



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 581 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL
Forretningsadresse: Jarveien 34
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 866	473 650
Sum inntekter		522 866	473 650
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 694	15 087
Annen driftskostnad		322 414	476 736
Sum kostnader		336 531	495 126
Driftsresultat		186 335	-21 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 201	796
Sum finansinntekter		1 201	796
Annen rentekostnad		30 975	40 362
Sum finanskostnader		30 975	40 362
Netto finans		-29 774	-39 566
Ordinært resultat før skattekostnad		156 561	-61 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 561	-61 043
Årsresultat		156 561	-61 043
Totalresultat		156 561	-61 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 561	-61 043
Sum overføringer og disponeringer		156 561	-61 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 166 532	1 171 257
Maskiner og anlegg			5 969
Sum varige driftsmidler		1 166 532	1 177 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 166 532	1 177 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 532	6 765
Sum fordringer		12 532	6 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 801	87 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 801	87 461
Sum omløpsmidler		174 333	94 226
SUM EIENDELER		1 340 865	1 271 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-312 337	-468 899
Sum opptjent egenkapital		-312 337	-468 899
Sum egenkapital		-311 137	-467 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 506 336	1 604 342
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 336	1 694 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 284	33 446
Annen kortsiktig gjeld		15 383	11 362
Sum kortsiktig gjeld		55 666	44 808
Sum gjeld		1 652 002	1 739 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 865	1 271 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723076

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 581 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL
Forretningsadresse: Jarveien 34
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 856 581 152
BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 866	473 650
Sum inntekter		522 866	473 650
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 694	15 087
Annen driftskostnad		322 414	476 736
Sum kostnader		336 531	495 126
Driftsresultat		186 335	-21 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 201	796
Sum finansinntekter		1 201	796
Annen rentekostnad		30 975	40 362
Sum finanskostnader		30 975	40 362
Netto finans		-29 774	-39 566
Ordinært resultat før skattekostnad		156 561	-61 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 561	-61 043
Årsresultat		156 561	-61 043
Totalresultat		156 561	-61 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 561	-61 043
Sum overføringer og disponeringer		156 561	-61 043



Organisasjonsnr: 856 581 152
BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 166 532	1 171 257
Maskiner og anlegg			5 969
Sum varige driftsmidler		1 166 532	1 177 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 166 532	1 177 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 532	6 765
Sum fordringer		12 532	6 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 801	87 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 801	87 461
Sum omløpsmidler		174 333	94 226
SUM EIENDELER		1 340 865	1 271 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-312 337	-468 899
Sum opptjent egenkapital	-312 337	-468 899
Sum egenkapital	-311 137	-467 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 506 336	1 604 342
Øvrig langsiktig gjeld	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 596 336	1 694 342
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 284	33 446
Annen kortsiktig gjeld	15 383	11 362
Sum kortsiktig gjeld	55 666	44 808
Sum gjeld	1 652 002	1 739 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 340 865	1 271 451



Organisasjonsnr: 856 581 152
BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



303.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	3303.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTLAGET HØGBO I HEIMDAL

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Høgbo i Heimdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Høgbo i Heimdal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OFTUL-JZ3TU-ZP8NK-6TEYX-EPUIW-2EB3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 18:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFTUL-JZ3TU-ZP8NK-6TEYX-EPUIW-2EB3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		1 127 157	1 127 157
Andre anleggsmidler		39 375	50 069
Sum anleggsmidler	1	1 166 532	1 177 226
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 664	6 765
Forskuddsbetaalte kostnader		8 868	0
Sum fordringer	2	12 532	6 765
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	161 801	87 461
SUM OMLØPSMIDLER		174 333	94 226
SUM EIENDELER		1 340 865	1 271 451
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-468 899	-407 856
Årets resultat		156 561	-61 043
Sum opptjent egenkapital		-312 337	-468 899
SUM EGENKAPITAL	16	-311 137	-467 699
GJELD			
Borettsinnskudd	5	90 000	90 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 506 336	1 604 342
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 596 336	1 694 342
Leverandørgjeld		40 284	33 446
Forskudd fra kunder		7 500	7 088
Påløpte renter		1 037	851
Påløpte kostnader	7	6 846	3 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 666	44 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 865	1 271 451

Heimdal __/__/2022,
Styret for BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

Hilde Juberg
Styrets leder

Lukasz Kowalski
Styremedlem

Inga Lisbeth Hafsås
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTLAGET HØGBO I HEIMDAL

