



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 409 288
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vebjørn Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 240	164 914
Sum inntekter		153 240	164 914
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 097	13 097
Annen driftskostnad	2	104 456	72 195
Sum kostnader		134 669	102 407
Driftsresultat		18 571	62 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 734	3 706
Netto finans		-6 734	-3 706
Ordinært resultat før skattekostnad		18 572	62 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 572	62 507
Årsresultat	3	25 306	66 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	54 574	67 671
Sum varige driftsmidler		54 574	67 671
Sum anleggsmidler		54 574	67 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		978	120
Andre fordringer		20 657	18 532
Sum fordringer		21 635	18 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 478	160 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 478	160 603
Sum omløpsmidler		223 113	179 255
SUM EIENDELER		277 686	246 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 132	222 827
Sum opptjent egenkapital		248 132	222 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	248 132	222 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 483	21 529
Annen kortsiktig gjeld		5 071	2 570
Sum kortsiktig gjeld		29 554	24 099
Sum gjeld		29 554	24 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 686	246 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636869

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 409 288
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Klunghland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 920 409 288
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 240	164 914
Sum inntekter		153 240	164 914
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 097	13 097
Annen driftskostnad	2	104 456	72 195
Sum kostnader		134 669	102 407
Driftsresultat		18 571	62 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 734	3 706
Netto finans		-6 734	-3 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 572	62 507
Årsresultat	3	25 306	66 213



Organisasjonsnr: 920 409 288
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	54 574	67 671
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	54 574	67 671
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	54 574	67 671
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	978	120
Andre fordringer	20 657	18 532
Sum fordringer	21 635	18 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	201 478	160 603
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	201 478	160 603
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	223 113	179 255
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	277 686	246 926
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	248 132	222 827
Sum opptjent egenkapital	248 132	222 827

Sum egenkapital	5	248 132	222 827
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	24 483	21 529
Annen kortsiktig gjeld	5 071	2 570



Sum kortsiktig gjeld	29 554	24 099
Sum gjeld	29 554	24 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 686	246 926



Organisasjonsnr: 920 409 288
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		138 828	138 828	138 800
Lading el-bil		14 412	26 086	20 000
Sum inntekter		153 240	164 914	158 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	34 230
Avskrivninger	4	13 097	13 097	0
Forretningsførerhonorar		11 256	14 544	12 000
Tilleggstjenester forretningsfører		3 500	0	0
Drift og vedlikehold	2	35 635	13 452	43 650
Forsikringer		18 532	16 477	20 385
Energi/strøm		32 971	26 985	26 000
Administrasjonskostnader		2 562	737	1 000
Sum kostnader		134 669	102 407	137 265
Driftsresultat		18 571	62 508	21 535
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 734	3 706	3 000
Netto finanskostnader		-6 734	-3 706	-3 000
Resultat	3	25 306	66 213	24 535

Årsregnskap



1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	54 574	67 671
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 574	67 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		978	120
Forskuddsbetalte kostnader		20 657	18 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		201 478	160 603
Sum omløpsmidler		223 113	179 255
SUM EIENDELER		277 686	246 926

Balanse 2024



1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		248 132	222 827
Sum egenkapital	5	248 132	222 827
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		978	0
Leverandørgjeld		24 483	21 529
Annen kortsiktig gjeld		4 093	2 570
Sum kortsiktig gjeld		29 554	24 099
Sum gjeld		29 554	24 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 686	246 926

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vebjørn Klungland
Styreleder

Erik Leikvoll
Styremedlem

Thomas Gjerde
Styremedlem

Lene Frøland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 302	2 907
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 275	3 188
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	553	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 502	4 166
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 003	3 191
Sum	35 635	13 452

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	25 306	66 213
Tilbakeføring av avskrivning	13 097	13 097
Endring arbeidskapital	38 403	79 311
Omløpsmidler	223 113	179 255
Kortsiktig gjeld	29 554	24 099
Arbeidskapital	193 559	155 156

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 4 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 975
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	76 402
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 574
Årets avskrivninger :	13 097
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	248 132	25 305	222 827
Sum Egenkapital	248 132	25 305	222 827

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grødem Alle Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grødem Alle Felles

Styreleder	Vebjørn Klungland (sign.)	23.06.2025
Styremedlem	Erik Leikvoll (sign.)	02.06.2025
Styremedlem	Lene Frøland (sign.)	23.06.2025
Styremedlem	Thomas Gjerde (sign.)	26.05.2025