



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Giljagarden 20A
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	645 935	531 733
Annen driftsinntekt		115 000	104 000
Sum inntekter		760 935	635 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2	444 199	423 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	40 300
Annen driftskostnad		224 991	217 057
Sum kostnader		709 490	680 377
Driftsresultat		51 445	-44 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 426 643	
Annen renteinntekt	5	228 020	123 886
Sum finansinntekter		1 654 663	123 886
Annen rentekostnad		373	
Sum finanskostnader		373	
Netto finans		1 654 290	123 886
Resultat før skattekostnad		1 705 735	79 243
Skattekostnad på resultat	6	70 654	17 407
Årsresultat		1 635 081	61 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 635 081	61 836
Totalresultat		1 635 081	61 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	7	-364 919	-1 438 164
Sum overføringer og disponeringer		1 635 081	61 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 437 092	5 437 092
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	117 900	158 200
Sum varige driftsmidler		5 554 992	5 595 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 392 758	1 392 758
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	
Investeringer i aksjer og andeler	8	501 000	31 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 023 094	1 641 787
Sum finansielle anleggsmidler		4 016 852	3 065 545
Sum anleggsmidler		9 571 844	8 660 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 871	67 210
Andre kortsiktige fordringer	5	2 262 163	2 336 282
Sum fordringer		2 322 034	2 403 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 946 532	4 583 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946 532	4 583 083
Sum omløpsmidler		6 268 566	6 986 575
SUM EIENDELER		15 840 410	15 647 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 527 652	13 892 571
Sum opptjent egenkapital		13 527 652	13 892 571
Sum egenkapital		13 627 652	13 992 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 055	21 800
Sum avsetninger for forpliktelser		16 055	21 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 055	21 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 557	18 699
Betalbar skatt	6	76 399	22 166
Skyldig offentlige avgifter		37 523	37 274
Utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		60 224	54 903
Sum kortsiktig gjeld		2 196 703	1 633 041
Sum gjeld		2 212 758	1 654 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 840 410	15 647 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623622

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Giljagarden 20A
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 694 900
GARDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	645 935	531 733
Annen driftsinntekt		115 000	104 000
Sum inntekter		760 935	635 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2	444 199	423 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	40 300
Annen driftskostnad		224 991	217 057
Sum kostnader		709 490	680 377
Driftsresultat		51 445	-44 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 426 643	
Annen renteinntekt	5	228 020	123 886
Sum finansinntekter		1 654 663	123 886
Annen rentekostnad		373	
Sum finanskostnader		373	
Netto finans		1 654 290	123 886
Resultat før skattekostnad		1 705 735	79 243
Skattekostnad på resultat	6	70 654	17 407
Årsresultat		1 635 081	61 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 635 081	61 836
Totalresultat		1 635 081	61 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-364 919	-1 438 164
Sum overføringer og disponeringer		1 635 081	61 836



Organisasjonsnr: 918 694 900
GARDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	5 437 092	5 437 092
Maskiner og anlegg			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	117 900	158 200
Sum varige driftsmidler			
		5 554 992	5 595 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	2 392 758	1 392 758
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	100 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	501 000	31 000
Andre langsiktige fordringer			
	5	1 023 094	1 641 787
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 016 852	3 065 545
Sum anleggsmidler			
		9 571 844	8 660 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		59 871	67 210
Andre kortsiktige fordringer			
	5	2 262 163	2 336 282
Sum fordringer			
		2 322 034	2 403 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 946 532	4 583 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 946 532	4 583 083
Sum omløpsmidler			
		6 268 566	6 986 575
SUM EIENDELER			
		15 840 410	15 647 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 527 652	13 892 571
Sum opptjent egenkapital		13 527 652	13 892 571
Sum egenkapital		13 627 652	13 992 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 055	21 800
Sum avsetninger for forpliktelses		16 055	21 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 055	21 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 557	18 699
Betalbar skatt	6	76 399	22 166
Skyldig offentlige avgifter		37 523	37 274
Utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		60 224	54 903
Sum kortsiktig gjeld		2 196 703	1 633 041
Sum gjeld		2 212 758	1 654 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 840 410	15 647 412



Organisasjonsnr: 918 694 900
GARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Garden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 694 900



RESULTATREGNSKAP

GARDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	645 935	531 733
Annen driftsinntekt		115 000	104 000
Sum driftsinntekter		760 935	635 733
Lønnskostnad	2	444 199	423 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	40 300
Annen driftskostnad		224 991	217 057
Sum driftskostnader		709 490	680 377
Driftsresultat		51 445	-44 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 426 643	0
Annen renteinntekt	5	228 020	123 886
Annen rentekostnad		373	0
Resultat av finansposter		1 654 290	123 886
Resultat før skattekostnad		1 705 735	79 243
Skattekostnad på resultat	6	70 654	17 407
Resultat		1 635 081	61 836
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 635 081	61 836
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	7	364 919	1 438 164
Sum overføringer		1 635 081	61 836



