



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	651 397	647 133
Sum inntekter		651 397	647 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	46 347
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	319 638	312 789
Sum kostnader		342 458	359 136
Driftsresultat		308 939	287 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 650	54
Annen finansinntekt		1 365	1 273
Sum finansinntekter		15 015	1 327
Annen rentekostnad		57 021	65 742
Sum finanskostnader		57 021	65 742
Netto finans		-42 006	-64 415
Ordinært resultat før skattekostnad		266 933	223 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 933	223 582
Årsresultat		266 933	223 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 933	223 581
Sum overføringer og disponeringer		266 933	223 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 224 822	8 224 822
Sum varige driftsmidler		8 224 822	8 224 822
Sum anleggsmidler		8 224 822	8 224 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 803	8 276
Sum fordringer		26 803	8 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 326	670 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 326	670 597
Sum omløpsmidler		743 129	678 873
SUM EIENDELER		8 967 951	8 903 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 714 879	4 447 946
Sum opptjent egenkapital		4 714 879	4 447 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	4 715 779	4 448 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 333 792	1 571 981
Øvrig langsiktig gjeld		2 848 000	2 848 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 181 792	4 419 981
Sum langsiktig gjeld		4 181 792	4 419 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 663	16 753
Skyldige offentlige avgifter		0	387
Annen kortsiktig gjeld		10 717	17 728
Sum kortsiktig gjeld		70 380	34 868
Sum gjeld		4 252 172	4 454 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 967 951	8 903 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532562

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 979 181 256
GAMLEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	651 397	647 133
Sum inntekter		651 397	647 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	46 347
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	319 638	312 789
Sum kostnader		342 458	359 136
Driftsresultat		308 939	287 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 650	54
Annen finansinntekt		1 365	1 273
Sum finansinntekter		15 015	1 327
Annen rentekostnad		57 021	65 742
Sum finanskostnader		57 021	65 742
Netto finans		-42 006	-64 415
Ordinært resultat før skattekostnad		266 933	223 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 933	223 582
Årsresultat		266 933	223 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 933	223 581
Sum overføringer og disponeringer		266 933	223 581



Organisasjonsnr: 979 181 256
GAMLEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 224 822	8 224 822
Sum varige driftsmidler		8 224 822	8 224 822

Sum anleggsmidler		8 224 822	8 224 822
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		26 803	8 276
Sum fordringer		26 803	8 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 326	670 597
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 326	670 597
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		743 129	678 873
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 967 951	8 903 695
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 714 879	4 447 946
Sum opptjent egenkapital		4 714 879	4 447 946

Sum egenkapital	9	4 715 779	4 448 846
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 333 792	1 571 981
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	2 848 000	2 848 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 181 792	4 419 981
Sum langsiktig gjeld	4 181 792	4 419 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 663	16 753
Skyldige offentlige avgifter	0	387
Annen kortsiktig gjeld	10 717	17 728
Sum kortsiktig gjeld	70 380	34 868
Sum gjeld	4 252 172	4 454 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 967 951	8 903 695



Organisasjonsnr: 979 181 256
GAMLEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Gamlehaugen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	644 005	649 893
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	266 933	223 581
Opptak lån / avdrag på lån	-238 189	-229 469
Årets endring i disponible midler	28 744	-5 888
Disponible midler 31.12	672 749	644 005



Resultatregnskap Gamlehaugen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	355 489	351 225	362 304	365 844
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	295 908	295 908	295 908	300 324
Sum inntekter		651 397	647 133	658 212	666 168
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 820	46 347	49 063	22 820
Kommunale avgifter		78 351	74 473	86 000	96 350
Strøm og annen energi	3	4 495	5 745	9 000	9 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	64 273	93 228	72 000	72 000
Løpende driftskostnader	5	25 847	21 704	25 000	25 000
Administrativ konsulentbistand	6	88 803	69 940	72 023	75 929
Digitale tjenester		35 161	28 633	32 000	38 000
Forsikringer		15 835	13 535	16 394	17 550
Andre driftskostnader	7	6 873	5 531	7 250	7 700
Sum driftskostnader		342 457	359 137	368 730	364 349
Driftsresultat		308 939	287 997	289 482	301 819
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		13 650	54	0	0
Andre finansinntekter		1 365	1 273	0	0
Rentekostnader		57 021	65 742	56 955	55 383
Sum finansinntekter / finanskostnader		-42 006	-64 416	-56 955	-55 383
Årets resultat		266 933	223 581	232 527	246 436
Disponering:					
Overført annen egenkapital		266 933	223 581	0	0
Sum disponeringer		266 933	223 581	0	0

klientnr. 159 Gamlehaugen Borettslag org.nr. 979181256



Balanse - Gamlehaugen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	700 000	700 000
Bygninger	8	7 524 822	7 524 822
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 224 822	8 224 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		26 803	8 276
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		716 326	670 597
Sum omløpsmidler		743 129	678 874
SUM EIENDELER		8 967 951	8 903 695

klientnr. 159 Gamlehaugen Borettslag org.nr. 979181256



Balanse - Gamlehaugen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		4 714 879	4 447 946
Sum egenkapital	9	4 715 779	4 448 846
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 333 792	1 571 981
Borettssinnskudd		2 848 000	2 848 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 663	16 753
Skyldig off. myndigheter		0	387
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 745
Annen kortsiktig gjeld		10 717	14 983
Sum gjeld		4 252 172	4 454 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 967 951	8 903 695

Sted: _____, dato: _____

Marianne Viken
Styreleder

Karin Lippert
Styremedlem

Sigrun Simensen
Styremedlem

klientnr. 159 Gamlehaugen Borettslag org.nr. 979181256



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	300 456	300 456
3608 Vannmåler, vann/avløp	53 233	48 969
3631 Innkrevd forsikringspremie	1 800	1 800
3663 Renter og avdrag	295 908	295 908
Sum	651 397	647 133

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	0	22 875
5150 Opptjente feriepenger	0	2 745
5330 Styrehonorar	20 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	5 340
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	387
Sum	22 820	46 347

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	4 495	5 745
Sum	4 495	5 745

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 810	35 833
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 804	7 170
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	659	1 475
6640 Periodisk vedlikehold	0	48 750
Sum	64 273	93 228

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	25 847	21 704
Sum	25 847	21 704



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	65 646	63 798
6711 Honorar administrative tjenester	2 976	2 892
6725 Honorar for juridisk bistand	16 406	0
Sum	88 803	69 940

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	56	0
6550 Driftsmateriale	587	0
6800 Kontorrekvisita	679	663
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	314
7420 Gave og tilskudd	1 049	500
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 250	2 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 052	605
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	-1
Sum	6 873	5 531

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	700 000	700 000
1100 Bygninger	7 524 822	7 524 822
Sum	8 224 822	8 224 822

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	900	900
Opptjent egenkapital	4 714 879	4 447 946
SUM EGENKAPITAL	4 715 779	4 448 846

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	11438483 7
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	3.765 %
Betingelser:	Fastrente 10 år til 1.7.2024
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 825 000
Lånesaldo 01.01:	1 571 981
Avdrag i perioden:	238 189
Lånesaldo 31.12:	1 333 792

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11438483 7	1	172 807	172 807
	8	145 123	1 160 984

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Gamlehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamlehaugen Borettslag

Styreleder	Marianne Viken (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Sigrun Simensen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Karin Lippert (sign.)	10.02.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Gamlehaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamlehaugen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 266.933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor
