



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 018 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 800	424 800
Sum inntekter		424 800	424 800
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	38 535
Annen driftskostnad		220 907	228 893
Sum kostnader		260 842	267 428
Driftsresultat		163 958	157 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	175
Sum finansinntekter		5	175
Annen finanskostnad		23 948	28 605
Sum finanskostnader		23 948	28 605
Netto finans		-23 943	-28 430
Ordinært resultat før skattekostnad		140 015	128 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 015	128 942
Årsresultat		140 015	128 942
Totalresultat		140 015	128 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 015	128 942
Sum overføringer og disponeringer		140 015	128 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 090 234	1 090 234
Sum varige driftsmidler		1 090 234	1 090 234
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 090 234	1 090 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			10 000
Sum fordringer		0	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 220	445 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 220	445 648
Sum omløpsmidler		564 220	455 648
SUM EIENDELER		1 654 454	1 545 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 982	157 967
Sum opptjent egenkapital		297 982	157 967
Sum egenkapital		299 182	159 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 115 136	1 146 586
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 136	1 386 586
Sum langsiktig gjeld		1 355 136	1 386 586
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137	129
Sum kortsiktig gjeld		137	129
Sum gjeld		1 355 273	1 386 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 454	1 545 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225270

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 018 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 954 018 520
AL LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 800	424 800
Sum inntekter		424 800	424 800
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	38 535
Annen driftskostnad		220 907	228 893
Sum kostnader		260 842	267 428
Driftsresultat		163 958	157 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	5	175
Sum finansinntekter		5	175
Annen finanskostnad		23 948	28 605
Sum finanskostnader		23 948	28 605
Netto finans		-23 943	-28 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 015	128 942
Årsresultat		140 015	128 942
Totalresultat		140 015	128 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 015	128 942
Sum overføringer og disponeringer		140 015	128 942



Sum opptjent egenkapital	297 982	157 967
Sum egenkapital	299 182	159 167
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 115 136	1 146 586
Øvrig langsiktig gjeld	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 355 136	1 386 586
Sum langsiktig gjeld	1 355 136	1 386 586
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	137	129
Sum kortsiktig gjeld	137	129
Sum gjeld	1 355 273	1 386 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 654 454	1 545 882



Organisasjonsnr: 954 018 520
AL LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

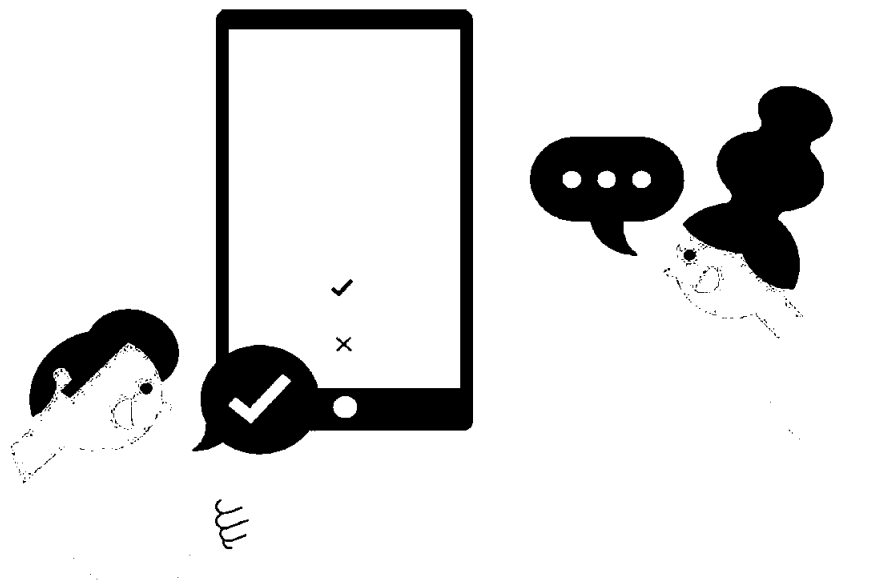
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

AL Lia Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 28. mars - 31. mars 2022

Selskapsnummer: 4927





Velkommen til årsmøte i AL Lia Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 09:00 og lukker 31. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4927>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Innlevering av registreringsblankett

Skjemaet leveres/sendes til styrets leder innen fristen slik at din deltagelse blir registrert.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Langtids bygg- og vedlikeholdsplan 2022-2027
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i AL Lia Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Som møteleder foreslås Ingebjørg Hammer.

