sum gjeld	25 687 838	25 843 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 228 982	27 227 944
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 25 515 570	25 685 464



Organisasjonsnr: 991 073 965
TORGGATA 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Torggata 9 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		597 168	597 168	597 210	615 126
Sentralvarmeavgift		68 640	68 640	68 640	68 640
Målingsbasert strøm		47 351	58 348	61 100	61 100
IN andel renter og avdrag		583 036	438 374	519 853	640 400
IN-andel avdrag andelseiere		39 293	52 999	0	0
Sum inntekter		1 335 487	1 215 530	1 246 803	1 385 266
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	5 580	5 580	0	15 000
Andre lønnskostnader	1	698	698	17 000	2 000
Personalkostnader	1	932	932	2 000	2 000
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	5 038	3 788	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		47 629	46 417	48 050	48 600
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	4	98 574	88 557	95 000	95 000
Drift/vedlikehold heiser	4	41 361	10 454	12 000	12 000
Kabel-tv/internet		82 522	75 847	78 200	78 200
Forsikringer	5	96 834	90 743	96 862	101 479
Kommunale avgifter		169 233	139 909	156 810	187 175
Festeavgift		3 788	3 788	3 770	3 770
Fellesstrøm		75 688	76 673	90 000	90 000
Fjernvarme		87 079	84 404	70 000	70 000
Renhold, fellesareal		942	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		529	481	1 000	1 000
Telefon og porto		140	1 303	4 120	4 120
Andre driftskostnader	6	8 138	4 208	7 500	7 500
Sum kostnader		739 842	648 919	707 312	743 844
DRIFTSRESULTAT		595 645	566 611	539 491	641 422
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		13 564	3 987	1 000	1 000
Rentekostnader		452 190	250 740	346 000	516 500
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-438 626	-246 753	-345 000	-515 500
RESULTAT		157 019	319 857	194 491	125 922
Overført til egenkapital		157 019	319 857	0	0



Balanse 2023 Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		26 842 037	26 842 037
Sum varige driftsmidler	7	26 842 037	26 842 037
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 842 037	26 842 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		124 830	113 895
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	262 116	272 013
Sum omløpsmidler		386 946	385 908
SUM EIENDELER		27 228 982	27 227 944



Balanse 2023 Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		55 000	55 000
Oppjent egenkapital		1 486 144	1 329 125
Sum egenkapital	9	1 541 144	1 384 125
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	9 253 551	9 684 152
Annen langsiktig gjeld	10	2 994 519	2 733 812
Borettsinnskudd	11	13 267 500	13 267 500
Sum langsiktig gjeld		25 515 570	25 685 464
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 196	26 143
Mellomregning		5 823	6 112
Leverandørgjeld		129 128	123 186
Skyldig trekk og avgifter		163	174
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		698	698
Påløpte renter		4 259	2 043
Sum kortsiktig gjeld		172 268	158 355
Sum gjeld		25 687 838	25 843 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 228 982	27 227 944
Pantstillelser	12	25 515 570	25 685 464

Torggata 9 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kjell Olsen
Styreleder

Birgit Storvoll
Styremedlem

Eilif Eide
Styremedlem



Noter Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	5 580	5 580
5150 Opptjente feriepenger	698	698
5400 Arbeidsgiveravgift	897	897
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	36	36
Sum	7 210	7 210

Ansatte

Borettslaget har en ansatt som utfører trappevask. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 12 000,-, hvorav kr 6 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 038	3 788
Sum	5 038	3 788

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	18 090	62 074
6602 Drift/vedlikehold VVS	58 425	4 600
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 847	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	20 212	21 883
6608 Drift/vedlikehold heiser	41 361	10 454
Sum	139 936	99 011

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	88 858	83 831
7520 Sikringsordningen	7 976	6 912
Sum	96 834	90 743

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader.



Noter Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	3 387	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 404	890
7720 Generalforsamling	1 916	1 878
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 431	1 440
Sum	8 138	4 208

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	26 535 000	26 535 000	0	0	26 535 000	2008
Asfaltering	44 156	44 156	0	0	44 156	2008
Stømmålere	64 750	64 750	0	0	64 750	2008
Utvendig maling	137 094	137 094	0	0	137 094	2008
Porttelefonanlegg	34 100	34 100	0	0	34 100	2008
Påkostning bygninger	26 937	26 937	0	0	26 937	2012
Sum bygninger	26 842 037	26 842 037	0	0	26 842 037	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.13.69425	262 034	271 923
1950 Skattetrekkskto 1503.58.54360	82	90
Sum	262 116	272 013

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	55 000	55 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 329 125	1 009 268
Årets resultat	157 019	319 857
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 541 144	1 384 125

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 11.



Noter Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12125575003
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Forlengt nedbet tid med 15 år - flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 684 152
Avdrag i perioden:	430 601
Lånesaldo 31.12:	9 253 551
Saldo 5 år frem i tid:	8 581 721
Andelssaldo 01.01:	2 733 812
Innbetalt IN i perioden:	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	39 293
Andelssaldo 31.12:	2 994 519
Sum pantegjeld for lån:	12 248 070

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125575003	2	1 166 866	2 333 732
	1	1 141 917	1 141 917
	2	1 119 234	2 238 468
	1	1 107 893	1 107 893
	2	1 085 212	2 170 424
	1	261 117	261 117

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	13 267 500	13 267 500
Sum	13 267 500	13 267 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 26 842 037,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 515 570,- pr. 31.12.



Noter Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	227 552	148 437
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	157 019	319 857
Avdrag langsiktige lån	-430 601	-187 743
Annen langsiktig gjeld	260 707	-52 999
B. Årets endring disponible midler	-12 874	79 115
C. Disponible midler	214 678	227 552
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	386 946	385 908
Kortsiktig gjeld	-172 268	-158 355
Disponible midler	214 678	227 552



Resultat og balanse med noter for Torggata 9 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torggata 9 borettslag

Styreleder	Kjell Olsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Birgit Storvoll (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Eilif Eide (sign.)	12.03.2024



Til generalforsamlingen i Torggata 9 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 9 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor