



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dragebygg as
Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 900 000	12 135 000
Sum inntekter		3 900 000	12 135 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	272 000	
Varekostnad	2	3 819 984	11 554 636
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		371 538	487 138
Sum kostnader		4 463 522	12 041 774
Driftsresultat		-563 522	93 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	75 007
Annen finansinntekt			1 853
Sum finansinntekter		122	76 860
Annen rentekostnad		289 516	455 393
Sum finanskostnader		289 516	455 393
Netto finans		-289 394	-378 533
Resultat før skattekostnad		-852 915	-285 307
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-852 915	-285 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-852 915	-285 307
Totalresultat		-852 915	-285 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-852 915	-285 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-852 915	-285 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	12 844 580	16 907 631
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	1		13 630
Sum fordringer			13 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 870	164 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 870	164 615
Sum omløpsmidler		13 504 450	17 085 876
SUM EIENDELER		13 504 450	17 085 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	5 478 930	6 331 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 628 930	6 481 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	5 628 930	6 481 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 327	187 671
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 565 412	5 441 932
Annen kortsiktig gjeld	1	5 185 781	4 974 427
Sum kortsiktig gjeld		7 875 520	10 604 031
Sum gjeld		7 875 520	10 604 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 504 450	17 085 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668330

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dragebygg as
Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 900 000	12 135 000
Sum inntekter		3 900 000	12 135 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	272 000	
Varekostnad	2	3 819 984	11 554 636
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		371 538	487 138
Sum kostnader		4 463 522	12 041 774
Driftsresultat		-563 522	93 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	75 007
Annen finansinntekt			1 853
Sum finansinntekter		122	76 860
Annen rentekostnad		289 516	455 393
Sum finanskostnader		289 516	455 393
Netto finans		-289 394	-378 533
Resultat før skattekostnad		-852 915	-285 307
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-852 915	-285 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-852 915	-285 307
Totalresultat		-852 915	-285 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-852 915	-285 307
Sum overføringer og disponeringer		-852 915	-285 307



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	6		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	12 844 580	16 907 631
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	1		13 630
Sum fordringer			13 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		659 870	164 615
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 870	164 615
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		13 504 450	17 085 876
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 504 450	17 085 876
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	5 478 930	6 331 845
Sum innskutt egenkapital		5 628 930	6 481 845

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	5 628 930	6 481 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelseser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 327	187 671
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 565 412	5 441 932
Annen kortsiktig gjeld	1	5 185 781	4 974 427
Sum kortsiktig gjeld		7 875 520	10 604 031
Sum gjeld		7 875 520	10 604 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 504 450	17 085 876



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solvang Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Boligpark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 3. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2025-06-03 10:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

**Solvang Boligpark
AS**

Org.nr.:924 331 518



Resultatregnskap 01.01. -31.12

Solvang Boligpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 900 000	12 135 000
Sum driftsinntekter		3 900 000	12 135 000
Varekostnad	2	3 819 984	11 554 636
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	272 000	0
Annen driftskostnad		371 538	487 138
Sum driftskostnader		4 463 522	12 041 774
Driftsresultat		-563 522	93 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	75 007
Annen finansinntekt		0	1 853
Annen rentekostnad		289 516	455 393
Resultat av finansposter		-289 394	-378 533
Resultat før skattekostnad		-852 915	-285 307
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-852 915	-285 307
Årsresultat	5	-852 915	-285 307
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	852 915	285 307
Sum overføringer		-852 915	-285 307



Balanse
Solvang Boligpark AS

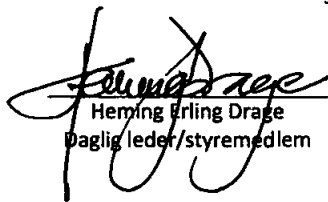
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 844 580	16 907 631
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	13 630
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>13 630</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 870	164 615
Sum omløpsmidler		<u>13 504 450</u>	<u>17 085 876</u>
Sum eiendeler		<u>13 504 450</u>	<u>17 085 876</u>



Balanse
Solvang Boligpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	5 478 930	6 331 845
Sum innskutt egenkapital		5 628 930	6 481 845
Sum egenkapital	5	5 628 930	6 481 845
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 327	187 671
Konserngjeld	6	2 565 412	5 441 932
Annen kortsiktig gjeld	1	5 185 781	4 974 427
Sum kortsiktig gjeld		7 875 520	10 604 031
Sum gjeld		7 875 520	10 604 031
Sum egenkapital og gjeld		13 504 450	17 085 876

Deknepollen, den, 03.06.2025
Styret i Solvang Boligpark AS


Heming Erling Drage
Daglig leder/styremedlem


Ørjan Solvang
Styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med GRS for små foretak balanseførers ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varelageret består av kostnader knyttet til anleggskontrakter og egenregi-prosjekter knyttet til utbygging av leilighetskompleks. Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til anleggskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Utført arbeid og materiale betraktes som varebeholdning. Delfaktura betraktes som forskudd fra kunde.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Solvang Næringspark AS er kjøper av en leilighet som Solvang Boligpark AS har solgt i 2024. Salgsvederlaget var kr 3 900 000.

Solvang Boligpark AS har kortsiktig gjeld til Dragebygg AS på kr 5 180 145. Dette er påløpte kostnader knyttet til boligutvikling, som ikke er fakturert fra Dragebygg AS.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning (kostnader til utbygging leilighetskompleks)	12 844 580	16 907 631
Sum	12 844 580	16 907 631

	2024	2023
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	7 885 115	16 907 630
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	4 959 465	0
Sum	12 844 580	16 907 630

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-272 000	0	272 000
Sum	-272 000	0	272 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 129 070	-2 548 154	580 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	3 401 070	2 548 155	-852 915

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-852 915	-285 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 000	0
Skattepliktig inntekt	-580 916	-285 307

Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	150 000	6 331 845	0	6 481 845
Årets resultat	0	0	-852 915	-852 915
Ompostering	0	-852 915	852 915	0
Egenkapital 31.12.2024	150 000	5 478 930	0	5 628 930

Note 6 Gjeld

Aksjonær Dragebygg AS har ytet likviditetslån til selskapet med kr 2 565 412 per 31.12.24. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Renter tilsvarende normrenten fastsatt av Norges Bank. Tilbakebetaling skal skje innen desember 2025, og lånet er derfor klassifisert som kortsiktig gjeld for 2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 30 aksjer à kr 5 000.

Aksjonærer per 31.12.2024:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solvang Næringspark AS	15	50%
Dragebygg AS	15	50%
Totalt	30	100%

**Resultatregnskap 01.01. -31.12****Solvang Boligpark AS**

	2024	2023
Salgsinntekt		
3100 Salgsinntekter, avgiftsfrie	-3 900 000	-12 135 000
	<u>-3 900 000</u>	<u>-12 135 000</u>
Varekostnad		
4200 Innkjøp ferdig egentilvirkede varer	3 819 984	11 554 636
	<u>3 819 984</u>	<u>11 554 636</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		
4290 Beholdningsendring egentilvirkede varer	272 000	0
	<u>272 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		
6301 Felleskostnader	61 725	92 206
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 595	38 507
6340 Lys, varme	6 591	2 208
6550 Driftsmateriale	869	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	96 399	154 316
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	12 285	61 030
6790 Annen fremmed tjeneste	25 000	0
6901 Internett sameiet	-16 038	16 038
7300 Salgskostnad	28 945	37 813
7320 Reklamekostnad	148 688	3 438
7390 Annen salgskostnad	1 760	6 508
7770 Bank og kortgebyrer	120	3 232
7774 Gebyr leverandør	100	216
7790 Annen kostnad	1 500	71 625
	<u>371 538</u>	<u>487 138</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-122	-239
8051 Renteinntekt kunder	0	-74 768
	<u>-122</u>	<u>-75 007</u>
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	0	-1 853
	<u>0</u>	<u>-1 853</u>
Annen rentekostnad		
8150 Renter Bank	16 116	6 533
8151 Renter Byggelån	0	224 834
8152 Renter leverandør	2	790
8153 Garantiprovisjon Bank	5 332	17 007
8159 Renter lån frå DB/Solv Næringspark	268 066	206 229
	<u>289 516</u>	<u>455 393</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
Solvang Boligpark AS		Side 1



Resultatregnskap 01.01. -31.12

Solvang Boligpark AS

	2024	2023
8309 <i>Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl</i>	0	0
8320 <i>Endring utsatt skatt</i>	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		
8990 <i>Overført til udekket tap</i>	-852 915	-285 307
	<u>-852 915</u>	<u>-285 307</u>



