



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKMARKNES AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 900 917	1 784 622
Sum inntekter		1 900 917	1 784 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	299 952	298 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		251 867	258 109
Sum kostnader		551 818	557 105
Driftsresultat		1 349 099	1 227 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	913 669	436 083
Sum finanskostnader		913 669	436 083
Netto finans		-913 669	-436 083
Ordinært resultat før skattekostnad		435 430	791 433
Skattekostnad på resultat	5	95 795	174 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 635	617 318
Årsresultat		339 635	617 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 635	617 318
Totalresultat		339 635	617 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	323 453	599 852
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	16 182	17 466
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		339 635	617 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 866 833	15 031 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 866 833	15 031 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 866 833	15 031 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 376	1 322
Andre kortsiktige fordringer		7 762	7 090
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		10 138	8 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Fordring konsernkonto	8	860 679	1 958 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 679	1 958 534
Sum omløpsmidler		870 817	1 966 947
SUM EIENDELER		15 737 650	16 998 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	72 976	72 976
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	36 727	36 727
Sum innskutt egenkapital		109 703	109 703
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	266 418	250 236
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		266 418	250 236
Sum egenkapital		376 121	359 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 503	80 938
Sum avsetninger for forpliktelser		85 503	80 938
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 716 715	15 708 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 716 715	15 708 000
Sum langsiktig gjeld		14 802 218	15 788 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 169	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	476 742	841 294
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		559 311	849 719
Sum gjeld		15 361 529	16 638 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 737 650	16 998 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436513

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKMARKNES AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 918 113 681
EUROBYGG STOKMARKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 900 917	1 784 622
Sum inntekter		1 900 917	1 784 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	299 952	298 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		251 867	258 109
Sum kostnader		551 818	557 105
Driftsresultat		1 349 099	1 227 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	913 669	436 083
Sum finanskostnader		913 669	436 083
Netto finans		-913 669	-436 083
Ordinært resultat før skattekostnad		435 430	791 433
Skattekostnad på resultat	5	95 795	174 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 635	617 318
Årsresultat		339 635	617 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 635	617 318
Totalresultat		339 635	617 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	323 453	599 852



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	16 182	17 466
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		339 635	617 318



Organisasjonsnr: 918 113 681
EUROBYGG STOKMARKNES AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 866 833	15 031 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 866 833	15 031 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 866 833	15 031 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 376	1 322
Andre kortsiktige fordringer		7 762	7 090
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		10 138	8 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Fordring konsernkonto	8	860 679	1 958 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 679	1 958 534
Sum omløpsmidler		870 817	1 966 947
SUM EIENDELER		15 737 650	16 998 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	72 976	72 976



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	36 727	36 727
Sum innskutt egenkapital		109 703	109 703
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	266 418	250 236
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		266 418	250 236
Sum egenkapital		376 121	359 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 503	80 938
Sum avsetninger for forpliktelseser		85 503	80 938
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 716 715	15 708 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 716 715	15 708 000
Sum langsiktig gjeld		14 802 218	15 788 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 169	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	476 742	841 294
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		559 311	849 719
Sum gjeld		15 361 529	16 638 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 737 650	16 998 596



Organisasjonsnr: 918 113 681
EUROBYGG STOKMARKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Eurobygg Stokmarknes AS

Penneo Dokumentnøkkel: LQ1PO-VPJVK-3EWBA-VKDS6-F48CX-1453C



Resultatregnskap			
Eurobygg Stokmarknes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 900 917	1 784 622
Sum leieinntekter		1 900 917	1 784 622
Avskrivning av driftsmidler	3	299 952	298 996
Annen driftskostnad		251 867	258 109
Sum driftskostnader		551 818	557 105
Driftsresultat		1 349 099	1 227 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	913 669	436 083
Sum finanskostnader		913 669	436 083
Resultat av finansposter		-913 669	-436 083
Resultat før skattekostnad		435 430	791 433
Skattekostnad på resultat	5	95 795	174 115
Resultat		339 635	617 318
Årsresultat		339 635	617 318
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	323 453	599 852
Avsatt til annen egenkapital	6	16 182	17 466
Sum overføringer		339 635	617 318

