



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 788 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERG HORTEN AS
Forretningsadresse: Haftornveien 42
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oskar Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 537 533 | 2 820 801 |
| Annen driftsinntekt | | 62 281 | 79 416 |
| Sum inntekter | | 3 599 814 | 2 900 217 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 613 473 | 935 260 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 478 500 | 380 000 |
| Annen driftskostnad | | 743 426 | 454 952 |
| Sum kostnader | | 2 835 398 | 1 770 211 |
| Driftsresultat | | 764 416 | 1 130 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 | |
| Annen finansinntekt | | | 530 |
| Sum finansinntekter | | 39 | 530 |
| Annen rentekostnad | | 341 724 | 286 608 |
| Annen finanskostnad | | 762 | 2 946 |
| Sum finanskostnader | | 342 486 | 289 554 |
| Netto finans | | -342 447 | -289 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 421 968 | 840 981 |
| Skattekostnad på resultat | | 92 833 | 185 017 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 329 135 | 655 964 |
| Årsresultat | | 329 135 | 655 964 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 329 135 | 655 964 |
| Totalresultat | | 329 135 | 655 964 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 329 135 | 655 964 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 329 135 | 655 964 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 022 070 | 13 791 811 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 486 636 | 286 188 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 508 706 | 14 077 999 |
| Sum anleggsmidler | 3, 6 | 20 508 706 | 14 077 999 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 426 989 | 1 000 637 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 349 | 73 780 |
| Sum fordringer | | 1 470 338 | 1 074 417 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 244 | 144 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 244 | 144 175 |
| Sum omløpsmidler | | 1 545 582 | 1 218 592 |
| SUM EIENDELER | | 22 054 288 | 15 296 591 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 750 000 | 750 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 053 315 | 724 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 053 315 | 724 180 |
| Sum egenkapital | | 1 803 315 | 1 474 180 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 820 985 | 806 800 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 820 985 | 806 800 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 609 998 | 8 769 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 609 998 | 8 769 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 430 983 | 9 576 798 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 797 246 | 85 699 |
| Betalbar skatt | | 78 648 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 10 037 127 | 2 893 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 906 969 | 1 266 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 819 990 | 4 245 614 |
| Sum gjeld | | 20 250 973 | 13 822 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 054 288 | 15 296 591 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553892

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 788 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERG HORTEN AS
Forretningsadresse: Haftornveien 42
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oskar Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 912 788 016
SANDBERG HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 537 533 | 2 820 801 |
| Annen driftsinntekt | | 62 281 | 79 416 |
| Sum inntekter | | 3 599 814 | 2 900 217 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 613 473 | 935 260 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 478 500 | 380 000 |
| Annen driftskostnad | | 743 426 | 454 952 |
| Sum kostnader | | 2 835 398 | 1 770 211 |
| Driftsresultat | | 764 416 | 1 130 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 | |
| Annen finansinntekt | | | 530 |
| Sum finansinntekter | | 39 | 530 |
| Annen rentekostnad | | 341 724 | 286 608 |
| Annen finanskostnad | | 762 | 2 946 |
| Sum finanskostnader | | 342 486 | 289 554 |
| Netto finans | | -342 447 | -289 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 421 968 | 840 981 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 92 833 | 185 017 |
| Årsresultat | | 329 135 | 655 964 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 329 135 | 655 964 |
| Totalresultat | | 329 135 | 655 964 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 329 135 | 655 964 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 329 135 | 655 964 |



Organisasjonsnr: 912 788 016
SANDBERG HORTEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 022 070 | 13 791 811 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 486 636 | 286 188 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 508 706 | 14 077 999 |
| Sum anleggsmidler | 3, 6 | 20 508 706 | 14 077 999 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 1 426 989 | 1 000 637 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 349 | 73 780 |
| Sum fordringer | | 1 470 338 | 1 074 417 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 75 244 | 144 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 244 | 144 175 |
| Sum omløpsmidler | | 1 545 582 | 1 218 592 |
| SUM EIENDELER | | 22 054 288 | 15 296 591 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 750 000 | 750 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 1 053 315 | 724 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 053 315 | 724 180 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 803 315 | 1 474 180 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 820 985 | 806 800 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 820 985 | 806 800 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 7 609 998 | 8 769 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 609 998 | 8 769 998 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 430 983 | 9 576 798 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 797 246 | 85 699 |
| Betalbar skatt | 78 648 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 10 037 127 | 2 893 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | 906 969 | 1 266 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 819 990 | 4 245 614 |
| Sum gjeld | 20 250 973 | 13 822 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 22 054 288 | 15 296 591 |



Organisasjonsnr: 912 788 016
SANDBERG HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022 SANDBERG HORTEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: KPJ0E-10BCO-PT4CD-E82UC-2YMZ5-GKU27

Organisasjonsnr: 912 788 016



Resultatregnskap SANDBERG HORTEN AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 537 533 | 2 820 801 |
| Annen driftsinntekt | | 62 281 | 79 416 |
| Sum driftsinntekter | | 3 599 814 | 2 900 217 |
| Varekostnad | | 1 613 473 | 935 260 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 478 500 | 380 000 |
| Annen driftskostnad | | 743 426 | 454 952 |
| Sum driftskostnader | | 2 835 398 | 1 770 211 |
| Driftsresultat | | 764 416 | 1 130 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 530 |
| Annen rentekostnad | | 341 724 | 286 608 |
| Annen finanskostnad | | 762 | 2 946 |
| Resultat av finansposter | | -342 447 | -289 025 |
| Resultat før skattekostnad | | 421 968 | 840 981 |
| Skattekostnad på resultat | | 92 833 | 185 017 |
| Årsresultat | | 329 135 | 655 964 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 329 135 | 655 964 |
| Sum overføringer | | 329 135 | 655 964 |