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Mats Ola Engerbakk og Susanne Røed er valgt.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4927 AL Lia Borettslag 31.03.22.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 000 ihht budsjett.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 35 000 ihht budsjett.

Sak 6

Langtids bygg- og vedlikeholdsplan 2022-2027

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Se vedlegg for beskrivelse av langtids bygg- og vedlikeholdsplan 2022-2027

Styrets innstilling

Generalforsamlingen vedtar ny langtids bygg-, - og vedlikeholdsplan 2022-2027 for AL Lia borettslag S4927. Planen revideres på nytt i 2027.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen vedtar ny langtids bygg-, - og vedlikeholdsplan 2022-2027 for AL Lia borettslag S4927. Planen revideres på nytt i 2027.

Vedlegg

2. LANGTIDS BYGG- og vedlikeholdsplan 2022-2027 Generalforsamlingen 2022.pdf



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anne Karin Temmen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Susanne Røed

Valg av 1 styremedlem. Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem.:

- Lars Siljbergåsen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Joakim H. Eriksen
- Kjell Kolstad
- Liv Torhild Nerby



Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Anne Kari Temmen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Susanne Røed

Sak 9

Valg av valgkomitè

Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomitè Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitè:

- Kjell Kolstad
- Liv Torhild Nerby
- Susanne Røed



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anne Kari Temmen	General Helsets Veg 21 B
Styremedlem	Mats Ola Brenner Engerbakk	C.J.Hambros Veg 9 B
Styremedlem	Susanne Røed	C.J.Hambros Veg 9 A
Varamedlem	Joakim Hosarøygard Eriksen	C.J.Hambros Veg 9 A
Varamedlem	Kjell Kolstad	C.J. Hambros Veg 11 A
Varamedlem	Liv Torhild Nerby	General Helsets Veg 23 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Anne Kari Temmen General Helsets Veg 21 B

Varadelegert

Susanne Røed C.J.Hambros Veg 9 A

Valgkomiteen

Kjell Kolstad C.J. Hambros Veg 11 A
Liv Torhild Nerby General Helsets Veg 23 A
Susanne Røed C.J.Hambros Veg 9 A

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om AL Lia Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

AL Lia Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954018520, og ligger i ELVERUM kommune.

Gårds- og bruksnummer:

30 640 642 643 644 649 650

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

AL Lia Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Det var stor oppslutning på deltagelse/gjennomføring av Generalforsamlingen 2021 på digital plattform Vibbo – kjempebra! Vi har derfor valgt samme løsning i år.

Det har totalt vært avholdt 5 styremøter, og sakene har vært:

- Konstituerende møte:
 - Styrets sammensetning
 - Fakturabehandling
 - Digital signering
 - HMS-kontakt: styreleder

- Platting og kattehold i CJ Hambros vei 9B
- Manglende digital signeringsmulighet for varamedlem
- Planlegging/fremdriftsplan av langtids vedlikeholdsplan
- Budsjett 2022
- Inngåelse av ny snøbryteavtale (Schuldstadsveen AS)
- Internkontroll foretatt av beboere høsten 2021
- Uendret felleskostnader/husleie for 2022

For øvrig har det vært en del oppfølging av General Helsetsveg 27B, herunder henvendelser til Elverum kommune med klager fra naboer ang rot, purring på fremdrift av vedlikehold på samme adresse. Det er sendt brev til Elverum kommune i februar 2022, men svar frist til AL Lia Borettslag senest og innen 7 mars 2022, hvor de nå må gi tilbakemelding på hvilke planer de har, hva de skal gjøre/hva de har gjort, og når de beregner at alle utbedringer er utført.

Ellers har det vært et rolig år:

- Containerleie vår og høst til utførelse av hagearbeid
- Beboere utført generelt vedlikehold (maling av verandarekkverk/beising av verandagulv), malt gjerdet der dette ikke var utført tidligere
- Ferdigstilling av garasje/platting i General Helsets veg 21B
- Befaring av OBOS-representant ang større vedlikeholdsplaner vedr utvendig vedlikehold av bygningsmassen

Mats Ola Engerbakk i CJ Hambros veg 9B har solgt/flyttet, og vi har fått ny eier på den adressen:

- Lars Siljubergåsen – Velkommen og håper du vil trives.

Det vil bli innkalt til et beboermøte etter at Generalforsamling er gjennomført (ca fjorten dager etter). Dette vil bli fysisk oppmøte i OBOS sine lokaler her i Elverum.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 424 800.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 260 842.

Resultat

Årets resultat på kr 140 015 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 564 084 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 20 000 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i ELVERUM kommune

Det er budsjettert med en forventet økning på 5%.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med kr 33 500. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AL Lia Borettslag.

**Lån**

AL Lia Borettslag har lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med en forventet økning på 2,5%.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible

midler. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i AL Lia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Lia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

11 av 28

4927 AL Lia Borettslag 31.03.22.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



AL LIA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 018 520, KUNDENR. 4927

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	455 519	355 638	455 519	564 084
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	140 015	128 942	92 100	73 900
Fradrag for avdrag på langs. lån 12	-31 450	-29 061	-31 000	-31 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	108 565	99 881	61 100	42 900
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	564 084	455 519	516 619	606 983

SPEKIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	564 221	455 648
Kortsiktig gjeld	-137	-129
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	564 084	455 519



AL LIA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 018 520, KUNDENR. 4927

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	424 800	424 800	425 000	425 000
SUM DRIFTSINNEKTER		424 800	424 800	425 000	425 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 935	-3 535	-5 000	-5 000
Styrehonorar	4	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-4 700	-4 600	-4 800	-4 900
Forretningsførerhonorar		-37 155	-36 250	-38 000	-38 000
Konsulenthonorar		0	-2 520	-5 000	-5 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 400
Drift og vedlikehold	6	-3 726	-4 673	-20 000	-20 000
Forsikringer		-31 775	-29 023	-30 500	-33 500
Kommunale avgifter	7	-124 022	-118 320	-124 200	-130 300
Andre driftskostnader	8	-17 129	-31 107	-45 000	-52 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-260 842	-267 428	-309 900	-326 100
DRIFTSRESULTAT		163 958	157 372	115 100	98 900
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	5	175	0	0
Finanskostnader	10	-23 948	-28 605	-23 000	-25 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-23 943	-28 430	-23 000	-25 000
ÅRSRESULTAT		140 015	128 942	92 100	73 900
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		140 015	128 942		



AL LIA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 018 520, KUNDENR. 4927

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	971 683	971 683
Tomt		118 551	118 551
SUM ANLEGGSMIDLER		1 090 234	1 090 234
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Driftskonto OBOS-banken		561 831	443 263
Sparekonto OBOS-banken		2 390	2 385
SUM OMLØPSMIDLER		564 221	455 648
SUM EIENDELER		1 654 455	1 545 882



10

AL Lia Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 12 * 100	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	297 982	157 967
SUM EGENKAPITAL	299 182	159 167

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	12	1 115 136	1 146 586
Borettsinnskudd	13	240 000	240 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 355 136	1 386 586

KORTSIKTIG GJELD

Påløpte renter		137	129
SUM KORTSIKTIG GJELD		137	129

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 455	1 545 882
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	14	1 540 000	1 540 000
Garantiansvar		0	0

Elverum, 24.02.2022
Styret i AL Lia Borettslag

Anne Kari Temmen /s/

Mats Ola Brenner Engerbakk /s/

Susanne Røed /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	424 800
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	424 800

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 35 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 700.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 037
Drift/vedlikehold VVS	-689
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 726

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-49 616
Vann- og avløpsavgift	-38 604
Feieavgift	-5 040
Renovasjonsavgift	-30 762
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-124 022

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 851
Snørydding	-8 813
Andre fremmede tjenester	-101
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-127
Drivstoff biler, maskiner osv.	-182
Bank- og kortgebyr	-2 055
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-17 129

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	5
SUM FINANSINNTEKTER	5

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-23 948
SUM FINANSKOSTNADER	-23 948

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1973. 971 683

SUM BYGNINGER **971 683**

Tomten ble kjøpt i 1973.

Gnr.30/bnr.640 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018 -1 218 284

Nedbetalt tidligere 71 698

Nedbetalt i år 31 450

-1 115 136

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-1 115 136**

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1973. -240 000

SUM BORETTSINNSKUDD **-240 000**

NOTE: 14**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 240 000

Pantelån 1 115 136

TOTALT **1 355 136**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger 971 683

Tomt 118 551

TOTALT **1 090 234**



**4927 AL Lia Borettslag
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

A. Som leder foreslås:

Navn: Anne Kari Temmen Adresse: General Helsets Veg 21 B

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Mats Ola Brenner Engerbakk

Som styremedlemmer foreslås:

2 år:

Navn: Susanne Røed Adresse: C. J. Hambros Veg 9A

1 år:

Navn: Lars Siljbergåsen Adresse: C. J. Hambros Veg 9 B

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Joakim H. Eriksen Adresse: C. J. Hambros Veg 9 A

2. Navn: Kjell Kolstad Adresse: C. J. Hambros Veg 11 A

3. Navn: Liv Torhild Nerby Adresse: General Helsets veg 23 A

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Anne Kari Temmen Adresse: General Helsets veg 21 B

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Susanne Røed Adresse: C. J. Hambros Veg 9 A

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Kjell Kolstad Adresse: C. J. Hambros Veg 11 A

Navn: Liv Torhild Nerby Adresse: General Helsets veg 23 A

Navn: Susanne Røed Adresse: C. J. Hambros Veg 9 A

I valgkomiteen for AL Lia Borettslag

Kjell Kolstad
Liv Torhild Nerby
Susanne Røed



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6609237. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på [Vibbo](http://Vibbo.no).



Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabiliterin

2018 - 2018	Utskiftning av ytterdører, verandadører og stoppekraner	
2016 - 2016	Utbedring vanddam-problem i 2 innkjørsle	
2016 - 2016	Beiset gjerde ett strøk	
2015 - 2015	Takrengjøring alle tak	
2014 - 2015	Oppgradering sikringssskap	
2013 - 2013	Radonmåling i alle boliger	
2011 - 2011	Utskifting av 2 stk stuevinduer i leil.	Utskifting av 24 st. stuevinduer - 2 pr. leilighet.
2010 - 2010	Komplett utvendig maling - ny farge.	
2010 - 2010	Utskifting av vegger og verandarekker	Utskifting av enkelte vegger og samtlige verandarekker.
2006 - 2006	Sanering av oljetank	
2005 - 2005	Asfaltering av alle innkjørsler	
2004 - 2004	Inst. termostatsyrte ovner i alle leil.	
2003 - 2003	Utskifting av soverom- og kjøkkenvinduer	
2003 - 2003	Oppsetting av verandaskillere.	
2003 - 2003	Etterisolering loft, nytt lagergulv loft	
2001 - 2001	Utvendig maling. Nytt redskapshus.	
1998 - 1998	Nye varmtvannsberedere	



LANGTIDS BYGG- OG VEDLIKEHOLDSPLAN – 2022-2027

Ved hvert pkt, er først OBOS sin vurdering under befaring, - og styrets anbefaling kommer deretter

Tak.

Tak tekket med takstein, alder 49 år. (1973) Det ble utført taksjekk/takrengjøring av alle tak 2015.

Forventet levealder for takstein er 30 til 40 år.

Det ble på befaring registrert råteskader på flere vindskibord og toppbord. I forbindelse med rehabilitering av tak anbefales det å bytte takrenner, forkantbeslag, pipe og luftehatter, vindskibord og toppbord.

Anbefalt å bytte tekking innen 2023

Styrets anbefaling:

Her er det oppgitt feil årstall ang takstein. Takstein ble byttet i 1991, og rengjort i 2015.

Anslått levetid på takstein er 30-40 år.

Vindskier er på enkelte boliger klar for utskiftning. Anbefalt skifte av vindskier i løpet av 2023 der det er behov.

Dette må kartlegges av styret sommer 2022

Vegger:

Kledning stort sett fra byggeår, alder 49 år. Noe kledning er byttet 2010 sammen med overflatebehandling. Anbefalt intervall for overflatebehandling av kledning er 8-12 år.

Forventet levealder på kledning er 20 til 30 år.

Det ble registrert noe malingsslitte overflater og begynnende råteskader da i nærkant av kledning, ned mot vinduer og utsatte plasser. Det er også forskjellig utførelse på overflatebehandling da dette gjøres på dugnad av beboere.

Kledning som ikke er byttet har passert antatt levetid, samtidig bør kledning overflatebehandles.

