



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 988 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 081 176	1 015 000
Sum inntekter		1 081 176	1 015 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 422	17 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 570	183 571
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	151 396	102 290
Sum kostnader		338 387	303 534
Driftsresultat		742 789	711 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 975	448 206
Annen rentekostnad		1 007	255
Sum finanskostnader		532 982	448 461
Netto finans		-532 982	-448 461
Ordinært resultat før skattekostnad		209 807	263 005
Skattekostnad på resultat	3	46 158	57 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 649	205 143
Årsresultat		163 649	205 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 649	205 143
Totalresultat		163 649	205 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		184 235	217 636
Avsatt til annen egenkapital		-20 586	-12 493
Sum overføringer og disponeringer	4	163 649	205 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	7 893 533	8 077 103
Tomter	1	2 100 000	2 100 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	9 993 533	10 177 103
Sum anleggsmidler		9 993 533	10 177 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	228 335	148 867
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 039	18 050
Sum fordringer		15 039	18 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 119	5 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 119	5 586
Sum omløpsmidler		245 494	172 503
SUM EIENDELER		10 239 026	10 349 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 896	229 482
Sum opptjent egenkapital		208 896	229 482
Sum egenkapital	4	308 896	329 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	737 855	743 661
Sum avsetninger for forpliktelser		737 855	743 661
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 363 279	8 582 892
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 363 279	8 582 892
Sum langsiktig gjeld		9 101 134	9 326 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 116	23 411
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	236 199	279 021
Annen kortsiktig gjeld		568 682	391 138
Sum kortsiktig gjeld		828 996	693 570
Sum gjeld		9 930 130	10 020 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 239 026	10 349 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536140

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 988 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDES GATE 12 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 988 883
GODES GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 081 176	1 015 000
Sum inntekter		1 081 176	1 015 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 422	17 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 570	183 571
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	151 396	102 290
Sum kostnader		338 387	303 534
Driftsresultat		742 789	711 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 975	448 206
Annen rentekostnad		1 007	255
Sum finanskostnader		532 982	448 461
Netto finans		-532 982	-448 461
Ordinært resultat før skattekostnad		209 807	263 005
Skattekostnad på resultat	3	46 158	57 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 649	205 143
Årsresultat		163 649	205 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 649	205 143
Totalresultat		163 649	205 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		184 235	217 636
Avsatt til annen egenkapital		-20 586	-12 493
Sum overføringer og disponeringer	4	163 649	205 143



Organisasjonsnr: 989 988 883
GODES GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	7 893 533	8 077 103
Tomter	1	2 100 000	2 100 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	9 993 533	10 177 103
Sum anleggsmidler		9 993 533	10 177 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	228 335	148 867
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 039	18 050
Sum fordringer		15 039	18 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 119	5 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 119	5 586
Sum omløpsmidler		245 494	172 503
SUM EIENDELER		10 239 026	10 349 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 896	229 482
Sum opptjent egenkapital		208 896	229 482
Sum egenkapital	4	308 896	329 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	737 855	743 661
Sum avsetninger for forpliktelseser		737 855	743 661
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 363 279	8 582 892
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 363 279	8 582 892
Sum langsiktig gjeld		9 101 134	9 326 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 116	23 411
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	236 199	279 021
Annen kortsiktig gjeld		568 682	391 138
Sum kortsiktig gjeld		828 996	693 570
Sum gjeld		9 930 130	10 020 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 239 026	10 349 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 988 883
GODES GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Gudes Gate 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gudes Gate 12 AS som viser et overskudd på kr 163 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

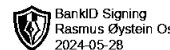
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024
PKF ReVisjon AS



Ørn Hovland
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2023

Gudes Gate 12 AS
989 988 883

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Gudes Gate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 081 176	1 015 000
Sum driftsinntekter		1 081 176	1 015 000
Gårdeiers andel av felleskostnader		3 422	17 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 570	183 571
Annen driftskostnad	2	151 396	102 290
Sum driftskostnader		338 387	303 534
Driftsresultat		742 789	711 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 975	448 206
Annen rentekostnad		1 007	255
Resultat av finansposter		-532 982	-448 461
Resultat før skattekostnad		209 807	263 005
Skattekostnad på resultat	3	46 158	57 862
Resultat		163 649	205 143
Årsresultat		163 649	205 143
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		184 235	217 636
Avsatt til annen egenkapital		-20 586	-12 493
Sum overføringer	4	163 649	205 143



Balanse

Gudes Gate 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	7 893 533	8 077 103
Tomter	1	2 100 000	2 100 000
Sum vårige driftsmidler	5	9 993 533	10 177 103
Sum anleggsmidler		9 993 533	10 177 103
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	228 335	148 867
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 039	18 050
Sum fordringer		15 039	18 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 119	5 586
Sum omløpsmidler		245 494	172 503
Sum eiendeler		10 239 026	10 349 606



Balanse

Gudes Gate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 896	229 482
Sum opptjent egenkapital		208 896	229 482
Sum egenkapital	4	308 896	329 482
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	737 855	743 661
Sum avsetning for forpliktelser		737 855	743 661
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern		8 363 279	8 582 892
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 363 279	8 582 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 116	23 411
Annen kortsiktig gjeld		568 682	391 138
Konserngjeld	8	236 199	279 021
Sum kortsiktig gjeld		828 996	693 570
Sum gjeld		9 930 130	10 020 123
Sum egenkapital og gjeld		10 239 026	10 349 606

28.05.2024
Styret i Gudes Gate 12 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.23	10 733 703	2 100 000	12 833 703
= Ansaffelseskost 31.12.23	10 733 703	2 100 000	12 833 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 840 172		2 840 172
= Bokført verdi 31.12.23	7 893 531	2 100 000	9 993 531
Årets ordinære avskrivninger	183 571		183 571
Økonomisk levetid	14-50 år		

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader

Gude's Gate 12 AS har ikke hatt lønns- eller personkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32 500. Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 964	61 385
Endring i utsatt skattefordel	-5 806	-3 523
Skattekostnad ordinært resultat	46 158	57 862
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	209 807	263 005
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 393	16 015
Avgitt kons ernbidrag	-236 199	-279 021
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 964	105 883
Betalbar skatt på avgitt kons ernbidrag	-51 964	-105 883
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spes ifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 353 884	3 380 277	26 393
Sum	3 353 884	3 380 277	26 393
Grunnlag for utsatt skatt	3 353 884	3 380 277	26 393
Utsatt skatt (22 %)	737 855	743 661	5 806



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	0	229 482	329 482
Årets resultat			163 649	163 649
Konsernbidrag avgitt			-184 235	-184 235
Pr. 31.12.2023	100 000	0	208 896	308 896

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 993 533	10 177 103
Sum	9 993 533	10 177 103

Eiendommen er pantsatt med kr. 25.000.000 for lån i morselskap.

Note 6 Aktivert Utvikling

Aktivert utvikling	2023	2022
Prosjekt på egen tomt	228 335	148 867
Sum aktivert utvikling	228 335	148 867

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudes Gate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	1 000	100,0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 363 279	8 582 892
Annen kortsiktig gjeld konsern	236 199	279 021
Sum	8 599 478	8 861 913

Mellomværende er renteberegnet.