Penneo Dokumentnøkkel: LQ1PO-VPJVK-3EWBA-VKDS6-F48CX-1453C



Balanse			
Eurobygg Stokmarknes AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 866 833	15 031 650
Sum varige driftsmidler		14 866 833	15 031 650
Sum anleggsmidler		14 866 833	15 031 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 376	1 322
Andre kortsiktige fordringer		7 762	7 090
Sum fordringer		10 138	8 413
Fordring konsernkonto	8	860 679	1 958 534
Sum omløpsmidler		870 817	1 966 947
Sum eiendeler		15 737 650	16 998 596

Penneo Dokumentnøkkel: LQ1PO-VPJVK-3EWBA-VKD56-F48CX-1453C



Balanse			
Eurobygg Stokmarknes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	72 976	72 976
Annen innskutt egenkapital	6	36 727	36 727
Sum innskutt egenkapital		109 703	109 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	266 418	250 236
Sum opptjent egenkapital		266 418	250 236
Sum egenkapital		376 121	359 939
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	85 503	80 938
Sum avsetning for forpliktelser		85 503	80 938
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 716 715	15 708 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 716 715	15 708 000
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 169	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	476 742	841 294
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		559 311	849 719
Sum gjeld		15 361 529	16 638 657
Sum egenkapital og gjeld		15 737 650	16 998 596
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Eurobygg Stokmarknes AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Stokmarknes AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: LQ1PO-VPJVK-3EWBA-VKD56-F48CX-1453C



Eurobygg Stokmarknes AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: LQ1PO-VPJVK-3EWBA-VKDS6-F48CX-1453C



Eurobygg Stokmarknes AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Stokmarknes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 802 626	14 949 787	17 752 413
Tilgang kjøpte driftsmidler		135 135	135 135
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 802 626	15 084 922	17 887 548
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 720 763	2 720 763
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 020 715	3 020 715
Bokført verdi pr. 31.12	2 802 626	12 064 207	14 866 833
Årets ordinære avskrivninger		299 952	299 952
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	14 716 715	15 708 000	62 059	72 253
Avgitt konsernbidrag			414 683	769 041
Sum	14 716 715	15 708 000	476 742	841 294

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14 716 715. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 913 669.

Penneo Dokumentnøkkel: LQ1PO-VPJVK-3EWBA-VKDS6-F48CX-1453C

**Eurobygg Stokmarknes AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 230	169 189
Endring i utsatt skattefordel	4 565	4 926
Skattekostnad ordinært resultat	95 795	174 115

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	435 430	791 433
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 748	-22 392
Avgitt konsernbidrag	-414 683	-769 041
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 230	169 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 230	-169 189
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	435 430	791 433
Beregnet skatt av resultat før skatt	95 795	174 115
Sum	95 795	174 115
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	388 649	367 901	-20 748
Sum	388 649	367 901	-20 748
Grunnlag for utsatt skatt	388 649	367 901	-20 748
Utsatt skatt (22 %)	85 503	80 938	-4 565

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	72 976	36 727	250 236	359 939
Årets resultat			339 635	339 635
Konsernbidrag avgitt			-323 453	-323 453
Pr 31.12	72 976	36 727	266 418	376 121

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: LQ1PO-VPJVK-3EWBA-VKDS6-F48CX-1453C



Eurobygg Stokmarknes AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	14 866 833	15 031 650
Sum	14 866 833	15 031 650

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Stokmarknes AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	72 976	1,0	72 976
Sum	72 976		72 976

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	72 976	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	72 976	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: LQ1PO-VPJVK-3EWBA-VKDS6-F48CX-1453C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:51:12 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:43:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Stokmarknes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Stokmarknes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Perneo Dokumentnøkkel: YDKT1-MOXW4-EGCYO-OANYE-BQ2YD-OTFIB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Eurobygg Stokmarknes AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YDKT1-MOXW4-EGCYO-OANYE-BQ2YD-OTFIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:21:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDKT1-MOXW4-EGCYO-OANYE-BQ2YD-OTFIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>