Det må tas en vurdering på om kledning skal byttes eller om det skal utføres en overflatebehandling som da gjør at kledning skal stå i 8 til 12 år til. Når kledning skal byttes må man også vurdere etterisolering og ny vindtetting.

Anbefalt å rehabilitere utvendige overflater med etterisolering, vindtetting og ny kledning innen 2025.

Styrets anbefaling:

Anbefalt intervall for vedlikehold av bekledning er 8-12 år. Sist beiset i 2010. Det må tas en vurdering på om bekledning skal skiftes eller overflatebehandles.

Anbefalt overflatebehandling med beis i 2023. I forkant av dette, må det tas en vurdering på behov for skifte av enkelte bordplanker der dette trengs.

Vask av vegger, takrenner og vindskier sommer 2022 – dette utføres av beboere selv iht Vedtekter som er gjeldende.

Styret kommer med informasjon om dette på et beboermøte våren 2022.

Balkonger/terrasser.

Gulv og rekkverk med forskjellig alder og utførelse.

Forventet levealder på gulv og rekkverk 15 til 20 år.

Anbefalt intervall for overflatebehandling 5 til 8 år.

Det ble registrert noen råteskader på topprekke og rekkverk.

Anbefalt å kartlegge tilstand på balkonger/terrasser og eventuelt rehabilitere alle for å nullstille tilstand innen 2022

Styrets anbefaling:

Her er det angitt feil årstall. Det ble skiftet terrassebord/toppbord i 2014. Forventet levealder 15-20 på gulv, og anbefalt overflatebehandling 5-8 år.

Styret kommer med anbefaling etter kartlegging av behov i løpet av 2022.



INTERN

Vinduer og dører.

Vinduer fra 2003 og 2011. Balkongdører og ytterdører fra 2018.

Forventet levealder på vinduer og dører er 20 til 30 år. I forhold til vedlikehold anbefales det kontroll og smøring av lås og beslag 1 gang pr. år. Overflatebehandling 8 til 12 år.

Anbefalt overflatebehandling av vinduer innen 2023.

Anbefalt overflatebehandling av dører innen 2026.

Utvendig VA anlegg.

Det ble i 2017 utført en tilstandsvurdering av VA anlegg.

Forventet levetid på vann og avløpsledninger er 30 til 50 år, på noen deler så er den kortere.

Vanlige tiltak på utvendig anlegg er å kjøre strøppe i avløp. Hvis vannledning også begynner å bli dårlig anbefales det å grave opp og bytte både vann og avløpsledning.

Anbefalt å rehabilitere vann og avløp innen 2023.

Våtrom.

VVS anlegg er erfaringsmessig med forskjellig alder og utførelse samme med våtrom.

Det anbefales å ha noen felles retningslinjer når det skal utføres våtroms rehabilitering da med tanke på sluk, vannledning og avløpsledning.

Anbefalt å utarbeide felles retningslinjer vedrørende rehabilitering av våtrom.

Styrets anbefaling:

Vinduer/dører/utvendig VA anlegg, og våtrom vil ikke være en del av langtidsplanen.

Vedtak

Generalforsamlingen vedtar ny langtids bygg, - og vedlikeholdsplan 2022-2027 for AL Lia borettslag S4927. Planen revideres på nytt i 2027.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 31.03.22

Selskapsnummer: 4927 **Selskapsnavn:** AL Lia Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Godkjent</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Mats Ola Engerbakk og Susanne Røed er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 35 000 ihht budsjett.

- For
 Mot

Sak 6 Langtids bygg- og vedlikeholdsplan 2022-2027

Generalforsamlingen vedtar ny langtids bygg, - og vedlikeholdsplan 2022-2027 for AL Lia borettslag S4927. Planen revideres på nytt i 2027.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Anne Karin Temmen

Styremedlem (1 skal velges)

Susanne Røed

Styremedlem. (1 skal velges)

Lars Siljbergåsen

Varamedlem (3 skal velges)

Joakim H. Eriksen

Kjell Kolstad

Liv Torhild Nerby

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Anne Kari Temmen

Susanne Røed

Sak 9 Valg av valgkomitè

Valgkomitè (3 skal velges)

Kjell Kolstad

Liv Torhild Nerby

Susanne Røed

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs
plass 0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved
salg av boligen.