



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 150 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 37
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lindsetmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 268 477	7 753 246
Annen driftsinntekt		322 476	
Sum inntekter		9 590 952	7 753 246
Kostnader			
Varekostnad		1 906 266	1 931 067
Lønnskostnad	1,2	5 131 220	4 041 364
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 195	45 973
Annen driftskostnad	1	1 614 553	1 412 744
Sum kostnader		8 689 234	7 431 147
Driftsresultat		901 718	322 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 194	7 510
Sum finansinntekter		56 194	7 510
Annen rentekostnad		15 272	16 554
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		15 343	16 554
Netto finans		40 851	-9 043
Ordinært resultat før skattekostnad		942 569	313 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	219 325	9 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 244	303 233
Årsresultat		723 244	303 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 244	303 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		158 472
Overføringer annen egenkapital		723 244	144 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		723 244	303 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	66 846	104 041
Sum varige driftsmidler		66 846	104 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		67 846	105 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 368 881	1 134 793
Andre kortsiktige fordringer		107 459	32 683
Sum fordringer		1 476 340	1 167 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	1 597 818	728 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 818	728 428
Sum omløpsmidler		3 074 158	1 895 904
SUM EIENDELER		3 142 003	2 000 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	399 999	399 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		399 999	399 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	868 005	144 761
Sum opptjent egenkapital		868 005	144 761
Sum egenkapital		1 268 004	544 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	307 392	307 392
Sum annen langsiktig gjeld		307 392	307 392
Sum langsiktig gjeld		307 392	307 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		69 129
Leverandørgjeld		141 455	231 701
Betalbar skatt	4	219 325	9 823
Skyldig offentlige avgifter		726 191	441 750
Annen kortsiktig gjeld		479 637	396 390
Sum kortsiktig gjeld		1 566 608	1 148 793
Sum gjeld		1 874 000	1 456 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 003	2 000 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486486

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 150 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lindsetmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 150 558
TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 268 477	7 753 246
Annen driftsinntekt		322 476	
Sum inntekter		9 590 952	7 753 246
Kostnader			
Varekostnad		1 906 266	1 931 067
Lønnskostnad	1,2	5 131 220	4 041 364
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 195	45 973
Annen driftskostnad	1	1 614 553	1 412 744
Sum kostnader		8 689 234	7 431 147
Driftsresultat		901 718	322 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 194	7 510
Sum finansinntekter		56 194	7 510
Annen rentekostnad		15 272	16 554
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		15 343	16 554
Netto finans		40 851	-9 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	219 325	9 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 244	303 233
Årsresultat		723 244	303 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 244	303 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		158 472
Overføringer annen egenkapital		723 244	144 761
Sum overføringer og disponeringer		723 244	303 233



Organisasjonsnr: 914 150 558
TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3	66 846	104 041
Sum varige driftsmidler		66 846	104 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		67 846	105 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	1 368 881	1 134 793
Andre kortsiktige fordringer			
		107 459	32 683
Sum fordringer		1 476 340	1 167 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8,9	1 597 818	728 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 818	728 428
Sum omløpsmidler		3 074 158	1 895 904
SUM EIENDELER		3 142 003	2 000 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	10	399 999	399 999
Sum innskutt egenkapital		399 999	399 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	868 005	144 761
Sum opptjent egenkapital		868 005	144 761



Sum egenkapital		1 268 004	544 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	307 392	307 392
Sum annen langsiktig gjeld		307 392	307 392
Sum langsiktig gjeld		307 392	307 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		69 129
Leverandørgjeld		141 455	231 701
Betalbar skatt	4	219 325	9 823
Skyldig offentlige avgifter		726 191	441 750
Annen kortsiktig gjeld		479 637	396 390
Sum kortsiktig gjeld		1 566 608	1 148 793
Sum gjeld		1 874 000	1 456 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 003	2 000 945



Organisasjonsnr: 914 150 558
TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1333.33	399999.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Sebastian Tømmerbakk,	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Reidar Lindsetmo,	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Christina Vinje,	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	562686.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trøndelag Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 914150558

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle E6 1319
7620 SKOGN
Organisasjonsnr. 847529962





Trøndelag Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 268 477	7 753 246
Annen driftsinntekt		322 476	0
Sum driftsinntekter		9 590 952	7 753 246
Driftskostnader			
Varekostnad		1 906 266	1 931 067
Lønnskostnad	1,2	5 131 220	4 041 364
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 195	45 973
Annen driftskostnad	1	1 614 553	1 412 744
Sum driftskostnader		8 689 234	7 431 147
DRIFTSRESULTAT		901 718	322 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 194	7 511
Sum finansinntekter		56 194	7 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 272	16 554
Annen finanskostnad		71	0
Sum finanskostnader		15 343	16 554
NETTO FINANSPOSTER		40 851	(9 043)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		942 569	313 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	219 325	9 823
ORDINÆRT RESULTAT		723 244	303 233
ARSRESULTAT		723 244	303 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		723 244	144 761
Fremføring av udekket tap	6	0	158 472
SUM OVERF. OG DISP.		723 244	303 233