BALANSE

GARDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 437 092	5 437 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	117 900	158 200
Sum varige driftsmidler		5 554 992	5 595 292
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 392 758	1 392 758
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	501 000	31 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 023 094	1 641 787
Sum finansielle anleggsmidler		4 016 852	3 065 545
Sum anleggsmidler		9 571 844	8 660 837
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 871	67 210
Andre kortsiktige fordringer	5	2 262 163	2 336 282
Sum fordringer		2 322 034	2 403 492
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 946 532	4 583 083
Sum omløpsmidler		6 268 566	6 986 575
Sum eiendeler		15 840 410	15 647 412



BALANSE

GARDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	13 527 652	13 892 571
Sum opptjent egenkapital		13 527 652	13 892 571
Sum egenkapital		13 627 652	13 992 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	16 055	21 800
Sum avsetning for forpliktelser		16 055	21 800
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 557	18 699
Betalbar skatt	6	76 399	22 166
Skyldig offentlige avgifter		37 523	37 274
Utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		60 224	54 903
Sum kortsiktig gjeld		2 196 703	1 633 041
Sum gjeld		2 212 758	1 654 841
Sum egenkapital og gjeld		15 840 410	15 647 412

Dirdal,
Styret i Garden Invest AS

Arne Øvstebø
styreleder/daglig leder

Espen Øvstebø
styremedlem



Garden Invest AS Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Garden Invest AS Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	382 900	375 894
Arbeidsgiveravgift	54 602	46 444
Andre ytelser	6 697	682
Sum	444 199	423 020

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er derfor ikke opprettet en slik ordning

Daglig leder har gitt et lån i selskapet på kr 11 275. Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er utbetalt kr 40 000 styrehonorar i 2024.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 437 092	403 611	5 840 703
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 437 092	403 611	5 840 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		285 711	285 711
= Bokført verdi 31.12.24	5 437 092	117 900	5 554 992
Årets ordinære avskrivninger		40 300	40 300
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommu- ne	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Fladen Eiendom AS	GJESDAL	38,1 %	2 528 047	-91 169
J Olsens Enke Hagesenter AS	Oslo	28,5 %	40 347 270	9 515 154
Fladen Eiendom AS	Gjesdal	38 %	2 528 047	-91 169



Garden Invest AS

Noter 2024

Sum verdipapirer

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 285 257	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 023 094	1 641 787
Sum langsiktige fordringer	4 308 351	1 641 787

Det er gitt lån til Huset Vårt Sandnes AS på kr 1 023 094. Det er inntektsført kr 38 832 i renter på lånet. Det er også gitt andre lån på kr 2 249 034, det er inntektsført kr 62 733 i renter på disse.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 399	22 166
Endring i utsatt skatt	-5 745	-4 759
Skattekostnad ordinært resultat	70 654	17 407
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 705 735	79 243
Permanente forskjeller	-1 384 583	-123
Endring i midlertidige forskjeller	26 114	21 634
Skattepliktig inntekt	347 266	100 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 399	22 166
Sum betalbar skatt i balansen	76 399	22 166

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	72 977	99 090	26 114
Sum	72 977	99 090	26 114
Grunnlag for utsatt skatt	72 977	99 090	26 114
Utsatt skatt (22 %)	16 055	21 800	5 745



Garden Invest AS

Noter 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	13 892 571	13 992 571
		0	0		
Årets resultat				1 635 081	1 635 081
Avsatt utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	13 527 652	13 627 652

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Anleggsmidler				
Huset Vårt Sandnes AS	20,00 %	8 000		
Kvantum Eiendom AS	10,00 %	3 000		
Haak Eiendom AS	16,67	490 000	2 931 871	-85 317

Har ikke mottatt årsregnskap fra Huset Vårt Sandnes AS og Kvantum Eiendom AS for 2024.