Penneo Dokumentnøkkel: KPJ0E-10BCO-PT4CD-E8ZUC-2YMZ5-GKUZ7



Balanse
SANDBERG HORTEN AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 022 070 | 13 791 811 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 486 636 | 286 188 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 508 706 | 14 077 999 |
| Sum anleggsmidler | 3, 6 | 20 508 706 | 14 077 999 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 1 426 989 | 1 000 637 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 349 | 73 780 |
| Sum fordringer | | 1 470 338 | 1 074 417 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 244 | 144 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 75 244 | 144 175 |
| Sum omløpsmidler | | 1 545 582 | 1 218 592 |
| Sum eiendeler | | 22 054 288 | 15 296 591 |

Penneo Dokumentnøkkel: KPJ0E-10BCO-PT4CD-E8ZUC-2YMZ5-GKUZ7



Balanse

SANDBERG HORTEN AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>750 000</u> | <u>750 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 053 315 | 724 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 053 315</u> | <u>724 180</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 803 315</u> | <u>1 474 180</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelse</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 820 985 | 806 800 |
| Sum avsetning for forpliktelse | | <u>820 985</u> | <u>806 800</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 609 998 | 8 769 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 609 998</u> | <u>8 769 998</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 898 489 |
| Leverandørgjeld | | 797 246 | 85 699 |
| Betalbar skatt | | 78 648 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 10 037 127 | 1 995 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 906 969 | 1 266 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>11 819 990</u> | <u>4 245 614</u> |
| Sum gjeld | | <u>20 250 973</u> | <u>13 822 412</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>22 054 288</u> | <u>15 296 591</u> |

Nedre Eiker, 27.06.2023
Styret i SANDBERG HORTEN AS

Per Oskar Sandberg
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KPJ0E-10BCO-PT4CD-E82UC-2YIMZ5-GKU27



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det år de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i Sandberg Eiendom Holding-konsernet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring



Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Maskiner og anlegg | Ikke avskrivbare aktiva | Totalt |
|---|------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 19 316 010 | 86 469 | 286 188 | 19 688 667 |
| Tilgang | 6 678 059 | 231 148 | | 6 909 207 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 25 994 069 | 317 617 | 286 188 | 26 597 874 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -5 971 999 | -117 169 | 0 | -6 089 168 |
| Balanseført verdi 31.12 | 20 022 070 | 200 448 | 286 188 | 20 508 706 |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 447 800 | 30 700 | 0 | 478 500 |
| Avskrivningssats | 0-2 % | 20 % | 0% | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | i a | |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 | i a | |

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år | 5 000 000 | 6 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 609 998 | 8 769 998 |
| Sum | 7 609 998 | 8 769 998 |
| Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld: | | |
| Boliger, tomter | 19 347 919 | 13 530 000 |
| Sum | 19 347 919 | 13 530 000 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Mellomregning | -10 037 127 | -888 423 |
| Skyldig konsernbidrag | 0 | -2 005 401 |
| Sum | - 10 037 127 | -2 893 824 |

Avdragsplan er ikke avtalt, det er heller ikke satt noen forfallsdato for mellomværende med Sandberg Eiendom Holding AS (morselskap).



Note 6 Bærekraft

Selskapet har i 2022 påbegynt arbeidet med selskapets bærekraftsarbeide fremover.

Vi har inngått samarbeide med Entro A/S, spesialist på lønnsomme forbedringer innen energibruk og miljø i Skandinavia, dessuten Nordens ledende rådgivermiljø innen grønn energieffektiv drift av bygg. Entro A/S yder bistand til selskapet i forhold til arbeid med energieffektiviseringer i bygningsmassen som leies ut. Av tiltak det er arbeidet med i 2022 nevnes utfasing av kjøletårn fra neste sesong, utskiftning av det elektriske anlegget i byggets 3.etasje, med mer energivennlig anlegg og tilsvarende med varmeanlegget. Av branntekniske anlegg er det blitt oppgradert ved installasjon sprinkleranlegg i 3.etasje og trappehus i oppgang B.

Entro A/S vil bistå også i 2023 med andre energieffektiviserende tiltak som vil kunne gjøres for å få bygningsmassen effektiv og miljøvennlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Oskar Sandberg

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2158752

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-28 10:19:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPJ0E-10BCC-PT4CD-E82UC-2YMZ5-GKUZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon as

Medlem av:

Den norske Revisorforening

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsselskap, nr. 982 199 697 MVA
Daglig leder / faglig ansvarlig Hans Nedberg, Statsautorisert regnskapsfører / Statsautorisert revisor nr. 1012268

Adresse: Stasjonsgata 25
3300 HOKKSUND
E-post: eiker@revisjon.no
Telefon: 32 75 22 22
Mobiltelefon: 90 75 22 22
Bankkonto: 9615.11.50052

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandberg Horten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandberg Horten AS som viser et overskudd på kr 329 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 27. juni 2023

Hans Nedberg