



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 518 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Moi Foss-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 980 296 | 710 345 |
| Sum inntekter | | 980 296 | 710 345 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 601 309 | 577 992 |
| Sum kostnader | | 624 129 | 600 811 |
| Driftsresultat | | 356 167 | 109 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 559 | 937 |
| Sum finansinntekter | | 11 559 | 937 |
| Netto finans | | -11 559 | -937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 367 726 | 110 470 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 367 726 | 110 470 |
| Årsresultat | | 367 726 | 110 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 367 726 | 110 471 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 367 726 | 110 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 338 | 153 |
| Andre fordringer | | 349 757 | 180 600 |
| Sum fordringer | | 350 095 | 180 753 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 853 672 | 631 673 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 853 672 | 631 673 |
| Sum omløpsmidler | | 1 203 766 | 812 426 |
| SUM EIENDELER | | 1 203 766 | 812 426 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 053 968 | 686 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 053 968 | 686 241 |
| Sum egenkapital | | 1 053 968 | 686 241 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 996 | 125 478 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 803 | 707 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 799 | 126 185 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 149 799 | 126 185 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 203 766 | 812 426 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466444

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 518 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Moi Foss-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 915 518 168
SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 980 296 | 710 345 |
| Sum inntekter | | 980 296 | 710 345 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 601 309 | 577 992 |
| Sum kostnader | | 624 129 | 600 811 |
| Driftsresultat | | 356 167 | 109 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 559 | 937 |
| Sum finansinntekter | | 11 559 | 937 |
| Netto finans | | -11 559 | -937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 367 726 | 110 470 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 367 726 | 110 470 |
| Årsresultat | | 367 726 | 110 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 367 726 | 110 471 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 367 726 | 110 471 |



Organisasjonsnr: 915 518 168
SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 338 | 153 |
| Andre fordringer | | 349 757 | 180 600 |
| Sum fordringer | | 350 095 | 180 753 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 853 672 | 631 673 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 853 672 | 631 673 |
| Sum omløpsmidler | | 1 203 766 | 812 426 |
| SUM EIENDELER | | 1 203 766 | 812 426 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 053 968 | 686 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 053 968 | 686 241 |
| Sum egenkapital | | 1 053 968 | 686 241 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 996 | 125 478 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 803 | 707 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 799 | 126 185 |
| Sum gjeld | | 149 799 | 126 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 203 766 | 812 426 |



Organisasjonsnr: 915 518 168
SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter fellesutgifter | | 468 576 | 468 576 | 468 576 |
| Innbetalt tv og internett | | 232 720 | 240 480 | 252 480 |
| Andre innbetalinger | 1 | 279 000 | 1 289 | 0 |
| Sum inntekter | | 980 296 | 710 345 | 721 056 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 22 820 | 22 820 | 22 820 |
| Revisjonshonorar | 3 | 9 125 | 8 900 | 9 200 |
| Arskontigent boligbyggelag | | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 79 728 | 77 781 | 79 727 |
| Tv og internett utgifter | | 227 395 | 240 384 | 252 480 |
| Forsikring | | 101 820 | 96 973 | 101 823 |
| Vedlikehold | 4 | 89 475 | 79 042 | 152 306 |
| Elektrisk energi | | 13 628 | 12 407 | 17 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 68 138 | 50 505 | 67 000 |
| Sum driftskostnader | | 624 129 | 600 811 | 714 356 |
| Driftsresultat | | 356 167 | 109 534 | 6 700 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 11 559 | 937 | 1 300 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -11 559 | -937 | -1 300 |
| Årsresultat | | 367 726 | 110 471 | 8 000 |
| Overført opptjent egenkapital | | 367 726 | 110 471 | 0 |
| Sum disponert | | 367 726 | 110 471 | 0 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 338 | 153 |
| Andre fordringer | | 349 757 | 180 600 |
| Innestående på driftskonto | | 853 672 | 631 673 |
| Sum omløpsmidler | | 1 203 766 | 812 426 |
| SUM EIENDELER | | 1 203 766 | 812 426 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 6 | 1 053 968 | 686 241 |
| Sum egenkapital | | 1 053 968 | 686 241 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 10 368 | 707 |
| Leverandørgjeld | | 137 996 | 125 478 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 435 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 799 | 126 185 |
| Sum gjeld | | 149 799 | 126 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 203 766 | 812 426 |

Sameiet Kleppekjærmyra

Grimstad, 03.04.2023

Tone Moi Foss-Johnsen
Styreleder

Thomas-Andre Hope
Styremedlem

Vidar William Henriksen-Rom
Styremedlem



Noter Sameiet Kleppekjærmyra

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|--------------|
| 3604 Ekstra innbet | 279 000 | 1 289 |
| Sum | 279 000 | 1 289 |

Elbil lading og egenandel skadedyr.

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5300 Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| Sum | 22 820 | 22 820 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2022 | 2021 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 9 125 | 8 900 |
| Sum | 9 125 | 8 900 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 2 000 | 1 125 |
| 6602 Vedlikehold Elektro | 2 087 | 5 183 |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 85 388 | 72 734 |
| Sum | 89 475 | 79 042 |

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling ved vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Kleppekjærmyra

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6620 Snørydding | 63 063 | 44 725 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 5 075 | 5 780 |
| Sum | 68 138 | 50 505 |

Note 6 - Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 686 241 | 575 771 |
| Årets resultat | 367 726 | 110 471 |
| Sum egenkapital 31.12 | 1 053 968 | 686 241 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleppekjærmyra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kleppekjærmyra

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Tone Moi Foss-Johnsen (sign.) | 13.04.2023 |
| Styremedlem | Thomas-Andre Hope (sign.) | 12.04.2023 |
| Styremedlem | Vidar William Henriksen-Rom (sign.) | 12.04.2023 |



Til generalforsamlingen i Sameiet Kleppekjærmyra

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kleppekjærmyra som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 3. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID | 2023-04-04 23:00 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.