 BankID Signing
Espen Øvstebø
2025-06-30

 BankID Signing
Arne Øvstebø
2025-06-30

Årsregnskap 2024

Garden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 694 900



BankID Signing
Espen Øvstebø
2025-06-30

BankID Signing
Arne Øvstebø
2025-06-30

RESULTATREGNSKAP

GARDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	645 935	531 733
Annen driftsinntekt		115 000	104 000
Sum driftsinntekter		760 935	635 733
Lønnskostnad	2	444 199	423 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	40 300
Annen driftskostnad		224 991	217 057
Sum driftskostnader		709 490	680 377
Driftsresultat		51 445	-44 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 426 643	0
Annen renteinntekt	5	228 020	123 886
Annen rentekostnad		373	0
Resultat av finansposter		1 654 290	123 886
Resultat før skattekostnad		1 705 735	79 243
Skattekostnad på resultat	6	70 654	17 407
Resultat		1 635 081	61 836
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 635 081	61 836
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	7	364 919	1 438 164
Sum overføringer		1 635 081	61 836

GARDEN INVEST AS

SIDE 2



BankID Signing
Espen Øvstebø
2025-06-30

BankID Signing
Arne Øvstebø
2025-06-30

BALANSE

GARDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 437 092	5 437 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	117 900	158 200
Sum varige driftsmidler		5 554 992	5 595 292
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 392 758	1 392 758
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	501 000	31 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 023 094	1 641 787
Sum finansielle anleggsmidler		4 016 852	3 065 545
Sum anleggsmidler		9 571 844	8 660 837
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 871	67 210
Andre kortsiktige fordringer	5	2 262 163	2 336 282
Sum fordringer		2 322 034	2 403 492
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 946 532	4 583 083
Sum omløpsmidler		6 268 566	6 986 575
Sum eiendeler		15 840 410	15 647 412

GARDEN INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

GARDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	13 527 652	13 892 571
Sum opptjent egenkapital		13 527 652	13 892 571
Sum egenkapital		13 627 652	13 992 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	16 055	21 800
Sum avsetning for forpliktelser		16 055	21 800
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 557	18 699
Betalbar skatt	6	76 399	22 166
Skyldig offentlige avgifter		37 523	37 274
Utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		60 224	54 903
Sum kortsiktig gjeld		2 196 703	1 633 041
Sum gjeld		2 212 758	1 654 841
Sum egenkapital og gjeld		15 840 410	15 647 412

Dirdal,
Styret i Garden Invest AS

Arne Øvstebø
styreleder/daglig leder

Espen Øvstebø
styremedlem



Garden Invest AS Noter 2024



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Garden Invest AS Noter 2024



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	382 900	375 894
Arbeidsgiveravgift	54 602	46 444
Andre ytelser	6 697	682
Sum	444 199	423 020

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er derfor ikke opprettet en slik ordning

Daglig leder har gitt et lån i selskapet på kr 11 275. Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er utbetalt kr 40 000 styrehonorar i 2024.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 437 092	403 611	5 840 703
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 437 092	403 611	5 840 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		285 711	285 711
= Bokført verdi 31.12.24	5 437 092	117 900	5 554 992
Årets ordinære avskrivninger		40 300	40 300
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommu- ne	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Fladen Eiendom AS	GJESDAL	38,1 %	2 528 047	-91 169
J Olsens Enke Hagesenter AS	Oslo	28,5 %	40 347 270	9 515 154
Fladen Eiendom AS	Gjesdal	38 %	2 528 047	-91 169



Garden Invest AS Noter 2024



Sum verdipapirer

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 285 257	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 023 094	1 641 787
Sum langsiktige fordringer	4 308 351	1 641 787

Det er gitt lån til Huset Vårt Sandnes AS på kr 1 023 094. Det er inntektsført kr 38 832 i renter på lånet. Det er også gitt andre lån på kr 2 249 034, det er inntektsført kr 62 733 i renter på disse.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 399	22 166
Endring i utsatt skatt	-5 745	-4 759
Skattekostnad ordinært resultat	70 654	17 407
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 705 735	79 243
Permanente forskjeller	-1 384 583	-123
Endring i midlertidige forskjeller	26 114	21 634
Skattepliktig inntekt	347 266	100 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 399	22 166
Sum betalbar skatt i balansen	76 399	22 166

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	72 977	99 090	26 114
Sum	72 977	99 090	26 114
Grunnlag for utsatt skatt	72 977	99 090	26 114
Utsatt skatt (22 %)	16 055	21 800	5 745



Garden Invest AS Noter 2024



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	13 892 571	13 992 571
		0	0		
Årets resultat				1 635 081	1 635 081
Avsatt utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	13 527 652	13 627 652

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Anleggsmidler				
Huset Vårt Sandnes AS	20,00 %	8 000		
Kvantum Eiendom AS	10,00 %	3 000		
Haak Eiendom AS	16,67	490 000	2 931 871	-85 317

Har ikke mottatt årsregnskap fra Huset Vårt Sandnes AS og Kvantum Eiendom AS for 2024.