Trøndelag Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	66 846	104 041
Sum varige driftsmidler		66 846	104 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		67 846	105 041
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 368 881	1 134 793
Andre kortsiktige fordringer		107 459	32 683
Sum fordringer		1 476 340	1 167 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	1 597 818	728 428
SUM OMLØPSMIDLER		3 074 158	1 895 904
SUM EIENDELER		3 142 003	2 000 945



Trøndelag Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	399 999	399 999
Sum innskutt egenkapital		399 999	399 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	868 005	144 761
Sum opptjent egenkapital		868 005	144 761
SUM EGENKAPITAL		1 268 004	544 760
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	307 392	307 392
Sum annen langsiktig gjeld		307 392	307 392
SUM LANGSIKTIG GJELD		307 392	307 392
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	69 129
Leverandørgjeld		141 455	231 701
Betalbar skatt	4	219 325	9 823
Skyldig offentlige avgifter		726 191	441 750
Annen kortsiktig gjeld		479 637	396 390
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 566 608	1 148 793
SUM GJELD		1 873 999	1 456 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 003	2 000 945

Underskrifter 17.02.21

Odd Joar Røthe
Styretsleder

Christina Vinje
Styremedlem

Reidar Lindsetmo
Daglig leder



Trøndelag Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	562 686	4 392	567 078
Styremedlemmer	56 000		56 000
Honorar til revisor består av:			
Revisjon		38 000	
Attestasjonsoppgaver		13 000	
Andre tjenester			
Samlet honorar til revisor		38 000	

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	4 325 152	3 380 725
Arbeidsgiveravgift	600 271	500 387
Pensjonskostnader	147 213	116 972
Andre lønnsrelaterte ytelser	58 584	43 279
Totalt	5 131 220	4 041 364

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjording etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Trøndelag Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	75 402	248 281	323 682
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	75 402	248 281	323 682
Akk. av/nedskr. pr 1/1	75 402	144 239	219 641
+ Ordinære avskrivninger	0	37 195	37 195
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	75 402	181 435	256 836
Balanseført verdi pr 31/12	0	66 846	66 846
Prosentstans for ord.avskr	20-20	20-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	942 569
+ Permanente og andre forskjeller	28 638
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 726
= Inntekt	996 932

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	219 325
= Sum betalbar skatt	219 325
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	219 325
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	219 325
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	219 325



Trøndelag Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 347	-26 467
+ Utestående fordringer	-35 000	-8 154
= Grunnlag utsatt skatt	-60 347	-34 621
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	60 347	34 621
= Grunnlag utsatt skattefordel	60 347	34 621
Utsatt skattefordel	13 276	7 617
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	60 347	34 623
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 276	7 617
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	399 999	0	144 761	544 760
+Fra årets resultat			723 244	723 244
Pr 31.12.	399 999	0	868 005	1 268 004

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer

Fordringene er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnet tap

	2020	2019
Pålydende verdi	1 403 881	1 143 793
Avsetning til dekning av forventet tap	- 35 000	- 9 000
Balanseverdi	1 368 881	1 134 793

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 268 720 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 143 474.

Noter for Trøndelag Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914150558



Trøndelag Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 9 - Klientmidler

Spesifikasjon av klientmidler og klientgjeld

Klientmidler oppbevart på egen klientkonto	1 931 933
Klientgjeld/ansvar	1 931 933
Under/overdekning	0

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 333,33 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 399 999.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Sebastian Tømmerbakk	100	33,33 %
Reidar Lindsetmo	100	33,33 %
Christina Vinje	100	33,33 %

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer, forfaller til betaling etter mars 2022.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
2380 Kassakreditt 15035954632	0	69 129
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	0	69 129

Kassekreditten har en ramme på 700 000,- som sikkerhet er stilt

	I år	I fjor
Kundefordringer	69 476	170 814
Kausjon stilt av eiere	700 000	700 000



Deloitte.

Deloitte AS
Børnveien 3 (Fokusbygget)
NO-7725 Steinkjer
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøndelag Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trøndelag Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 723 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5SBE1-KC7UX-AEUWH-ZPKZ3-OBKIC-SM24E



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Trøndelag Eiendomsmegling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppklarer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Steinkjer, 24. februar 2021

Deloitte AS

Geir Jonny Rognan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5SBEI-KC7UX-AEUWH-ZPKZ3-OBKIC-SM24E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Jonny Rognan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-375644

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-24 14:59:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5SBET-KC7UX-AEUWH-ZPKZ3-OBKIC-SM24E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>