Balanse - spesifikasjon

Solvang Boligpark AS

	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning		
1405 Nausttomter (9 stk)	337 382	300 000
1410 Tomt Ulvesund blokk A	3 774 510	3 809 071
1411 Tomt Ulvesund blokk C	3 773 223	3 809 034
1420 Varer under tilvirkning	5 231 465	8 989 525
1435 Avsetning for ukurans	-272 000	0
	<u>12 844 580</u>	<u>16 907 631</u>
Konsernfordringer		
1560 Andre fordringer (konsern)	0	13 630
	<u>0</u>	<u>13 630</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 3705.41.23036	659 870	164 615
	<u>659 870</u>	<u>164 615</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-150 000	-150 000
	<u>-150 000</u>	<u>-150 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-5 478 930	-6 331 845
	<u>-5 478 930</u>	<u>-6 331 845</u>
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-124 327	-187 671
	<u>-124 327</u>	<u>-187 671</u>
Konserngjeld		
2910 Gjeld til Dragebygg as aksjonær	-2 565 412	-2 722 332
2920 Gjeld til Solvang Næringspark	0	-2 719 600
	<u>-2 565 412</u>	<u>-5 441 932</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2990 Annen kortsiktig gjeld	-5 185 781	-4 974 427
	<u>-5 185 781</u>	<u>-4 974 427</u>



Årsregnskap 2024

**Solvang Boligpark
AS**

Org.nr.:924 331 518



Resultatregnskap 01.01. -31.12

Solvang Boligpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 900 000	12 135 000
Sum driftsinntekter		3 900 000	12 135 000
Varekostnad	2	3 819 984	11 554 636
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	272 000	0
Annen driftskostnad		371 538	487 138
Sum driftskostnader		4 463 522	12 041 774
Driftsresultat		-563 522	93 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	75 007
Annen finansinntekt		0	1 853
Annen rentekostnad		289 516	455 393
Resultat av finansposter		-289 394	-378 533
Resultat før skattekostnad		-852 915	-285 307
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-852 915	-285 307
Årsresultat	5	-852 915	-285 307
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	852 915	285 307
Sum overføringer		-852 915	-285 307



Balanse
Solvang Boligpark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 844 580	16 907 631
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	13 630
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>13 630</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 870	164 615
Sum omløpsmidler		<u>13 504 450</u>	<u>17 085 876</u>
Sum eiendeler		<u>13 504 450</u>	<u>17 085 876</u>



Balanse

Solvang Boligpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	5 478 930	6 331 845
Sum innskutt egenkapital		5 628 930	6 481 845
Sum egenkapital	5	5 628 930	6 481 845
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 327	187 671
Konserngjeld	6	2 565 412	5 441 932
Annen kortsiktig gjeld	1	5 185 781	4 974 427
Sum kortsiktig gjeld		7 875 520	10 604 031
Sum gjeld		7 875 520	10 604 031
Sum egenkapital og gjeld		13 504 450	17 085 876

Deknepollen, den, 03.06.2025
Styret i Solvang Boligpark AS

Heming Erling Drage
Daglig leder/styremedlem

Ørjan Solvang
Styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med GRS for små foretak balanseførers ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varelageret består av kostnader knyttet til anleggskontrakter og egenregi-prosjekter knyttet til utbygging av leilighetskompleks. Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til anleggskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Utført arbeid og materiale betraktes som varebeholdning. Delfaktura betraktes som forskudd fra kunde.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Solvang Næringspark AS er kjøper av en leilighet som Solvang Boligpark AS har solgt i 2024. Salgsvederlaget var kr 3 900 000.

Solvang Boligpark AS har kortsiktig gjeld til Dragebygg AS på kr 5 180 145. Dette er påløpte kostnader knyttet til boligutvikling, som ikke er fakturert fra Dragebygg AS.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning (kostnader til utbygging leilighetskompleks)	12 844 580	16 907 631
Sum	12 844 580	16 907 631

	2024	2023
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	7 885 115	16 907 630
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	4 959 465	0
Sum	12 844 580	16 907 630

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-272 000	0	272 000
Sum	-272 000	0	272 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 129 070	-2 548 154	580 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	3 401 070	2 548 155	-852 915

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-852 915	-285 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 000	0
Skattepliktig inntekt	-580 916	-285 307

Resultatført skatt på resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0

Skattekostnad på årets resultat 0 0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	150 000	6 331 845	0	6 481 845
Årets resultat	0	0	-852 915	-852 915
Ompostering	0	-852 915	852 915	0
Egenkapital 31.12.2024	150 000	5 478 930	0	5 628 930

Note 6 Gjeld

Aksjonær Dragebygg AS har ytet likviditetslån til selskapet med kr 2 565 412 per 31.12.24. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Renter tilsvarer normrenten fastsatt av Norges Bank. Tilbakebetaling skal skje innen desember 2025, og lånet er derfor klassifisert som kortsiktig gjeld for 2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 30 aksjer à kr 5 000.

Aksjonærer per 31.12.2024:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solvang Næringspark AS	15	50%
Dragebygg AS	15	50%
Totalt	30	100%