



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 28
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 800	186 000
Annen driftsinntekt		330 000	347 000
Sum inntekter		532 800	533 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		101 256	123 224
Annen driftskostnad		271 215	198 734
Sum kostnader		372 471	321 958
Driftsresultat		160 329	211 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 117	6 998
Sum finansinntekter		4 117	6 998
Annen rentekostnad	1	4 459	6 649
Sum finanskostnader		4 459	6 649
Netto finans		-342	349
Ordinært resultat før skattekostnad		159 987	211 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 917	60 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 070	150 785
Årsresultat		115 070	150 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 070	150 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		115 070	150 785
Sum overføringer og disponeringer		115 070	150 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 336 445	2 238 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		72 500	102 500
Sum varige driftsmidler		2 408 945	2 340 937
Sum anleggsmidler		2 408 945	2 340 937
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 163	1 330 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 163	1 330 428
Sum omløpsmidler		1 372 163	1 330 428
SUM EIENDELER		3 781 108	3 671 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 412 006	2 296 937
Sum opptjent egenkapital		2 412 006	2 296 937
Sum egenkapital		2 512 006	2 396 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 209	
Betalbar skatt	2	44 917	60 426
Skyldig offentlige avgifter		38 738	99 223
Annen kortsiktig gjeld	1	1 119 238	1 114 778
Sum kortsiktig gjeld		1 269 102	1 274 428
Sum gjeld		1 269 102	1 274 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 108	3 671 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156959

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 28
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 545 372
PIH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 800	186 000
Annen driftsinntekt		330 000	347 000
Sum inntekter		532 800	533 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		101 256	123 224
Annen driftskostnad		271 215	198 734
Sum kostnader		372 471	321 958
Driftsresultat		160 329	211 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 117	6 998
Sum finansinntekter		4 117	6 998
Annen rentekostnad	1	4 459	6 649
Sum finanskostnader		4 459	6 649
Netto finans		-342	349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 917	60 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 070	150 785
Årsresultat		115 070	150 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 070	150 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		115 070	150 785
Sum overføringer og disponeringer		115 070	150 785



Organisasjonsnr: 992 545 372
PIH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 336 445	2 238 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		72 500	102 500
Sum varige driftsmidler		2 408 945	2 340 937

Sum anleggsmidler		2 408 945	2 340 937
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 372 163	1 330 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 163	1 330 428

Sum omløpsmidler		1 372 163	1 330 428
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 781 108	3 671 365
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 412 006	2 296 937
Sum opptjent egenkapital		2 412 006	2 296 937

Sum egenkapital		2 512 006	2 396 937
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 209	
Betalbar skatt	2	44 917	60 426
Skyldig offentlige avgifter		38 738	99 223
Annen kortsiktig gjeld	1	1 119 238	1 114 778



Sum kortsiktig gjeld	1 269 102	1 274 428
Sum gjeld	1 269 102	1 274 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 781 108	3 671 364



Organisasjonsnr: 992 545 372
PIH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
PIH Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992545372

Utarbeidet av:

Tommy Sagmyr
Autorisert regnskapsførerselskap
Svehøgda 80
7550 HOMMELVIK
Organisasjonsnr. 920718078



PIH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		202 800	186 000
Annen driftsinntekt		330 000	347 000
Sum driftsinntekter		532 800	533 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		101 256	123 224
Annen driftskostnad		271 215	198 734
Sum driftskostnader		372 471	321 958
DRIFTSRESULTAT		160 329	211 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 117	6 998
Sum finansinntekter		4 117	6 998
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	4 459	6 649
Sum finanskostnader		4 459	6 649
NETTO FINANSPOSTER		(342)	349
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		159 987	211 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 917	60 606
ORDINÆRT RESULTAT		115 070	150 785
ÅRSRESULTAT		115 070	150 785
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		115 070	150 785
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		115 070	150 785



PIH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 336 445	2 238 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		72 500	102 500
Sum varige driftsmidler		2 408 945	2 340 937
SUM ANLEGGSMIDLER		2 408 945	2 340 937
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 163	1 330 428
SUM OMLØPSMIDLER		1 372 163	1 330 428
SUM EIENDELER		3 781 108	3 671 365
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 412 006	2 296 937
Sum opptjent egenkapital		2 412 006	2 296 937
SUM EGENKAPITAL		2 512 006	2 396 937
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 209	0
Betalbar skatt	2	44 917	60 426
Skyldig offentlige avgifter		38 738	99 223
Annen kortsiktig gjeld	1	1 119 238	1 114 779
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 269 102	1 274 428
SUM GJELD		1 269 102	1 274 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 108	3 671 364

Trondheim, 27. februar 2022

Per Ivar Haugen
Styrets leder / Daglig leder



PIH Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for PIH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992545372



PIH Eiendom AS

Noter 2021

Lånet på **kr 1.119.237,-** er gitt av aksjonær med en beregnet skjermingsrente for 2021 på **0,4 prosent**. Skjermingsrenten fastsettes av Skattedirektoratet. Rentekostnaden for 2021 er lik **kr 4.459,-**.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	159 987
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 182
= Inntekt	204 168

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 917
= Sum betalbar skatt	44 917
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	44 917
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 917
= Betalbar skatt i balansen	44 917

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 774 325	180 000	2 954 325
+ Tilgang	169 265	0	169 265
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 943 590	180 000	3 123 590
Akk. av/nedskr. pr 1/1	535 889	77 500	613 389
+ Ordinære avskrivninger	71 256	30 000	101 256
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	607 145	107 500	714 645
Balansført verdi pr 31/12	2 336 445	72 500	2 408 945
Prosentats for ord.avskr	1-10	17-17	



PIH Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 296 937	2 396 937
Tilført fra årsresultat	XXXX	115 070	115 070
Pr 31.12.	100 000	2 412 006	2 512 006



Årsregnskap 2021
for
PIH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992545372

Utarbeidet av:

Tommy Sagmyr
Autorisert regnskapsførerselskap
Svehøgda 80
7550 HOMMELVIK
Organisasjonsnr. 920718078

011



PIH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		202 800	186 000
Annen driftsinntekt		330 000	347 000
Sum driftsinntekter		532 800	533 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		101 256	123 224
Annen driftskostnad		271 215	198 734
Sum driftskostnader		372 471	321 958
DRIFTSRESULTAT		160 329	211 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 117	6 998
Sum finansinntekter		4 117	6 998
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	4 459	6 649
Sum finanskostnader		4 459	6 649
NETTO FINANSPOSTER		(342)	349
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		159 987	211 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 917	60 606
ORDINÆRT RESULTAT		115 070	150 785
ÅRSRESULTAT		115 070	150 785
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		115 070	150 785
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		115 070	150 785




PIH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 336 445	2 238 437
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.		72 500	102 500
Sum varige driftsmidler		2 408 945	2 340 937
SUM ANLEGGSMIDLER		2 408 945	2 340 937
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 163	1 330 428
SUM OMLØPSMIDLER		1 372 163	1 330 428
SUM EIENDELER		3 781 108	3 671 365
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	2 412 006	2 296 937
Annen egenkapital		2 412 006	2 296 937
Sum opptjent egenkapital		2 512 006	2 396 937
SUM EGENKAPITAL		2 512 006	2 396 937
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 209	0
Betalbar skatt	2	44 917	60 426
Skyldig offentlige avgifter		38 738	99 223
Annen kortsiktig gjeld	1	1 119 238	1 114 779
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 269 102	1 274 428
SUM GJELD		1 269 102	1 274 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 108	3 671 364

Trondheim, 27. februar 2022


Per Ivar Høgen
Styrets leder / Daglig leder



PIH Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PIH Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet på kr 1.119.237,- er gitt av aksjonær med en beregnet skjermingsrente for 2021 på 0,4 prosent. Skjermingsrenten fastsettes av Skattedirektoratet. Rentekostnaden for 2021 er lik kr 4.459,-.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	159 987
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 182
= Inntekt	204 168

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 917
= Sum betalbar skatt	44 917
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	44 917
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 917
= Betalbar skatt i balansen	44 917

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 774 325	180 000	2 954 325
+ Tilgang	169 265	0	169 265
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 943 590	180 000	3 123 590
Akk. av/nedskr. pr 1/1	535 889	77 500	613 389
+ Ordinære avskrivninger	71 256	30 000	101 256
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	607 145	107 500	714 645
Balansført verdi pr 31/12	2 336 445	72 500	2 408 945
Prosentstans for ord.avskr	1-10	17-17	

Noter for PIH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992545372



PIH Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 296 937	2 396 937
Tilført fra årsresultat	XXXX	115 070	115 070
Pr 31.12.	100 000	2 412 006	2 512 006