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		0	357 192	0	0
Felleskostnader lik fordeling		403 920	0	403 968	403 968
Felleskostnader renter		28 944	40 464	28 957	36 145
Felleskostnader avdrag		77 472	74 664	77 435	100 000
Andre inntekter	8	7 500	0	0	0
Strømel-bil		5 030	1 330	1 600	1 600
SUM INNETEKTER		522 866	473 650	511 960	541 713
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	9	3 423	3 303	3 420	3 423
Innleide tjenester	10	18 876	18 876	19 200	19 500
Forretningsførsel	11	34 210	37 200	34 020	35 000
Revisjon	12	9 531	7 500	7 632	9 900
Forsikring		16 908	16 378	16 896	17 700
Eiendomsavgifter		102 344	108 673	109 476	109 476
Strøm		13 282	8 858	12 000	14 000
Renhold		33 180	32 346	32 772	34 400
Kabel-TV		71 856	72 057	71 856	71 856
Reparasjon/vedlikehold	13	9 010	164 439	73 500	70 888
Kontorkostnader		4 781	2 476	4 500	5 100
Andre kostnader	14	8 436	7 933	8 004	8 000
Avskrivinger	1	10 694	15 087	10 692	4 725
Avdrag	16	0	0	77 436	100 000
SUM KOSTNADER		336 531	495 127	481 404	503 968
DRIFISRESULTAT		186 335	-21 477	30 556	37 745
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 201	796	0	0
Rentekostnader		30 975	40 362	28 956	36 145
SUM FINANS	15	-29 774	-39 566	-28 956	-36 145
RESULTAT	16	156 561	-61 043	1 600	1 600
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		156 561	-61 043	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER	Bygning	Porttelefon	Robot- gressklipper	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 127 157	47 250	35 813	1 210 220
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 127 157	47 250	35 813	1 210 220
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	3 150	29 844	32 994
Årets avskrivninger	0	4 725	5 969	10 694
Avskrivninger på avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	7 875	35 813	43 688
Balansført verdi pr. 01.01.	1 127 157	44 100	5 969	1 177 226
Netto endringer ovenfor	0	4 725	5 969	10 694
Balansført verdi pr. 31.12	1 127 157	39 375	0	1 166 532

Bygningens anskaffelsesår: 1960
Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Robotgressklipper er anskaffet i 2018 og er avskrevet over 3 år.
Porttelefon er anskaffet i 2020 og avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

NOTE 2 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	3 664	6 765
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 30.06.	Kr	8 868	0
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	12 532	6 765

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.
Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-20.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 1 200 fordelt på 12 andeler à kr 100.

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd	Kr	90 000
-----------------	----	--------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Lån 1		
Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2017
Løpetid		12 år
Rentesats per 31.12. nom.		1,95 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr	660 000
Avdrag i år	Kr	50 433
Sum bokført gjeld 31.12.	Kr	426 866

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Eiendommens bokført verdi 31.12. Kr 1 127 157

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 09.03.2022.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-12	kr 35 572

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere en 5 år, pr 31.12.2026: 161 868

Lån 2		
Långiver		DNB
Refinansiert		2020
Løpetid fra refinansiering		20 år
Rentesats per 31.12. nom.		2,15 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr	1 127 044
Avdrag i år	Kr	47 573
Sum bokført gjeld 31.12.	Kr	1 079 471

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Eiendommens bokført verdi 31.12. Kr 1 127 157

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 09.03.2022.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-12	kr 89 956

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere en 5 år, pr 31.12.2026: 831 271

NOTE 7 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	3 423	3 423
Fjorårets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	3 423	0
Sum påløpte kostnader	Kr	6 846	3 423

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

NOTE 8 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Godtgjørelse på skade på ledekabel gressklipper	Kr	7 500	0
Sum innleide tjenester	Kr	7 500	0

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	3 423	3 423
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-120
Sum lønnskostnader	Kr	3 423	3 303

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 3 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	18 876	18 876
Sum innleide tjenester	Kr	18 876	18 876

NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR		2021	2020
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	34 020	33 450
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	190	3 750
Sum forvaltningshonorar	Kr	34 210	37 200

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	9 531	7 500
Sum revisjonshonorar	Kr	9 531	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	527	0
Vedlikehold bygninger*	Kr	0	153 000
Utenomhusutstyr	Kr	8 483	1 462
Bytte av lås	Kr	0	7 583
Service nødlys/brannalarm	Kr	0	2 394
Sum vedlikehold	Kr	9 010	164 439

* 2020: Rehabilitering skorstein

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Generalforsamling	Kr	6 279	700
Bomiljø	Kr	90	0
Bankgebyr	Kr	2 067	2 858
Andre kostnader - gebyr	Kr	0	4 375
Sum andre kostnader	Kr	8 436	7 933

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

NOTE 15 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	135	72
Renteinntekt bank	Kr	1 066	724
Renter lån	Kr	-30 975	-40 362
Sum finans	Kr	-29 774	-39 566

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	49 415	44 880
Årets resultat	Kr	156 561	-61 043
Kjøp av anleggsmiddel - porttelefon	Kr	0	-47 250
Årets avskrivning	Kr	10 694	15 087
Opptak av lån	Kr	0	1 127 044
Årets avdrag og innfrielse av lån	Kr	-98 006	-1 029 303
Årets endring i disponible midler	Kr	69 249	4 535
Disponible midler 31.12.	Kr	118 664	49 415

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årets resultat viser et overskudd på kr 156 561.

Borettslagets egenkapital er negativ med kr -311 137 og er således tapt.

Borettslaget er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 118 664.

Det ligger merverdi i bygget, og borettsinnskuddet er også egenkapital selv om det er klassifisert som gjeld.

På denne måten er den reelle egenkapital ikke tapt.

Det budsjetteres med overskudd lik avdrag fremover for å dekke den tapte egenkapitalen slik at fortsatt drift kan bekreftes.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Juberg, Hilde

Date
2022-03-24

Identification

 **bankID**
PR MOBL Juberg, Hilde

Name
Hafsås, Inga Lisbeth

Date
2022-03-25

Identification

 **bankID** Hafsås, Inga Lisbeth

Name
Kowalski, Lukasz

Date
2022-03-18

Identification

 **bankID** Kowalski, Lukasz



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))