



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRABROT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oddemyrvegen 31
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Berit Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		703 781	439 000
Andre driftsinntekter		42 000	42 414
Sum inntekter		745 781	481 414
Kostnader			
Lønnskostnader	1	58 345	50 204
Avskrivning	2	97 995	105 000
Annen driftskostnad		602 325	410 129
Sum kostnader		758 665	565 333
Driftsresultat		-12 884	-83 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 603	156 506
Sum finansinntekter		360 603	156 506
Annen rentekostnad		44 583	22 961
Sum finanskostnader		44 583	22 961
Netto finans		316 020	133 545
Ordinært resultat før skattekostnad		303 137	49 625
Skattekostnad	4	66 461	10 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 676	38 737
Årsresultat		236 676	38 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 676	38 737
Totalresultat		236 676	38 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Overført til annen egenkapital	3	236 676	38 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		236 676	38 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter,	2	505 202	505 202
Nauster	2	5 794 240	5 794 240
Forretningsbygg	2	2 227 000	2 324 000
Maskiner, inventar o.l.	2		995
Sum varige driftsmidler		8 526 442	8 624 437
Sum anleggsmidler		8 526 442	8 624 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 629	24 914
Andre kortsiktige fordringer	6	60 431	400
Sum fordringer		92 060	25 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 569 856	11 534 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 569 856	11 534 797
Sum omløpsmidler		11 661 916	11 560 111
SUM EIENDELER		20 188 358	20 184 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	5 741 276	5 741 276
Sum innskutt egenkapital		6 741 276	6 741 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 001 630	764 954
Sum opptjent egenkapital		1 001 630	764 954
Sum egenkapital		7 742 906	7 506 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 727	152 701
Sum avsetninger for forpliktelser		133 727	152 701
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	931 672	1 316 239
Sum annen langsiktig gjeld		931 672	1 316 239
Sum langsiktig gjeld		1 065 399	1 468 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 041	42 054
Betalbar skatt	4	85 435	30 419
Skyldige offentlige avgifter		77 831	78 485
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 036 745	11 058 420
Sum kortsiktig gjeld		11 380 052	11 209 378
Sum gjeld		12 445 451	12 678 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 188 358	20 184 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645865

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRABROT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oddemyrvegen 31
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Berit Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 136 791
ÅRABROT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		703 781	439 000
Andre driftsinntekter		42 000	42 414
Sum inntekter		745 781	481 414
Kostnader			
Lønnskostnader	1	58 345	50 204
Avskrivning	2	97 995	105 000
Annen driftskostnad		602 325	410 129
Sum kostnader		758 665	565 333
Driftsresultat		-12 884	-83 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 603	156 506
Sum finansinntekter		360 603	156 506
Annen rentekostnad		44 583	22 961
Sum finanskostnader		44 583	22 961
Netto finans		316 020	133 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	66 461	10 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 676	38 737
Årsresultat		236 676	38 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 676	38 737
Totalresultat		236 676	38 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Overført til annen egenkapital	3	236 676	38 737
Sum overføringer og disponeringer		236 676	38 737



Organisasjonsnr: 953 136 791
ÅRABROT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, 2 505 202 505 202

Nauster 2 5 794 240 5 794 240

Forretningsbygg 2 2 227 000 2 324 000

Maskiner, inventar o.l. 2 995

Sum varige driftsmidler 8 526 442 8 624 437

Sum anleggsmidler 8 526 442 8 624 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 629 24 914

Andre kortsiktige fordringer 6 60 431 400

Sum fordringer 92 060 25 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 569 856 11 534 797

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 569 856 11 534 797

Sum omløpsmidler 11 661 916 11 560 111

SUM EIENDELER 20 188 358 20 184 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 5 741 276 5 741 276

Sum innskutt egenkapital 6 741 276 6 741 276

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 001 630 764 954

Sum opptjent egenkapital 1 001 630 764 954

Sum egenkapital 7 742 906 7 506 230



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 727	152 701
Sum avsetninger for forpliktelser		133 727	152 701
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	931 672	1 316 239
Sum annen langsiktig gjeld		931 672	1 316 239
Sum langsiktig gjeld		1 065 399	1 468 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 041	42 054
Betalbar skatt	4	85 435	30 419
Skyldige offentlige avgifter		77 831	78 485
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 036 745	11 058 420
Sum kortsiktig gjeld		11 380 052	11 209 378
Sum gjeld		12 445 451	12 678 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 188 358	20 184 548



Organisasjonsnr: 953 136 791
ÅRABROT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årabrot Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Arabrot Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	51 135	44 000
Folketrygdavgift	7 210	6 204
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	58 345	50 204

Gjennomsnittlig antall årsverk

	0	0
--	---	---

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner Inventar	Bygninger	Nauster	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	636 721	4 975 431	5 794 240	305 202	11 711 594
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	636 721	4 975 431	5 794 240	305 202	11 711 594
Oppskrevet ved fusjon	0	224 106	0	200 000	424 106
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-635 726	-2 875 537	0	0	-3 511 263
Årets avskrivning	-995	-97 000	0	0	-97 995
Bokført verdi pr. 31.12	0	2 227 000	5 794 240	505 202	8 526 442
Økonomisk levetid	5	20 - 50			
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 20 - 50 år			



Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	1 000 000	5 741 276	764 954	7 506 230
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			236 676	236 676
Egenkapital 31. desember 2023	1 000 000	5 741 276	1 001 630	7 742 906

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 50 aksjer pålydende 20 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SBS Investering AS	25	50 %	50 %
THS Investering AS	25	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	85 435
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 974
Årets totale skattekostnad	66 461

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	303 137	
Permanente forskjeller	-1 043	
Endring midlertidige forskjeller	86 246	
Årets skattegrunnlag	388 340	
Betalbar skatt	22 %	85 435

Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring	
Driftsmidler	395 204	368 736	26 468	
Gevinst- og tapskonto	298 891	239 113	59 778	
Netto grunnlag	694 095	607 849	86 246	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	152 701	133 727	18 974

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Note 5 – Lån til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ytet lån fra nærstående med til sammen 931 672. Lånet blir rentebelastet tilsvarende skjermingsrenten.

Note 6 – Mellomværende med eierselskap

Mellomværende

	2023	2022
Fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11 000 000	11 000 000