



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 663 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JEGERVEIEN 5-7
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 098	838 522
Annen driftsinntekt		1 198 183	401 046
Sum inntekter		2 018 281	1 239 568
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	34 230
Annen driftskostnad		1 901 029	980 889
Sum kostnader		1 958 079	1 015 119
Driftsresultat		60 202	224 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	29
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		62	29
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		60 264	224 477
Totalresultat		60 264	224 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 264	103 884
Sum overføringer og disponeringer		60 264	103 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 060	5 860
Andre fordringer		117 579	83 577
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 507	167 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 507	167 890
Sum omløpsmidler		346 147	257 326
SUM EIENDELER		346 147	257 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 741	224 477
Sum opptjent egenkapital		284 741	224 477
Sum egenkapital		284 741	224 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 850	8 635
Annen kortsiktig gjeld		55 556	24 215
Sum kortsiktig gjeld		61 406	32 850
Sum gjeld		61 406	32 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 147	257 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415515

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 663 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JEGERVEIEN 5-7
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 923 663 053
SAMEIET JEGERVEIEN 5-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 098	838 522
Annen driftsinntekt		1 198 183	401 046
Sum inntekter		2 018 281	1 239 568
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	34 230
Annen driftskostnad		1 901 029	980 889
Sum kostnader		1 958 079	1 015 119
Driftsresultat		60 202	224 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	29
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		62	29
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		60 264	224 477
Totalresultat		60 264	224 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 264	103 884
Sum overføringer og disponeringer		60 264	103 884



Organisasjonsnr: 923 663 053
SAMEIET JEGERVEIEN 5-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 060	5 860
Andre fordringer		117 579	83 577
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 507	167 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 507	167 890
Sum omløpsmidler		346 147	257 326
SUM EIENDELER		346 147	257 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 741	224 477
Sum opptjent egenkapital		284 741	224 477



Sum egenkapital	284 741	224 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 850	8 635
Annen kortsiktig gjeld	55 556	24 215
Sum kortsiktig gjeld	61 406	32 850
Sum gjeld	61 406	32 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	346 147	257 326



Organisasjonsnr: 923 663 053
SAMEIET JEGERVEIEN 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Jegerveien 5-7

Legally signed by
Katerina M M L Aarflot
2022-03-28

Legally signed by
Anette Askikt Skeie
2022-03-28

Legally signed by
Lars Worren
2022-03-28

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		820 098	820 000	838 522
Andre inntekter	2	1 198 183	1 147 975	401 046
Sum driftsinntekter		2 018 281	1 967 975	1 239 568
Styrehonorar		50 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	3	7 050	4 200	4 230
Kommunale avgifter		287 502	286 000	302 775
Vedlikehold	4	1 068 875	1 167 875	127 684
Kollektiv avtale TV/bredbånd		91 224	91 300	92 594
Driftskostnader	5	290 660	217 000	290 231
Honorarer	6	65 750	63 250	62 050
Forsikring		82 782	74 000	82 744
Andre kostnader	7	14 236	25 000	22 812
Sum driftskostnader		1 958 079	1 958 625	1 015 119
Driftsresultat		60 202	9 350	224 448
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		62	0	29
Netto finansresultat		62	0	29
Årets resultat		60 264	9 350	224 477
Overføringer				
Overført annen egenkapital		60 264	0	103 884
Sum overføringer		60 264	0	103 884



Balanse

Sameiet Jegerveien 5-7

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 060	5 860
Andre fordringer	8	117 579	83 577
Bankinnskudd m.v.	9	225 507	167 890
Sum omløpsmidler		346 147	257 326
Sum eiendeler		346 147	257 326
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		284 741	224 477
Sum egenkapital	10	284 741	224 477
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		7 665	8 280
Leverandørgjeld		5 850	8 635
Påløpte kostnader		47 891	15 935
Sum kortsiktig gjeld		61 406	32 850
Sum gjeld		61 406	32 850
Sum egenkapital og gjeld		346 147	257 326

OSLO, 31.12.2021
Styret for Sameiet Jegerveien 5-7

Katerina Maria Magnolia Lightfoot Aarflot
Styrets leder

Lars Worren
Styremedlem

Anette Askildt Skeie
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Garasje	74 315	64 800	53 297
Strømforbruk EI-bil	67 291	25 000	14 130
Likviditetstilskudd	0	0	159 550
Kabel-TV	89 700	91 300	94 069
Andre inntekter	966 876	966 875	80 000
Sum	1 198 183	1 147 975	401 046

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 200	4 230
Sum	7 050	4 200	4 230

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	966 875	966 875	0
Vedlikehold utearealer	43 958	40 000	56 606
Bomiljøtiltak	0	80 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	5 630
Vedlikehold porter	0	10 000	28 580
Vedlikehold VVS	1 120	0	0
Filter ventilasjon	0	5 000	0
Vedlikehold elektro	0	0	3 516
Lyspærer, lysrør etc.	0	5 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	29 919	18 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	27 003	23 000	33 352
Diverse vedlikehold	0	20 000	0
Sum	1 068 875	1 167 875	127 684



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	168 102	90 000	79 112
Renhold	57 764	58 000	56 005
Annen renovasjon	3 895	10 000	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	60 664	59 000	154 167
Porto	234	0	947
Sum	290 660	217 000	290 231

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	12 500	10 000	0
Forretningsførsel	53 250	53 250	52 000
Konsulenttjenester	0	0	10 050
Sum	65 750	63 250	62 050

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	0	0	3 600
Bankomkostninger	4 239	5 000	5 677
EHF-fakturagebyr	0	0	135
Diverse kostnader	10 001	20 000	13 401
Øreavrunding	-4	0	0
Sum	14 236	25 000	22 812

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer	35 886	795
Forskuddsbet. kostnader	81 693	82 782
Sum	117 579	83 577

Note 9 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1506.30.78732	225 507	167 890
Sum	225 507	167 890



Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	224 477	0
Årets resultat	60 264	224 477
Annen egenkapital 31.12	284 741	224 477
Egenkapital 31.12	284 741	224 477

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



INSIGNIS

Til årsmøtet i Sameiet Jegerveien 5-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jegerveien 5-7 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.03.2022

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor