



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TALPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Riverdalen 19  
6863 LEIKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		608 576	575 115
Leieinntekter		2 912 655	1 583 094
Annen driftsinntekt		704 369	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 225 599</b>	<b>2 258 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	109 644	5 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 567 013	532 947
Annen driftskostnad	2	1 276 194	535 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 952 851</b>	<b>1 074 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 748</b>	<b>1 183 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 027
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 027</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		913 300	910 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 300</b>	<b>910 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913 300</b>	<b>-903 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 449</b>	<b>280 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 131	61 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 318</b>	<b>218 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 318</b>	<b>218 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 318</b>	<b>218 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 318</b>	<b>218 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		280 318	218 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 318</b>	<b>218 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			37 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>37 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 393 207	40 034 443
Maskiner og anlegg		163 212	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 850 346	3 932 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 406 764</b>	<b>43 966 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		22 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 428 764</b>	<b>44 004 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 359	74 907
Andre kortsiktige fordringer		11 479	747 720
Konsernfordringer	3	1 895 725	54 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 936 563</b>	<b>877 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 767 961	1 419 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 767 961</b>	<b>1 419 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 704 524</b>	<b>2 296 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 133 289</b>	<b>46 300 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		507 628	507 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>537 628</b>	<b>537 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		639 328	359 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 328</b>	<b>359 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 176 956</b>	<b>896 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 577	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 577</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 600 000	34 370 785
Langsiktig konserngjeld	3	8 778 736	9 978 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 378 736</b>	<b>44 349 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 420 313</b>	<b>44 349 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 006	876 854
Skyldig offentlige avgifter		227 745	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		175 269	177 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 020</b>	<b>1 054 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 956 333</b>	<b>45 403 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 133 289</b>	<b>46 300 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TALPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Riverdalen 19  
6863 LEIKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 346 681  
TALPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		608 576	575 115
Leieinntekter		2 912 655	1 583 094
Annen driftsinntekt		704 369	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 225 599</b>	<b>2 258 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	109 644	5 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 567 013	532 947
Annen driftskostnad	2	1 276 194	535 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 952 851</b>	<b>1 074 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 748</b>	<b>1 183 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 027
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 027</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		913 300	910 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 300</b>	<b>910 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913 300</b>	<b>-903 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		79 131	61 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 318</b>	<b>218 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 318</b>	<b>218 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 318</b>	<b>218 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 318</b>	<b>218 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		280 318	218 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 318</b>	<b>218 740</b>





Organisasjonsnr: 914 346 681  
TALPA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			37 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>37 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 393 207	40 034 443
Maskiner og anlegg		163 212	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 850 346	3 932 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 406 764</b>	<b>43 966 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		22 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 428 764</b>	<b>44 004 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 359	74 907
Andre kortsiktige fordringer		11 479	747 720
Konsernfordringer	3	1 895 725	54 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 936 563</b>	<b>877 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 767 961	1 419 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 767 961</b>	<b>1 419 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 704 524</b>	<b>2 296 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 133 289</b>	<b>46 300 549</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	507 628	507 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>537 628</b>	<b>537 628</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	639 328	359 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>639 328</b>	<b>359 010</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 176 956</b>	<b>896 638</b>
------------------------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	41 577	
--------------	--------	--

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>41 577</b>	
--	---------------	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	36 600 000	34 370 785
Langsiktig konserngjeld 3	8 778 736	9 978 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>45 378 736</b>	<b>44 349 520</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>45 420 313</b>	<b>44 349 520</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	133 006	876 854
-----------------	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter	227 745	
-----------------------------	---------	--

Kortsiktig konserngjeld 3		
---------------------------	--	--

Annen kortsiktig gjeld	175 269	177 537
------------------------	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>536 020</b>	<b>1 054 391</b>
-----------------------------	----------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>45 956 333</b>	<b>45 403 911</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 133 289</b>	<b>46 300 549</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 346 681  
TALPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**TALPA EIENDOM AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 7CO8Z-DV5E2-5BCUJ-AHX18-7PY6Y-NW0AP



## Resultatregnskap

### Talpa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		608 576	575 115
Leieinntekter		2 912 655	1 583 094
Annen driftsinntekt		704 369	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 225 599</b>	<b>2 258 209</b>
Lønnskostnad	2	109 644	5 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 567 013	532 947
Annen driftskostnad	2	1 276 194	535 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 952 851</b>	<b>1 074 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 748</b>	<b>1 183 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 027
Annen rentekostnad		913 300	910 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-913 300</b>	<b>-903 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 449</b>	<b>280 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 131	61 986
<b>Årsresultat</b>		<b>280 318</b>	<b>218 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		280 318	218 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>280 318</b>	<b>218 740</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7C08Z-DV5E2-5BCUJ-AHXY8-7PY6Y-NW0AP



## Balanse

### Talpa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	37 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>37 554</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 393 207	40 034 443
Maskiner og anlegg		163 212	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 850 346	3 932 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 406 764</b>	<b>43 966 912</b>
Andre langsiktige fordringer		22 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 428 764</b>	<b>44 004 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 359	74 907
Andre kortsiktige fordringer		11 479	747 720
Konsernfordringer	3	1 895 725	54 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 936 563</b>	<b>877 040</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 767 961	1 419 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 767 961</b>	<b>1 419 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 704 524</b>	<b>2 296 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 133 289</b>	<b>46 300 549</b>

Pernico Dokumentnøkkel: 7C08Z-DV5E2-5BCUJ-AHXY8-7PY6Y-NW0AP



## Balanse

### Talpa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		507 628	507 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>537 628</b>	<b>537 628</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		639 328	359 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 328</b>	<b>359 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 176 956</b>	<b>896 638</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 577	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 577</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 778 736	9 978 736
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 600 000	34 370 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 378 736</b>	<b>44 349 520</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		133 006	876 854
Skyldig offentlige avgifter		227 745	0
Annen kortsiktig gjeld		175 269	177 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 020</b>	<b>1 054 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 956 333</b>	<b>45 403 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 133 289</b>	<b>46 300 549</b>

Semlestad  
Styret i Talpa Eiendom AS

Kjell Magne Hilleren  
styreleder

Sri Hilleren  
styremedlem

Jakob Hilleren  
styremedlem

Kari Hilleren  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,25

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og eier

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende Dekk Swap Asker AS	1 895 725	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 895 725</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld morselskap	8 778 736	9 978 736
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 778 736</b>	<b>9 978 736</b>

<b>Bokførte rentekostnader til selskapet i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Morselskap	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7CO8Z-DV5E2-5BCUJ-AHX18-7PY6Y-NW0AP



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygg	Tomt	Leiligheter	Inventar	Kunst	Totalt
<b>Ansk. 01.01</b>	<b>8 660 785</b>	<b>12 947 007</b>	<b>8 095 630</b>	<b>12 771 981</b>	<b>4 109 104</b>	<b>18 923</b>	<b>46 603 429</b>
Tilgang	348 003	0	364 320	0	2 382 778	0	3 095 100
Avgang	0	0	0	3 199 471	13 692	0	3 213 163
<b>Ansk. 31.12</b>	<b>9 008 788</b>	<b>12 947 007</b>	<b>8 459 950</b>	<b>9 572 510</b>	<b>6 478 190</b>	<b>18 923</b>	<b>46 485 366</b>
Akk. avskriv.	2 218 499	1 012 240	0	364 308	483 555	0	4 078 602
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>6 790 288</b>	<b>11 934 767</b>	<b>8 459 950</b>	<b>9 208 202</b>	<b>5 994 635</b>	<b>18 923</b>	<b>42 406 764</b>
Årets avskriv.	895 145	258 942	0	124 928	287 998	0	1 567 013
Avsk.sats	2 %	10 %	0 %	10 %	10-20 år	0 %	

Pemneo Dokumentnøkkel: 7CO8Z-DV5E2-5BCUJ-AHX18-7PY6Y-NW0AP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jakob Hilleren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4252854

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-24 07:20:26 UTC



## Siri Hilleren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3879322

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-24 08:38:35 UTC



## Kjell Magne Hilleren

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2533990

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-24 08:53:56 UTC



## Kari Hilleren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3713686

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-25 10:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7C08Z-DV5E2-5BCUJ-AHX18-7PY6Y-NW0AP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Talpa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Talpa Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 280 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.08.2022  
Plus Revisjon AS

**Bent Wessel Eide**  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret