



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 286 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Rønnevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 880 000	1 669 810
Sum inntekter		1 880 000	1 669 810
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 883	72 111
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 378 994	1 624 154
Sum kostnader		1 450 877	1 696 265
Driftsresultat		429 123	-26 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	8 426
Annen renteinntekt	7	30 488	23 227
Sum finansinntekter		30 488	31 653
Annen rentekostnad	8	-262 529	-233 409
Annen finanskostnad	9	8 949	0
Sum finanskostnader		-223 092	-201 756
Netto finans		284 068	265 062
Ordinært resultat før skattekostnad		713 191	238 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 191	238 607
Årsresultat	10	206 031	-228 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 492	5 136
Andre fordringer	11	232 201	220 167
Sum fordringer		237 693	225 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 073	763 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 073	763 621
Sum omløpsmidler		1 044 766	988 924
SUM EIENDELER		1 044 766	988 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 558 443	-2 764 474
Sum opptjent egenkapital		-2 558 443	-2 764 474
Sum egenkapital	12	-2 558 443	-2 764 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 428 875	3 584 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 428 875	3 584 389
Sum langsiktig gjeld		3 428 875	3 584 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 294	136 476
Annen kortsiktig gjeld		26 040	32 534
Sum kortsiktig gjeld		174 334	169 010
Sum gjeld		3 603 209	3 753 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 766	988 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547423

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 286 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Rønnevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 971 286 814
SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 880 000	1 669 810
Sum inntekter		1 880 000	1 669 810
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 883	72 111
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 378 994	1 624 154
Sum kostnader		1 450 877	1 696 265
Driftsresultat		429 123	-26 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	8 426
Annen renteinntekt	7	30 488	23 227
Sum finansinntekter		30 488	31 653
Annen rentekostnad	8	-262 529	-233 409
Annen finanskostnad	9	8 949	0
Sum finanskostnader		-223 092	-201 756
Netto finans		284 068	265 062
Ordinært resultat før skattekostnad		713 191	238 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 191	238 607
Årsresultat	10	206 031	-228 211



Organisasjonsnr: 971 286 814
SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 492	5 136
Andre fordringer	11	232 201	220 167
Sum fordringer		237 693	225 303

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 073	763 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 073	763 621

Sum omløpsmidler		1 044 766	988 924
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 044 766	988 924
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 558 443	-2 764 474
Sum opptjent egenkapital		-2 558 443	-2 764 474

Sum egenkapital	12	-2 558 443	-2 764 474
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 428 875	3 584 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 428 875	3 584 389

Sum langsiktig gjeld		3 428 875	3 584 389
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		148 294	136 476
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	26 040	32 534
Sum kortsiktig gjeld	174 334	169 010
Sum gjeld	3 603 209	3 753 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 044 766	988 924



Organisasjonsnr: 971 286 814
SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 880 000	1 669 810	1 859 365	1 882 565
Sum		1 880 000	1 669 810	1 859 365	1 882 565
Sum					
		1 880 000	1 669 810	1 859 365	1 882 565
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	115 497	102 970	106 500	112 900
Lønn og honorarer	3	71 883	72 111	68 460	71 883
Vedlikehold	4	28 020	475 012	206 000	102 000
Eksterne tjenester	5	254 585	217 297	145 000	241 600
Kabel-tv og bredbånd		228 526	217 389	229 000	242 300
Forsikring		105 904	96 857	105 000	113 000
Kommunale avgifter		510 999	429 874	510 000	585 500
Brensel og strøm		47 874	56 223	60 000	60 000
Andre driftsutgifter	6	87 589	28 532	15 000	0
Sum		1 450 877	1 696 265	1 444 960	1 529 183
Driftsresultat					
		429 123	-26 455	414 405	353 382
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		0	8 426	0	0
Renteinntekter	7	30 488	23 227	0	0
Rentekostnad	8	-262 529	-233 409	-250 993	-248 445
Andre finansposter	9	8 949	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-223 092	-201 756	-250 993	-248 445
Årsresultat					
	10	206 031	-228 211	163 412	104 937
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-155 514	-162 048	-157 890	-166 995
Endring i disponible midler	10	50 517	-390 259	5 522	-62 058



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	232 201	220 167
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
Sum omløpsmidler		1 044 766	988 924
SUM EIENDELER		1 044 766	988 924

386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 764 474	-2 536 263
Årets resultat	10	206 031	-228 211
Sum egenkapital	12	-2 558 443	-2 764 474
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	3 428 875	3 584 389
Sum langsiktig gjeld		3 428 875	3 584 389
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 793
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		148 294	136 476
Påløpne renter		21 782	22 071
Annen kortsiktig gjeld		4 258	5 719
Sum kortsiktig gjeld		174 334	169 010
Sum gjeld		3 603 209	3 753 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 766	988 924

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Othilie Tonningsv 3-9

Sted: _____, dato: _____

Marit Lunde
Styreleder

Frederik Rønnevig
Styremedlem

May-Torild Engelund
Styremedlem

386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 320 192	1 172 640	1 320 282	1 313 725
3607 Renter og avdrag	408 768	363 840	408 883	415 440
3613 Salg av nøkler	1 980	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	149 060	133 330	130 200	153 400
Sum	1 880 000	1 669 810	1 859 365	1 882 565

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 625	3 250	6 500	6 600
Forretningsførerhonorar	88 512	87 204	90 000	91 300
Annen regnskapsførsel	17 360	12 516	10 000	15 000
Sum	115 497	102 970	106 500	112 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	63 000	60 000	60 000	63 000
Arbeidsgiveravgift	8 883	8 911	8 460	8 883
Andre godtgjørelser	0	3 200	0	0
Sum	71 883	72 111	68 460	71 883

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Sameiet har ingen ansatte ogerfølgelig ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 512	475 012	200 000	100 000
6620 Vedlikehold uteområde	7 509	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	6 000	2 000
Sum	28 020	475 012	206 000	102 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	232 327	163 274	80 000	184 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	22 258	54 023	65 000	57 400
Sum	254 585	217 297	145 000	241 600

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6550 Driftsmateriale	0	738	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 264	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 199	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	862	1 089	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 797	6 346	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 588	4 726	0	0
7772 Andre gebyrer	0	-34	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	7 380	1 726	0	0
7790 Andre driftskostnader	68 833	9 487	15 000	0
Sum	87 589	28 532	15 000	0

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	30 029	23 227	0	0
8059 Andre renteinntekter	459	0	0	0
Sum	30 488	23 227	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 9492.70.46193	-262 529	-233 409	-250 993	-248 445
Sum	262 529	233 409	250 993	248 445

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	8 949	0	0	0

Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9 Orgnr: 971286814



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Andre finansposter

Sum	-8 949	0	0	0
-----	--------	---	---	---

Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9 Orgnr: 971286814



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	819 915	1 210 174
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	206 031	-228 211
Avdrag langsiktig lån	-155 514	-162 048
B. Årets endring i disponible midler	50 517	-390 259
C. Disponible midler 31.12	870 432	819 915

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	114 968	105 904
1749 Forskuddsbetalte kostnader	117 233	114 263
Sum	232 201	220 167

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsv 3-9

Note 13 - Lån

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Refinansiering av lån i
DNB og opplåning til
tehabilitering av tak.

Lånenummer:

94927046193

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

7.50 %

Beregnet innfridd:

01.09.2037

Opprinnelig lånebeløp:

3 790 000

Lånesaldo 01.01:

3 584 389

Avdrag i perioden:

155 514

Lånesaldo 31.12:

3 428 875

Saldo 5 år frem i tid:

2 453 217

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927046193	16	108 592	1 737 472
	16	105 713	1 691 408



Resultat og balanse med noter for Sameiet Othilie Tonningsv 3-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Othilie Tonningsv 3-9

Styreleder	Marit Lunde (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Frederik Rønnevig (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	May-Torild Engelund (sign.)	18.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Othilie Thonningsv 3-9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Othilie Thonningsv 3-9 sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 206 031**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ, viser til note 12 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 108480ab-6ba1-480e-9972-f1506255ebbb8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 108480ab-6ba1-480e-9972-f1506255ebbb8

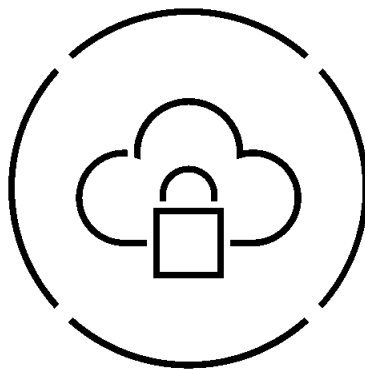
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-24 20:14:52 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 14bed89e-7a5a-4ac5-937a-9a2a57f9c79d

Document ID: 108480ab-6ba1-480e-9972-f1506255ebbb8



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Othilie Thonningsv 3-9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Othilie Thonningsv 3-9 sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 206 031**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ, viser til note 12 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 108480ab-6ba1-480e-9972-f1506255ebbb8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 108480ab-6ba1-480e-9972-f1506255ebbb8

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-24 20:14:52 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 14bed89e-7a5a-4ac5-937a-9a2a57f9c79d

Document ID: 108480ab-6ba1-480e-9972-f1506255ebbb8