



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
Forretningsadresse: H0302  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 039 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 039 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		154 089	169 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 089</b>	<b>169 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 089</b>	<b>2 870 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 278	14 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 278</b>	<b>14 008</b>
Annen rentekostnad		1 009	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009</b>	<b>153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 269</b>	<b>13 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 820</b>	<b>2 883 913</b>
Skattekostnad		-31 199	634 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 621</b>	<b>2 249 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-811 621	2 249 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 621</b>	<b>2 249 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	2 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	0
Sum anleggsmidler		2 700 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 520	3 631 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 520	3 631 146
Sum omløpsmidler		325 520	3 631 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 025 520</b>	<b>3 631 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 452 306	2 263 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 306</b>	<b>2 263 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 572 306</b>	<b>2 383 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		626 870	784 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>626 870</b>	<b>784 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>626 870</b>	<b>784 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		126 344	162 806
Utbytte		700 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 344</b>	<b>462 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 214</b>	<b>1 247 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 025 520</b>	<b>3 631 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
Forretningsadresse: H0302  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 784 443  
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 039 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 039 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		154 089	169 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 089</b>	<b>169 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 089</b>	<b>2 870 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 278	14 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 278</b>	<b>14 008</b>
Annen rentekostnad		1 009	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009</b>	<b>153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 269</b>	<b>13 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 820</b>	<b>2 883 913</b>
Skattekostnad		-31 199	634 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 621</b>	<b>2 249 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-811 621	2 249 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 621</b>	<b>2 249 418</b>



Organisasjonsnr: 988 784 443  
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	2 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	0
Sum anleggsmidler		2 700 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 520	3 631 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 520	3 631 146
Sum omløpsmidler		325 520	3 631 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 025 520</b>	<b>3 631 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 452 306	2 263 927
Sum opptjent egenkapital		1 452 306	2 263 927



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 572 306</b>	<b>2 383 927</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	626 870	784 413
Sum avsetninger for forpliktelse	626 870	784 413
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>626 870</b>	<b>784 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	126 344	162 806
Utbytte	700 000	0
Kortsiktig konserngjeld	0	300 000
Sum kortsiktig gjeld	826 344	462 806
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 453 214</b>	<b>1 247 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 025 520</b>	<b>3 631 146</b>



Organisasjonsnr: 988 784 443  
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eies med 50% av henholdsvis Arnsteins Eiendomsservice AS og Steinberget AS

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2700000.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
988 784 443

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 039 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 039 586</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-154 089	-169 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-154 089</b>	<b>-169 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 089</b>	<b>2 870 058</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 278	14 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 278</b>	<b>14 008</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 009	-153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 009</b>	<b>-153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 269</b>	<b>13 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 820</b>	<b>2 883 913</b>
Skattekostnad		31 199	-634 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 621</b>	<b>2 249 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-811 621	2 249 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 621</b>	<b>2 249 418</b>



RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
988 784 443

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	2 700 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 520	3 631 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 520</b>	<b>3 631 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 520</b>	<b>3 631 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 025 520</b>	<b>3 631 146</b>



RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
988 784 443

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 452 306	2 263 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 306</b>	<b>2 263 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 572 306</b>	<b>2 383 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		626 870	784 413
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>626 870</b>	<b>784 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		126 344	162 806
Utbytte		700 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 344</b>	<b>462 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 214</b>	<b>1 247 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 025 520</b>	<b>3 631 146</b>

Trondheim, 30.06.2024

Brage Stjern  
styrets leder

Arnstein Sørgård  
styremedlem



RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
988 784 443

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies med 50% av henholdsvis Arnsteins Eiendomsservice AS og Steinberget AS

### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 700 000
---	-----------

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.